

छावनी बोर्ड की साधारण बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त 29-10-2022 को सुबह 10.00 बजे छावनी बोर्ड के कार्यालय सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के आयोजित किया गया।

उपस्थित सदस्य

1. ब्रिगे. एसडीए रिज़वी, वीएसएम, अध्यक्ष
2. श्री. सी दिनेश कुमार रेड्डी, सदस्य सचिव
3. श्री. पी ए गुना मनोनीत सदस्य

1. वित्तीय वर्ष 2022-23 (संशोधित) और 2023-24 (मूल) के लिए बजट की स्वीकृति

संदर्भ : निदेशालय पत्र सं 8121-ए /2022-23/ डीई दिनांक 30-09-2022

वित्तीय वर्ष 2022-2023 के लिए संशोधित बजट अनुमानों और वित्तीय वर्ष 2023-2024 के लिए मूल बजट अनुमानों को नोट करने के लिए, जिन्हें जीओसी-इन-सी, एससी द्वारा स्वीकृत किया गया है और सीबीएआर 2020 की धार 27 के अनुसार इस कार्यालय को सूचित किया गया है। संदर्भ के तहत उद्धृत निदेशालय के पत्र द्वारा। प्राथमिक लेखा कोड (07 अंक तक) के "विस्तृत शीर्ष" कोड तक एक्सेल शीट में स्वीकृत बजट तैयार कर टिप्पणी के लिए रखा जाता है। स्वीकृत बजट को बोर्ड द्वारा नोट किए जाने के बाद विस्तृत हेय कोड (07 अंकों तक) ABAS प्रणाली में दर्ज किया जाएगा।

संबंधित फाइल और कागजों पटल पर रखा है।

संकल्प सं 1 :

2. प्रयोगशाला तकनीशियन दाई, फीसईयोथेरपिस्ट की भर्ती जेम पोर्टल के माध्यम से आयुष फार्मासिस्ट एवं रोगी सहायक

संदर्भ : 1. तकनीकी बोली 10.10.2022 को खोली गई

2. वित्तीय बोली दिनांक 17.10.2022 को खोली गई

छावनी बोर्ड सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम ने स्वास्थ्य देखभाल कर्मचारियों की आवश्यकता यानी 01 लैब तकनीशियन , 03 दाई , 02 फीसईयोथेरपिस्ट , 02 आयुष फार्मासिस्ट और 02 रोगी सहायक , सेंट थॉमस माउंट और पल्लवरम में आयुष विभाग और दो छावनी बोर्ड अस्पतालों के लिए 10.10.2022 को GeM पोर्टल के माध्यम से एक वर्ष की अवधि के लिए रोगी सहायक की। तकनीकी बोली 29.09.2022 को खोली गई, जिसमें 54 बोलीदाताओं ने तकनीकी बोली में भाग लिया। 54 बोलीदाताओं में से 35 बोलीदाता जीईएम पोर्टल में उल्लिखित विशिष्टताओं को पूरा नहीं करने के कारण अपात्र हैं और केवल 19 बोलीदाता वित्तीय बोली के लिए पात्र पाए गए हैं। इस संबंध में वित्तीय बोली 17.10.2022 को खोली गई। निम्नलिखित 19 बोलीदाताओं ने अपनी दरें उद्धृत की हैं, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रम सं	फर्म का नाम	राशि	टिप्पणियाँ	स्थान
1.	पाटलीपुत्रा सोल्युशंस प्राइवेट लिमिटेड	3127513.98	L1	दिल्ली
2.	एसए इंडिया (एसएआइ) (एमएसएमई)	3127513.98	L1	हरियाणा
3.	वी 2 यू रखरखाव सर्विसेज़ (एमएसएमई)	3127513.98	L1	तमिलनाडु
4.	कुआँटम एंटेरप्रइसेस (एमएसएमई)	3127513.98	L1	दिल्ली
5.	भूमि इंफ्रास्ट्रक्चर (एमएसई)	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
6.	गोदारा एंटेरप्रइसेस (एमएसई)	3127513.98	L1	हरियाणा
7.	प्लेज सिक्युरिटी एवं फेसिलिटीस प्राइवेट लिमिटेड (एमएसई)	3127513.98	L1	दिल्ली
8.	श्री संक्षि वेन्चर (एमएसई)	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
9.	श्री राज लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन (एमएसई)	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
10.	पूर्वी न वेस्ट अलीड सर्विस (एमएसई)	3127513.98	L1	दिल्ली
11.	एचआरएमडी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
12.	अप्स्टार्टअप सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड (एमएसई)	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
13.	आथेनटिक यूमन जॉब्स सोल्युशंस प्राइवेट लिमिटेड	3127513.98	L1	उत्तर प्रदेश
14.	नैन्सी सर्विसेज़ (एमएसई)	3127513.98	L1	हरियाणा

15.	रेनोवोन सर्विसेज़ एल एल पी (एमएसई)	3127513.98	L1	बिहार
16.	एशेज़ ग्लोबल सर्विसेज़ (एमएसई)	3127513.98	L1	दिल्ली
17.	एजी कम्प्लीट ऑफिस सोल्युशंस प्राइवेट लिमिटेड (एमएसई)	3127513.98	L1	दिल्ली
18.	आउटसोर्स सोल्युशंस (एमएसई)	3127513.98	L1	मध्य प्रदेश
19.	स्वस्तिक सोल्युशंस (एमएसई)	3127513.98	L1	महाराष्ट्र

