

छावनी बोर्ड की साधारण बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त 06-10-2022 को दोपहर 13:00 बजे छावनी बोर्ड के कार्यालय सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के आयोजित किया गया।

उपस्थित सदस्य

1. ब्रिगे. एसडीए रिज़वी, वीएसएम, अध्यक्ष
2. श्री. सी दिनेश कुमार रेड्डी, सदस्य सचिव
3. श्री. पी ए गुना मनोनीत सदस्य

1. राष्ट्रीय/राज्य/जिला स्तर की सिलंबम प्रतियोगिता में भाग लेनेवाले और पुरस्कार जीतनेवाले छात्रों को पुरस्कार का भुगतान

यह प्रस्तुत किया जाता है कि डॉ एमजीआर छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के 02 स्कूली बच्चों ने राष्ट्रीय/राज्य/जिला स्तर की सिलंबम प्रतियोगिता में भाग लिया है। सिलंबम प्रतियोगिता में विद्यार्थियों ने पुरस्कार जीते हैं, जिनका विवरण इस प्रकार है :-

क्रम सं	विद्यार्थी का नाम	भागीदारों का ब्योरा	स्थान	पुरस्कार जीता	राशि
1.	मास्टर के अखिलेशा	<p>1. ग्लोबल मेगा सिलंबम वर्ल्ड रिकार्ड चैम्पीअन्शिप (27.02.2022)</p> <p>2. कांचीपुरम डिस्ट्रिक्ट स्तर सिलंबम 2021</p> <p>3. राष्ट्रीय स्तर ओपन चैम्पीअन्शिप 2022 (24.04.2022)</p> <p>4. 3 rd राष्ट्रीय स्तर ओपन सिलंबम चैम्पीअन्शिप-2022 (18.09.2022)</p> <p>5. 20th राष्ट्रीय शरपट्टा ओपन सिलंबम टूर्नामेंट-2022 (24.07.2022)</p> <p>6. सिलंबम प्रतियोगिता (15.08.2022)</p>	<p>ईगई सिलंबम अकादेमी इककाटुटॉंगल</p> <p>माधा पब्लिक स्कूल, वलसरवाक्कम, मदूरवॉयल</p> <p>सेंट ब्रिटोस अकादेमी वेलचेरी, चेन्नई-42</p> <p>AIEMA मल्टी यूनवर्स स्पोर्ट्स अकादेमी अंबतुर आई ई, चेन्नई-58</p> <p>गुरुचन्द्रण कल्याणमंडपं , व्यासरपाडी</p> <p>ईगई सिलंबम अकादेमी इककाटुटॉंगल</p>	<p>प्रथम पुरस्कार</p> <p>प्रथम पुरस्कार</p> <p>IIInd पुरस्कार</p> <p>IIIrd पुरस्कार</p> <p>भाग लिया</p>	4,000/-
2.	सेलवी स्वाती	1. तीसरी राज्य चैम्पीअन्शिप तमिलनाडु 2022 राष्ट्रीय चयन	मगिल महल कम्यूनिटी हाल , करोंपेट	स्वर्ण पदक	4,000

क्रम सं	विद्यार्थी का नाम	भागीदारों का ब्योरा	स्थान	पुरस्कार जीता	राशि
		(20.03.2022) तीसरी राज्य स्तर की ओपन सिलंबम चैम्पियनशिप (20.03.2022)	AIEMA मलटीवर्स स्पोर्ट्स अकादेमी अंबतुर आई ई., चेन्नई-58	प्रथम पुरस्कार	
		3. सिलंबम प्रतियोगिता (15.08.2022)	ईगई सिलंबम अकादेमी इक्काटुटॉंगल	भाग लिया	
				कुल	8,000

इस संबंध में, बोर्ड च्यवन अधिनियम, 2006 की धारा 62(xxii) के संदर्भ में, दो छात्रों को पुरस्कृत करने के लिए विचार कर सकता है, जैसा की ऊपर प्रस्तावित है, ताकि उनकी प्रतिभा को पहचाना जा सके और अन्य छात्रों को भी बढ़ावा दिया जा सके। विभिन्न स्तरों पर आयोजित होनेवाली ऐसी खेल प्रतियोगिताओं में भाग लें।

इस संबंध से संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं 1: बोर्ड ने 4000/- प्रत्येक छात्र को उनकी प्रतिभा को विधिवत पहचानकर और प्रतियोगिताओं में उत्कृष्ट प्रदर्शन करने के लिए प्रोत्साहित करने के लिए विचार किया और रुपये के इनाम को मंजूरी दे दी।