यह अनुरोध किया जाता है कि सभी बोलीदाताओं ने 31,27,513.98 रुपये की न्यूनतम दर उद्धृत की है और एल 1 रखा है। 19 निम्नतम दर उद्धृत फर्म में से केवल 01 फर्म , श्री वी2यू अनुरक्षण सेवा चेन्नई , तमिलनाडु से है। इस संबंध में श्री प्रशासनिक सुविधा को ध्यान में रखते हुए वी2यू अनुरक्षण सेवा का चयन किया जा सकता है।

संकल्प सं 2 :

श्री V2U रखरखाव सेवाएं को शामिल करने के लिए विचार किया गया और अनुमोदित किया गया। V2U रखरखाव सेवाएं, चेन्नई 01 नंबर किराए पर लेने की सेवाओं के प्रावधान के लिए 01 लैब तकनीशियन, 03 दाई की, 02 फिजियोथेरेपिस्ट की, 02 आयुष फार्मासिस्ट और 02 नग आयुष विभागों सहित दो छावनी बोर्ड अस्पतालों, सेंट थॉमस माउंट और पल्लवरम के लिए GeM पोर्टल के माध्यम से एक वर्ष की अवधि के लिए रोगी सहायक की।

3. जनशक्ति अनुबंध का विस्तार

सिविल कंजर्वेसी के तहत जनशक्ति की आपूर्ति के लिए अनुबंध के विस्तार पर विचार करना और अनुमोदन करना।

GeM पोर्टल के माध्यम से नागरिक संरक्षण के लिए 50 जनशक्ति की आपूर्ति के लिए छावनी बोर्ड और श्री यूके सुरक्षा सेवाओं के बीच मौजूदा अनुबंध 30-09-2022 को समाप्त हो गया। 50 सं की आपूर्ति के लिए बोली जीईएम पोर्टल पर पत्र संख्या जीईएम/2022/बी/2520953 दिनांक 09-09-2022 द्वारा प्रकाशित की गई थी। जनशक्ति का चूंकि बोली में भाग लेने वाले बोलीदाताओं की संख्या 128 है, इसलिए समय के भीतर उसका

मूल्यांकन नहीं किया जा सका। इसलिए सेवा की अनिवार्यता को ध्यान में रखते हुए मौजूदा ठेकेदार को 31-10-2022 तक सेवाएं जारी रखने का निर्देश दिया गया है। इसलिए, मौजूदा अनुबंध को 01-10-2022 से बढ़ाकर 31-10-2022 करने की आवश्यकता है।

बोर्ड स्वीकृति दे सकता है। संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे हैं।

संकल्प संख्या 3: 50 नग की नागरिक संरक्षण के लिए जनशक्ति की आपूर्ति के लिए श्री यूके सिक्वोरिटी सर्विसेज के अनुबंध को 01-10-2022 से 31-10-2022 तक बढ़ाने पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया।

4. जनशक्ति अनुबंध का विस्तार

निजी संरक्षण के तहत जनशक्ति की आपूर्ति के लिए अनुबंध के विस्तार पर विचार करना और अनुमोदन करना।

GeM पोर्टल के माध्यम से निजी संरक्षण के लिए 75 जनशक्ति की आपूर्ति के लिए छावनी बोर्ड और मैसर्स यूके सुरक्षा सेवाओं के बीच मौजूदा अनुबंध 13-10-2022 को समाप्त हो गया। 75 नग की आपूर्ति के लिए बोली जीईएम पोर्टल पर पत्र संख्या जीईएम/2022/बी/2534488 दिनांक 14-09-2022 द्वारा प्रकाशित की गई थी। जनशक्ति का चूंकि बोली में भाग लेने वाले बोलीदाताओं की संख्या 136 है, इसलिए समय के भीतर उसका मूल्यांकन नहीं किया जा सका। इसलिए सेवा की अनिवार्यता को ध्यान में रखते हुए मौजूदा ठेकेदार को 31-10-2022 तक सेवाएं जारी रखने का निर्देश दिया गया है। इसलिए, मौजूदा अनुबंध को 14-10-2022 से बढ़ाकर 31-10-2022 करने की आवश्यकता है।

बोर्ड स्वीकृति दे सकता है। संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे हैं।

संकल्प संख्या 4: 75 की निजी संरक्षण के लिए जनशक्ति की आपूर्ति के लिए श्री यूके सिक्वोरिटी सर्विसेज के अनुबंध को 14-10-2022 से 31-10-2022 तक बढ़ाने पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया।

5. नागरिक सुरक्षा के तहत जनशक्ति को काम पर रखना

जीईएम पोर्टल के माध्यम से सिविल कंजरवेंसी के प्रावधान के लिए 50 संख्या में जनशक्ति को काम पर रखने पर विचार करना और स्वीकृति देना।

छावनी बोर्ड 50 नग लगा रहा है। नागरिक संरक्षण के लिए जनशक्ति की बोली सूचना जीईएम पोर्टल पर पत्र संख्या जीईएम/2022/बी/2520953 दिनांक 09-09-2022 द्वारा 50 जनशक्ति की आपूर्ति के लिए प्रकाशित की गई थी। GeM बोली में भाग लेने वाले 128 बोलीदाताओं में से कुल 40 बोलीदाताओं को तकनीकी रूप से योग्य पाया गया। 30-09-2022 को 40 बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां खोली गईं। बोलीदाताओं और उद्धृत राशि का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रम सं	न्यूनतम बोलीदाताओं	उद्धृत राशि	टिप्पणियाँ
1	ईशा प्रोटेक्टिओनल सेकुरिटी गार्ड प्राइवेट लिमिटेड	रु .1,33,07,515.65	मध्य प्रदेश
2	ए ई सेकुरितस	Rs.1,33,07,515.65	उत्तर प्रदेश
3	फर्स्ट & बेस्ट सर्विसेज़ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
4	रॉयल 7 कम्प्लीट सेकुरितस & सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
5	एस ए इंडिया (साई)	Rs.1,33,07,515.65	हरियाणा
6	अलर्ट सेकुरिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
7	अल्फा मैनपावर सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
8	गुरुबानी सेकुरिटी प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	तेलंगाना
9	यू के सेकुरिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
10	रैपिड सर्विसेज़ एजेंसी	Rs.1,33,07,515.65	पंजाब
11	स्वाती सेकुरिटी & अलीड	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
12	हरे कृष्ण फसिलिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	महाराष्ट्र
13	विजय सेकुरिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
14	विजिल अलीड मैनिज्मन्ट प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
15	डिवाइन कॉर्पोरेट सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	ओडिशा
16	श्री राज लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन	Rs.1,33,07,515.65	उत्तर प्रदेश

17	जे बी सेकुरिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
18	स्पेक्ट्रम आईटी वर्ल्ड	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
19	अवध सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	छत्तीसगढ़
20	पाण्डियन सेकुरिटी एजेंसी	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
21	इन्डस्ट्रीअल सेकुरिटी & इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
22	श्री दुर्ग कन्सेलटेनसी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	आंध्र प्रदेश
23	रवि असोशीएट	Rs.1,33,07,515.65	गुजरात
24	अइवांस हाई टेक सेकुरिटी	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
25	सील फोर्स सेकुरिटी एजेंसी एण्ड अलीड सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
26	ऐम्बिशस सकिल अकादेमी	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
27	श्री एंटेरपरिसेस	Rs.1,33,07,515.65	उत्तर प्रदेश
28	आउटसोर्स सोल्युशंस	Rs.1,33,07,515.65	मध्य प्रदेश
29	मेटुपालयम	Rs.1,33,07,515.65	तमिलनाडु
30	बेस्ट सेकुरिटी सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	छत्तीसगढ़
31	जे बी ट्रेडिंग को	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
32	कनिष्क एंटेरपरिसेस	Rs.1,33,07,515.65	दिल्ली
33	सेफेली पर्टेक्शन सेकुरिटी फोर्स सर्विसेज़	Rs.1,33,07,515.65	हरियाणा
34	शशि एनप्राइज़	Rs.1,33,07,515.65	गुजरात
35	अकाईड सेकुरिटी & अलीड सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	RS.1,35,48,249.00	महाराष्ट्र
36	कपस्टेन सर्विसेज़ लिमिटेड	Rs.1,37,65,468.86	केरल/ तमिलनाडु
37	अरमौर सेकुरिटी (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड	Rs.1,37,72,187.00	दिल्ली
38	ग्लोबल टोटल सोल्युशंस	Rs.1,37,72,187.00	महाराष्ट्र
39	जननी ट्रेडिंग & सर्विसेज़	Rs.1,40,67,785.16	केरल/ तमिलनाडु
40	एक्स सर्विस्मैन सेकुरिटी सर्विसेज़ रेग	Rs.1,71,31,257.00	तमिलनाडु

यह स्पष्ट है कि 40 में से 34 बोलीदाताओं ने 11 महीनों के लिए 1,33,07,515.65 रुपये की सबसे काम बोली लगायी है। 34एल1 बोलीदाताओं में, श्री यूके सुरक्षा सर्विसेज़ (क्रम सं 9) वर्तमान ठेकेदार हमारे कारण बताओ नोटिस सं STM/SAN/SWM/1591 dt.08-06-2022,STM/SAN/SWM/1698 dt.16-06-2022 & STM/SAN/SWM/1777 dt. 28-06-2022

के बावजूद ईएसआइ/ईपी एफ / न्यूनतम मजदूरों के भुगतान में चूक कर रहा है। इसलिए इसपर विचार नहीं किया जा सकता है। इसके अलावा, शेष 33 एल1 बोलीदाताओं में से 8 बोलीदाता तमिलनाडु से हैं। तमिलनाडु के इन 8 एल 1 बोलीदाताओं में श्री पाण्डियन आर सुरक्षा एजेंसी का चयन किया जा सकता है, क्योंकि फर्म पल्लावरम में स्थित है और सेवानिवृत्त सेना अधिकारी द्वारा संचालित है।

संबंधित कागजात पटल पर रखे गए हैं। बोर्ड स्वीकृति दे सकता है।

संकल्प सं.5 : जेम पोर्टल के माध्यम से नागरिक संरक्षण के लिए जनशक्ति का एल 1 बोलीदाताओं, श्री पाण्डियन आर सुरक्षा एजेंसी 50 नं की भर्ती के लिए विचार और अनुमोदित किया गया।

6. निजी सुरक्षा के तहत जनशक्ति को काम पर रखना

GeM पोर्टल के माध्यम से निजी संरक्षण के प्रावधान के लिए 75 संख्या में जनशक्ति को काम पर रखने पर विचार करना और स्वीकृति देना।

छावनी बोर्ड 75 सं प्रदान कर रहा है। चेन्नई हवाईअड्डे, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, एनएडी, आईएडी, एयर इंडिया लिमिटेड की आवासीय कॉलोनिओ के लिए निजी संरक्षण के तहत जनशक्ति। जनशक्ति की 75 संख्या में से। GeM बोली में भाग लेने वाले 136 बोलीदाताओं में से कुल 40 बोलीदाताओं को तकनीकी रूप से योग्य पाया गया। 10-10-2022 को 40 बोलीदाताओं की वित्तीय बोलियां खोली गईं। बोलीदाताओं और उद्धृत राशि का विवरण नीचे दिया गया है:

क्रम सं	न्यूनतम बोलीदाताओं	उद्धृत राशि	टिप्पणियाँ
1	ईशा प्रोटेक्टओनल सेकुरिटी गार्ड प्राइवेट लिमिटेड	रु 1,99,61,273.48	मध्य प्रदेश
2	पाटलीपुत्र सोल्युशंस प्राइवेट लिमिटेड	रु 1,99,61,273.48	दिल्ली
3	स्क्वाड 7 सेकुरिटी एण्ड अलीड सर्विसेज़	रु 1,99,61,273.48	तेलंगाना
4	श्वेता सेकुरिटी एण्ड मैनिज्मन्ट सर्विसेज़ (ओपीसी) प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	मध्य प्रदेश
5	फर्स्ट & बेस्ट सर्विसेज़ इंडिया प्राइवेट लिमिटेड	रु 1,99,61,273.48	तमिलनाडु
6	रॉयल 7 ओमप्लेटे सेकुरितस & सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली

7	अलर्ट एंटरप्राइसेस	रु 1,99,61,273.48	दिल्ली
8	एसए इंडिया (साई)	रु.1,99,61,273.48	हरियाणा
9	मैसूर प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	उत्तर प्रदेश
10	पांडे सेकुरिटी सर्विसेज़, औरंगाबाद	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
11	भारत सिक्क्युर	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
12	अल्फा जनशक्ति सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
13	गुरुबानी सेकुरिटी प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	तेलंगाना
14	यूके सेकुरिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	तमिलनाडु
15	रैपिड सर्विसेज़ एजेंसी	रु 1,99,61,273.48	पंजाब
16	गोकुल प्रकाश मडई	रु.1,99,61,273.48	केरल
17	एसए इंडिया रिसोर्सेज	रु.1,99,61,273.48	हरियाणा
18	भूमि इंफ्रास्ट्रक्चर	रु.1,99,61,273.48	उत्तर प्रदेश
19	एस एस डी एन सर्विस एण्ड सोल्युशंस	रु s.1,99,61,273.48	तेलंगाना
20	एक्सपर्ट फसिलिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	तेलंगाना
21	हरे कृष्ण फसिलिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	मध्य प्रदेश
22	एम जे एनप्राइज़	रु.1,99,61,273.48	गुजरात
23	श्री राज लक्ष्मी कन्स्ट्रक्शन	रु 1,99,61,273.48	उत्तर प्रदेश
24	एसजेटीएस इंटरनेशनल प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	उत्तर प्रदेश
25	जी बी सेकुरिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
26	धीरेन्द्र कॉनसल्टरुकीऑब को	रु 1,99,61,273.48	मध्य प्रदेश
27	रवि असोशीएट	रु.1,99,61,273.48	गुजरात
28	सील फोर्स सेकुरिटी एजेंसी एण्ड अलीड सेरवीस प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
29	ऐम्बिशस सकिल अकादेमी	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
30	उदास नाथ बाबा सर्विसेज़ प्राइवेट लिमिटेड	रु 1,99,61,273.48	हरियाणा
31	मिली तडित सेकुरिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
32	सैंडिया रिसोर्सेज प्राइवेट लिमिटेड	रु.1,99,61,273.48	हरियाणा
33	कनिषेक एंटरपरिसेस	रु.1,99,61,273.48	दिल्ली
34	राजधानी एंटरपरिसेस	रु.1,99,61,273.48	उत्तर प्रदेश
35	ओरिएंटल इंटेगरटेड फसिलिटी सर्विसेज़	रु.1,99,61,273.48	महाराष्ट्र

	प्राइवेट लिमिटेड		
36	शशि एनर्प्राइज़	रु.1,99,61,273.48	गुजरात
37	श्रीनिवास कन्स्ट्रक्शन	रु 1,99,86,466.50	तमिलनाडु
38	ग्लोबल टोटल सोल्यूशंस	रु.2,06,58,280.50	महाराष्ट्र
39	श्री राम एंटेरप्राइसेस	रु.2,10,83,202.86	महाराष्ट्र
40	एक्स सर्विस्मैन सेकुरिटी सर्विसेज़ रेग	रु.,223,37,815.50	तमिलनाडु

यह स्पष्ट है कि 40 में से 36 बोलीदाताओं ने 11 महीने के लिए 1,99,61,273.48 रुपये की सबसे कम बोली लगाई है। 36 एल1 बोलीदाताओं में, मैसर्स यूके सिक्योरिटी सर्विसेज (क्र.सं.14), वर्तमान ठेकेदार हमारे कारण बताओ नोटिस सं. एसटीएम/एसएएन/एसडब्ल्यूएम/1591 डीटी के बावजूद ईएसआई/ईपीएफ/न्यूनतम मजदूरी के भुगतान में चूक कर रहा है। 08-06-2022,STM/SAN/SWM/1698 दिनांक 16-06-2022 &STM/SAN/SWM/1777 दिनांक 28-06-2022। इसलिए इस पर विचार नहीं किया जा सकता है। इसके अलावा, शेष 35 एल1 बोलीदाताओं में से 34 बोलीदाता अन्य राज्यों से हैं। इसलिए शेष फर्म, तमिलनाडु से मैसर्स फर्स्ट एंड बेस्ट सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (S.No.5) को अनुबंध देने के लिए चुना जा सकता है।

संबंधित कागजात पटल पर रखे गए हैं। बोर्ड स्वीकृति दे सकता है।

संकल्प संख्या 6: एल1 बोलीदाता, श्री फर्स्ट एण्ड बेस्ट सर्विसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (S.No.5) 75 नंबर की भर्ती के लिए GeM पोर्टल के माध्यम से निजी संरक्षण के लिए जनशक्ति का संलग्न करने के लिए विचार किया गया और अनुमोदित किया गया।

7. मैसर्स श्रीनिवास निर्माण, चेन्नई का पंजीकरण छावनी बोर्ड

दिनांक 17.09.2022 के पत्र पर विचार करने के लिए, श्री श्रीनिवास कन्स्ट्रक्शन से प्राप्त हुआ, जिसका प्रतिनिधित्व इसके प्रोपराइटर श्री सी.एच. श्रीनिवासुलु, नंबर 78/97, अशोक नगर, 1

मेन रोड, न्यू वाशरमेनपेट, चेन्नई - 600 081 छावनी बोर्ड में अपनी फर्म को पंजीकृत करने के लिए बोर्ड द्वारा किया गया था।

इस संबंध में, उक्त फर्म ने छावनी बोर्ड में अपनी फर्म को पंजीकृत करने के लिए निम्नलिखित आवश्यक दस्तावेज संलग्न किए हैं:

i) वैध पंजीकरण प्रमाण पत्र द्वारा जारी किया गया

1. इसरो, भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, श्रीहरिकोटा, नेल्लोर, आंध्र प्रदेश का पत्र दिनांक 18.07.2016।
2. रिचर्डसन एंड क्रुडास (1972) लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम), अंबतूर, चेन्नई - 600 098 पत्र संख्या ईडी.आर एंड सी/कॉन्ट्रैक्ट/डब्ल्यू918/2017-2018 दिनांक 18.09.2018।
3. लोक निर्माण विभाग, तमिलनाडु सरकार के पत्र संख्या ए/015993-ए/2022 दिनांक 16.02.2022 द्वारा।
4. लोक निर्माण विभाग, तमिलनाडु सरकार के पत्र संख्या ए/015993-ए/2022 दिनांक 19.10.2022 द्वारा।

ii) भारतीय स्टेट बैंक, वाशरमेनपेट शाखा, चेन्नई - 600 081 द्वारा जारी रु. 5 करोड़ के मूल्य का सॉल्वेंसी प्रमाणपत्र।

iii) नीचे के रूप में कार्य अनुभव:

क्रम सं	सरकार विभाग /	कान्ट्रैक्ट का नाम	कार्य शुरू करने की तारीख	कार्य पूरा करने की तारीख	कार्य का राशि	संगठित विभाग से संदर्भ पत्र सं का विवरण
1.	भारत हेवी एलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड	टाउनशिप क्वार्टरों, सार्वजनिक भवनों का रखरखाव, सिविल और संरचनात्मक कार्यों का निर्माण, आंतरिक सजावट, जल आपूर्ति, सड़क पैचवर्क, नालियां, सीवर, बागवानी, आदि।	2017	2018	Rs.4,21,61,099/-	भारत हेवी एलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड , तिरुचिरापल्ली-620 014 पत्र सं BHE:DGM:CT:1193 dated 29.03.2019.
2.	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग	पीसीएन कॉलोनी, सुल्लुरपेटा में 200 नंबर के पुनर्आवृत्त क्वार्टरों की आंतरिक पेंटिंग	2018	2019	Rs.26,64,982/-	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग का पत्र दिनांक 14.07.2020।
3.	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, ISRO	पीएचसी-I/II क्षेत्रों, एसडीएससी शार में टाइप-VII, VIII के मरम्मत वाले क्वार्टरों (160 नग) के लिए आंतरिक सतहों की आवधिक पेंटिंग	2016	2017	Rs.32,96,295/-	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, इसरो का पत्र संख्या CMG/EIC/C-080/16-17 दिनांक 20.10.2017।
4.	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग	SDSC SHAR में कीपाकम में विंड प्रोफाइलर बिल्डिंग और एंटीना सरणी पेडस्टल और हेंगर की आंतरिक और बाहरी सतहों की आवधिक पेंटिंग।	2016	2016	Rs.18,10,620/-	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग का पत्र दिनांक 30.09.2016।
5.	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग	पीसीएन कॉलोनी, सुल्लुरपेटा में 200 नंबर के पुनर्आवृत्त क्वार्टरों की आंतरिक पेंटिंग	2015	2016	Rs.27,64,271/-	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, सिविल इंजीनियरिंग प्रभाग का पत्र दिनांक 04.10.2017
6.	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, ISRO	PHC-II कॉलोनी, SDSC SHAR में खाली क्वार्टरों की आंतरिक पेंटिंग "	2014	2015	Rs.33,96,007/-	भारत सरकार, अंतरिक्ष विभाग, इसरो का पत्र संख्या CMG/EIC/C-123/14-15 दिनांक 30.09.2016।

7.	NTP BHEL प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड	बॉयलर सीलिंग गर्डर का निर्माण और संयोजन	2017	2018	Rs.1,14,15,800/-	एनटीपी भेल पावर प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड, श्रीकालाहस्ती, चित्तूर पत्र संख्या एनबीपीपीएल/एमएम/पी आरओडी/ई- 0399/एलओआई- 0451/17 दिनांक 25.07.2017।
8.	रिचर्डसन & करुदस (1972) लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम)	मेन पावर कंट्रोल, सेंटर और पैनल बोर्ड, डिस्ट्रीब्यूशन बोर्ड और वायरिंग और कनेक्टेड एक्सेसरीज, केबल और टर्मिनेशन, अर्थिंग सिस्टम, फायर सेफ्टी इक्विपमेंट, लाइटिंग ल्यूमिनरी और पंखे और एयर कंडीशनर की सप्लाय और फिक्सिंग, एक्सटर्नल असेंबली बिल्डिंग के निर्माण में इलेक्ट्रिकल वर्क्स विद्युतीकरण, बिजली संरक्षण प्रणाली की आपूर्ति और स्थापना, यूपीएस सिस्टम डेटा, टेलीफोन और जुड़े कार्य आदि।	2018	2019	Rs.1,40,00,000/-	रिचर्डसन एंड क्रुडास (1972) लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम), चेन्नई - 600 098 पत्र संख्या आरएंडसी/प्रोजेक्ट/2018 -19 दिनांक 15.10.2018
9.	भारत हेवी इलेक्ट्रानिक्स लिमिटेड	बीएचईएल टाउनशिप, त्रिची में कामराजपुरम और नेहरू नगर सेक्टर में संपूर्ण हाउस कीपिंग का काम	2017	2018	Rs.43,82,415/-	भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, चेन्नई पत्र संख्या: FB-903- 8500004002 दिनांक 02.07.2020।
10.	भारत हेवी इलेक्ट्रानिक्स लिमिटेड	बीएचईएल टाउनशिप, त्रिची में कामराजपुरम और नेहरू नगर सेक्टर में संपूर्ण हाउस कीपिंग का काम	2017	2018	Rs.53,98,294/-	भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, चेन्नई पत्र संख्या: FB-903- 8500003994 दिनांक 29.04.2019।

11.	भारत हेवी इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड	बीएचईएल टाउनशिप, त्रिची में ई एंड आर सेक्टर में संपूर्ण हाउस कीपिंग का काम	2017	2018	Rs.41,99,866/-	भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, चेन्नई का पत्र संख्या: FB-903-8500004000 दिनांक 29.03.2019।
12.	भारत हेवी इलेक्ट्रॉनिक्स लिमिटेड	बीएचईएल टाउनशिप, त्रिची में ई एंड आर सेक्टर में पूरे हाउस कीपिंग के काम का अनुबंध	2017	2018	Rs.43,61,758/-	भारत हेवी इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड, तिरुचिरापल्ली - 620 014 पत्र संख्या बीएचई: डीजीएम: सीटी दिनांक 29.03.2019।
13.	रिचर्डसन & करुद्दस (1972) लिमिटेड(भारत सरकार का उपक्रम)	बीएचईएल, हैदराबाद में फैक्ट्री क्षेत्र और टाउनशिप के अंदर सड़क, प्लिंथ सुरक्षा, फुटपाथ और पार्किंग शेड सहित विभिन्न मल्टी स्टोरेज बिल्डिंग, एनेक्सी, कार्यालय, दुकान और परिसर, फर्श शौचालय और कार्यालय शौचालयों की मैन पावर, हाउसकीपिंग / सफाई के लिए अनुबंध	2019	2020	Rs.3,92,00,000/-	रिचर्डसन एंड क्रुडास (1972) लिमिटेड (भारत सरकार का उपक्रम) पत्र संख्या आरएंडसी/प्रोजेक्ट्स/201 9-20 दिनांक 10.08.2019।

iv) आयकर, जीएसटी, ईएसआई, ईपीएफ संगठनों के साथ पंजीकरण दस्तावेज।

v) संबंधित फर्म के एकमात्र मालिक के लिए शपथ पत्र।

vi) वार्षिक टर्नओवर प्रमाणपत्र।

इंजीनियरिंग अनुभाग रिपोर्ट

ऊपर प्रस्तुत दस्तावेजों के अनुसार, श्रीनिवास कंस्ट्रक्शन के पास आवश्यक दस्तावेज हैं, जैसे अन्य सरकारी विभागों के साथ पंजीकरण प्रमाण पत्र, 05 करोड़ तक की सॉल्वेंसी, कार्य अनुभव, अन्य सरकारी विभागों, जैसे आईटी, जीएसटी, ईएसआई, ईपीएफ संगठनों आदि के साथ पंजीकरण, और इसमें कोई रोक नहीं है।

संबंधित कागजात और दस्तावेज तालिका में रखे गए हैं।

संकल्प संख्या 7: श्रीनिवास कंस्ट्रक्शन को छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम में एक सिविल और इलेक्ट्रिकल ठेकेदार के रूप में पंजीकृत करने के लिए विचार किया गया और अनुमोदित किया गया, बशर्ते पंजीकरण शुल्क 1,00,000/- रुपये का भुगतान किया जाए (अप्रतिदेय), पंजीकरण पत्र जारी करने की तारीख से 5 वर्ष की अवधि के लिए वैधता के साथ, जो कि 1,00,000/- रुपये के पंजीकरण शुल्क की प्राप्ति पर जारी किया जाएगा। 5 वर्ष की समाप्ति पर, पंजीकरण बिना किसी नोटिस के स्वतः ही समाप्त माना जाएगा। आवश्यक दस्तावेज और पंजीकरण शुल्क जमा करने के अधीन बोर्ड द्वारा विस्तार/नवीनीकरण पर नए सिरे से निर्णय लिया जाएगा।

8. बालिका संख्या 256/76-ए में पूरी तरह से समाप्त पट्टे की पूरी अवधि से परे पट्टे का विस्तार, 400 वर्ग फीट का सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी

GLRS No.256/76-A में रक्षा भूमि, माप 400.00 sqft, B-3 के रूप में वर्गीकृत, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के अंदर स्थित है और छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत रखा गया है, पट्टे पर दिया गया था CLAR, 1925 की अनुसूची VI में 30 साल की अवधि के लिए नवीकरणीय 90 साल तक के पट्टे के विकल्प पर 11-12-1931 से प्रभावी रूप से 0-4-0/- रुपये के वार्षिक किराए पर घर के परिसर के विस्तार के उद्देश्य से।

10-12-1961 को समाप्त हुए पहले कार्यकाल के लिए पट्टे और 30 साल की दूसरी अवधि के लिए पट्टे को 11-12-1961 से प्रभावी रूप से नवीनीकृत किया गया था, CLAR, 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित नवीनीकरण पट्टा समझौते और उप में पंजीकृत रजिस्ट्रार का कार्यालय, सैदापेट 1963 के दस्तावेज संख्या 186 के रूप में 30-01-1963 को 0.38 रुपये के वार्षिक किराए पर।

10-12-1991 को समाप्त हुए दूसरे कार्यकाल के लिए पट्टे और 30 साल की तीसरी और अंतिम अवधि के लिए पट्टे को 11-12-1991 से प्रभावी रूप से नवीनीकृत किया गया था, जो कि CLAR 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित और संयुक्त उप में पंजीकृत नवीनीकरण पट्टा समझौता था। रजिस्ट्रार - II, सैदापेट को 2015 के दस्तावेज संख्या 567 के रूप में 13.03.2015 को 1/- रुपये के वार्षिक किराए पर। दर्ज पट्टेदार श्रीमती फ्लोरेस मोहन, माननीय हैं। सचिव,

सेंट थॉमस चर्च, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई -600 016 द्वारा प्रतिनिधित्व किया गया। 30 साल की तीसरी और आखिरी अवधि के लिए लीज यानी 90 साल की कुल अवधि (पूर्ण अवधि) 10-12-2021 को समाप्त हो गई है।

पत्र संख्या 11013/2/2016/D(Lands) दिनांक 10-03-2017, सम संख्या दिनांक 31-12-2018 एवं 15-02-2021 द्वारा जारी भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरिम नीति के अनुसार, कैंटोनमेंट बोर्ड ने श्रीमती फ्लोरेंस मोहन, माननीय को पत्र और मांग नोटिस जारी किया। सचिव, सेंट थॉमस चर्च, सेंट थॉमस माउंट ने पत्र सं. एसटीएम/एडीएम/लीज/11/2588 दिनांक 24-12-2021 के माध्यम से जीएलआरएस संख्या 256/76-ए में पट्टे के विस्तार की इच्छा व्यक्त करने का अनुरोध किया, जिसकी माप 400 फुट मीटर है। 11-12-2021 से 31-12-2021 की अवधि के लिए और प्रचलित एसटीआर और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों के अनुसार 1293/- रुपये के किराये का भुगतान करने के लिए।

इसके जवाब में उपस्थित मा. सेंट थॉमस (गैरिसन) चर्च के सचिव, श्री ऑगस्टाइन चेलियाह ने आगे की अवधि के लिए पट्टे के विस्तार की इच्छा व्यक्त की और प्रचलित एसटीआर के अनुसार किराए के भुगतान के लिए दिनांक 26-12-2021 को 11-11 से अवधि के लिए पट्टे के किराए के लिए भुगतान किया। 12-2021 से 31-12-2021 और संलग्न (IOB, थॉमस माउंट ब्रांच) 1293 / - रुपये का चेक (केवल एक हजार दो सौ तिरानवे रुपये) चेक नंबर 770536 दिनांक 26.12.2021 के माध्यम से।

चूंकि श्री ऑगस्टाइन चेलिया ने प्रचलित एसटीआर के अनुसार लीज रेंट के बकाया का भुगतान किया है, जीएलआरएस संख्या 256/76-ए में सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के 400 वर्ग फुट के पट्टे के विस्तार को इस अवधि के लिए अनुमोदित किया गया है। उप पंजीयन कार्यालय सैदापेट के दस्तावेज संख्या 2341 दिनांक 20.09.2022 के अनुसार 11.12.2021 से 31.12.2021 तक परिसर के मकान नंबर 267 तक विस्तार के लिए और डीजीडीई पत्र 18/48/एल/डीई/57 दिनांक 18.02.2021 द्वारा प्राप्त सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में संशोधित पट्टा समझौते को निष्पादित और पंजीकृत किया गया था।

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की नवीनतम अंतरिम नीति के अनुसार, पत्र संख्या 11013/2/2016/D(Lands), दिनांक 20-04-2022 द्वारा जारी, छावनी बोर्ड ने श्री ऑगस्टीन चेलिया को पत्र जारी किया, सेंट थॉमस (गैरिसन) चर्च के माननीय सचिव ने पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/एडीएम/लीज/11/1696 दिनांक 15.06.2022 के माध्यम से जीएलआरएस संख्या 256/76-ए में पट्टे के आगे विस्तार के लिए इच्छा व्यक्त करने का अनुरोध किया। 400 sq.ft को मापना। 01-01-2022 से 31-12-2022 तक की अवधि के लिए। पट्टेदार श्री ऑगस्टाइन चेलियाह, सेंट थॉमस (गैरिसन) चर्च के माननीय सचिव ने पत्र दिनांक 21.09.2022 के माध्यम से 01.01 से अवधि के लिए 400 वर्ग फुट के पट्टे जीएलआरएस संख्या 256/76-ए के विस्तार के लिए इच्छा व्यक्त की है। 2022 से 31.12.2022 तक एवं प्रचलित एसटीआर एवं शासन के नियम एवं शर्तों के अनुसार भूमि पट्टा किराये का भुगतान करना।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने पट्टेदार को पत्र संख्या STM/ADM/LEASE/11/2802 दिनांक 25-10-2022 के माध्यम से 249/- रुपये (दो सौ रुपये और दो सौ रुपये) की राशि भेजने के लिए मांग नोटिस जारी किया है। 11.12.2021 से 31-12-2021 तक की अवधि के लिए एसटीआर की संशोधित दर पर लीज रेंट की शेष बकाया राशि और रु. 26,798/- (छब्बीस हजार सात सौ अठानवे मात्र) की ओर जीएलआरएस संख्या 256/76-ए में 400 वर्ग फुट की भूमि के संबंध में 01.01.2022 से 31.12.2022 तक की अवधि के लिए लीज रेंट का बकाया। पट्टेदार ने लीज रेंट के दोनों बकाया का भुगतान (IOB, St.Thomas Mount Branch) के माध्यम से, चेक नंबर 927901 दिनांक 26.10.2022 के माध्यम से रु.26,798/- के चेक और चेक संख्या.927902 दिनांक 26.10.2022 के माध्यम से रु.249/- के चेक का भुगतान किया है।

चूंकि सेंट थॉमस (गैरिसन) चर्च के माननीय सचिव श्री ऑगस्टाइन चेलियाह ने पट्टा किराए के बकाया का भुगतान मौजूदा एसटीआर के अनुसार किया है, जीएलआरएस नंबर 256/76-ए में पट्टे का विस्तार, सेंट थॉमस के 400 वर्गफुट को मापता है। माउंट सह पल्लवरम छावनी को 01.01.2022 से 31.12.2022 तक की अवधि के लिए स्वीकृत किया जाना है, जो कि मकान नंबर 267 के परिसर के विस्तार के लिए है और CLAR 1937 की अनुसूची IV में उपयुक्त रूप से संशोधित पट्टा समझौता, पत्र संख्या 11013/2/2016/डी (भूमि) दिनांक 20-04-2022 को निष्पादित और पंजीकृत किया जाना है।

संबंधित फाइल और कार्यालय की रिपोर्ट पटल पर रखी गई है।

संकल्प सं 8: विचार किया गया और अनुमोदित किया गया। बोर्ड ने जीएलआरएस संख्या: 256/76-ए में पट्टे के विस्तार के लिए उपयुक्त रूप से संशोधित समझौते को निष्पादित और पंजीकृत करने का संकल्प लिया है, जो सेंट ऑगस्टीन चेलिया के पक्ष में घर के परिसर के विस्तार के उद्देश्य से 400 वर्ग फुट की माप करता है। , सेंट थॉमस (गैरीसन) चर्च के माननीय सचिव, भारत सरकार की अंतरिम नीति के अनुसार 01.01.2022 से 31.12.2022 तक की अवधि के लिए, रक्षा मंत्रालय पत्र संख्या 11013/2/2016/डी(भूमि), दिनांक 20- 04-2022। तत्पश्चात, विषयगत पट्टा भूमि के लिए अद्यतन जीएलआर सार उच्चाधिकारियों को अग्रेषित किया जाएगा।

(ब्रिग एसटीए रिजवी,वीएसएम)
राष्ट्रपति छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम

(सी दिनेश कुमार रेड्डी)
सदस्य सचिव और
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम

दिनांक 29-10-2022