2. डॉ जी एस निशा, सहायक चिकित्सा अधिकारी, पल्लावरम को एनओसी

27.09.2022 से 01.10.2022 तक मालदीव की यात्रा के संबंध में डॉ जी एस निशा, सहायक चिकित्सा अधिकारी, छावनी बोर्ड अस्पताल, पल्लावरम को अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रदान करने पर विचार करना और स्वीकृति देना।

संकल्प सं.2 : डॉ जी एस निशा, सहायक चिकित्सा अधिकारी, छावनी बोर्ड अस्पताल पल्लावरम को 27.09.2022 से 01.10.2022 तक की अवधि के लिए डीओपीटी द्वारा जारी आदेशों के तहत F.No. 11013/8/2015-Estt.A-III दिनांक 27.07.2015 मालदीव का दौरा करने के लिए।

3. डॉ ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) अनुबंध के आधार पर

डॉ ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल)की अनुबंध के आधार पर छावनी अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट में 11 महीने की अवधि के लिए (या) जब तक सेवा जीईएम पर उपलब्ध नहीं हो जाती है, पर विचार और अनुमोदन करने के लिए, इनमें से जो भी पहले हो।

डॉ ज्योति प्रमोद को रुपये के मानदेय पर छावनी बोर्ड अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट में अनुबंध के आधार पर सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) के रूप में नियुक्त किया गया है। 750 प्रति सामान्य मुलाकात (शाम 4 बजे से शाम 6 बजे तक)। उसने 23.03.12 को इयूटी जॉइन की थी। आगे उनकी अनुबंध अवधि के नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बढ़ा दी गई है :-

क्रम सं	प्राधिकरण	मानदेय	टिप्पणी
1.	सीबीआर सं 2 (IV) दिनांक 25.03.2013	Rs.1000प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए और मानदेय रु750 से रु 1000 बढ़ा लगे।
2.	अजेन्ड संकल्प no. 4 दिनांक 18.11.2013	रु.1000प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए लगे हुए हैं।
3.	अजेन्ड संकल्प No. 4 दिनांक 28.01.2014	रु.1000प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए लगे हुए हैं।
4.	अजेन्ड संकल्प No. 01 दिनांक 22.05.2014	र.1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए लगे हुए हैं।
	परिपत्र अजेन्ड दिनांक 01.11.2014	रु.1000प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए लगे हुए हैं।
5.	परिपत्र अजेन्ड दिनांक 03.02.2015	रु.1000प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए लगे हुए हैं।

6.	परिपत्र अजेन्ड दिनांक 13.08.2015	रु.1000प्रति मुलाकात	11महीने के लिए लगे हुए हैं।
7.	सीबीआर सं 05 दिनांक 19.11.2015	रु.1500प्रति मुलाकात	11 महीने के लिए और मानदेय रु1000/- से रु 1500/- बढ़ा लगे।
8.	सीबीआर सं 03 दिनांक 25.04.2016	रु.1500प्रति मुलाकात	11महीने के लिए लगे हुए हैं।
9.	सीबीआर सं. 10 दिनांक 07.02.2017	रु.1500प्रति मुलाकात	11महीने के लिए लगे हुए हैं।
10.	सीबीआर सं. 01 दिनांक 08.11.2017	रु1500/- प्रति सामान्य मुलाकात और रु 2500/- प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)	रु 2500/- विषम घंटे की यात्रा के लिए निर्धारित (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)
11.	सीबीआर सं. 03 दिनांक 01.02.2018	रु. 1,500/-	11महीने के लिए लगे हुए हैं।
12.	सीबीआर सं. 02 दिनांक 18.12.2018	रु. 1,500	11महीने के लिए लगे हुए हैं।
13.	सीबीआर सं. 04 दिनांक 23.12.2018	रु1500/- प्रति सामान्य मुलाकात और रु 2500/- प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)& रु 300/- प्रति सामान्य स्कैन और रु 400/- प्रति विशेष स्कैन	बोर्ड ने रुपये देने का संकल्प लिया। 300/- प्रति सामान्य स्कैन और रु. 400/- प्रति विशेष स्कैन सामान्य इयूटी घंटों को प्रभावित किए बिना
14.	सीबीआर सं. 04 दिनांक 23.12.2019 सीबीआर सं. 12 दिनांक 19.11.2019	रु1500/- प्रति सामान्य मुलाकात और रु 2500/- प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)& रु 400/- प्रति सामान्य स्कैन और रु 500/- प्रति विशेष स्कैन	11 महीने के लिए लगे और रुपये का भुगतान करने का संकल्प लिया। 400/- प्रति सामान्य स्कैन और रु. 500/- प्रति विशेष स्कैन सामान्य इयूटी घंटों को प्रभावित किए बिना
15.	सीबीआर सं. 04 दिनांक 22.10.2020	रु1500/- प्रति सामान्य मुलाकात और रु 2500/- प्रति विषम	11महीने के लिए लगे हुए हैं।

		घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)& रु 400/- प्रति सामान्य स्कैन और रु 500/- प्रति विशेष स्कैन	
16.	सीबीआर सं. 13 दिनांक 30.11.2021	रु1500/- प्रति सामान्य मुलाकात और रु 2500/- प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)& रु 400/- प्रति सामान्य स्कैन और रु 500/- प्रति विशेष स्कैन	11महीने के लिए लगे हुए हैं।

अनुबंध की अवधि को दिनांक 02.10.2022 को समाप्त होने जा रही है। व्यक्तिगत भी बोर्ड से उसे सेवा में लगाने का अनुरोध कर रहा है। यह देखा गया है कि जी ई एम पोर्टल में ए एम ओ (एलोपथी) पद गैर-उपलब्ध प्रमाण पत्र (एन ए सी) है। इस लिए यह अनुरोध किया गया है कि उन्हें 04.10.2022 (या) से प्रभावी रूप से ग्यारह महीने के लिए नियुक्त किया जा सकता है, जब तक कि उक्त सेवा जी ई एम पर उपलब्ध नहीं हो नहीं हो जाती, जो भी पहले हो।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पट रखा गया है।

संकल्प संख्या 3: बोर्ड ने डॉ. ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) को अनुबंध के आधार पर ग्यारह महीने के लिए 04.10.2022 (या) जब तक उक्त सेवा जीईएम पर उपलब्ध नहीं कराई जाती है, पर विचार किया और अनुमोदित किया, इनमें से जो भी पहले हो।

4. एएआई के लिए संरक्षण सेवाओं का विस्तार एनएडी (दक्षिणी क्षेत्र) आवासीय कॉलोनी

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, एनएडी (दक्षिणी क्षेत्र) से प्राप्त पत्र संख्या एएआई/आरएचक्यू/एसआर/ईएसएस (यूपी-कीप)-सीबी/ईएसटी/399 दिनांक 07.09.2022 पर विचार करने के लिए छावनी बोर्ड से संरक्षण सेवाओं का विस्तार करने का अनुरोध किया गया है।

छावनी बोर्ड, छावनी अधिनियम 2006 की धारा 134 के तहत एएआई (एनएडी) और पालवनथांगल आवासीय कॉलोनी, एटीएस कॉम्प्लेक्स और आरएचक्यू, एसआर परिचालन कार्यालयों को 3,46,155/- रुपये के मासिक भुगतान पर संरक्षण सेवाएं प्रदान कर रहा है। यह अनुबंध 30.11.2022 को समाप्त होगा। भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, एनएडी (दक्षिणी क्षेत्र) ने दो साल की और अवधि के लिए सेवाओं का विस्तार करने का अनुरोध किया है। 01-12-2022 बोर्ड के अनुमोदन पर जनशक्ति, भंडार, पर्यवेक्षण और स्थापना शुल्क के आधार पर अनुमान एएआई को भेजे जाएंगे।

संबंधित कागजात पटल पर रखे गए हैं। बोर्ड फैसला कर सकता है।

संकल्प सं 4: 01-12-2022 से प्रभावी दो साल की अवधि के लिए पूर्वोक्त क्षेत्रों में संरक्षण सेवाओं का विस्तार करने पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया।

5. ठोस अपशिष्ट प्रबंधन का मसौदा उपनियम

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी बोर्ड की आपत्तियों और सुझावों पर विचार करने और ठोस अपशिष्ट प्रबंधन उपनियम 2022 के मसौदा उपनियमों को अंतिम रूप देने के लिए।

छावनी बोर्ड ने सेंट थॉमस माउंट छावनी बोर्ड ठोस अपशिष्ट प्रबंधन उपनियमों को अपने सीबीआर नंबर 1 दिनांक 03-09-2022 द्वारा अनुमोदित किया है। इसके बाद, मसौदा उपनियमों को समाचार पत्र, वेबसाइट और सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से संख्या STM/SAN/SWM/2260 दिनांक 24-08-2022 के माध्यम से आपत्तियों और सुझावों को आमंत्रित करते हुए सार्वजनिक डोमेन में रखा गया था। जैसा कि कोई आपत्ति और सुझाव प्राप्त नहीं हुए

हैं, मसौदा उपनियमों को अंतिम रूप दिया जा सकता है और राजपत्र अधिसूचना के लिए उच्च अधिकारियों को अग्रेषित किया जा सकता है।

संकल्प संख्या 5: गजट अधिसूचना के लिए उपनियमों को उच्च अधिकारियों को अग्रेषित करने पर विचार किया गया और संकल्प लिया गया।

6. छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करना

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी में विभिन्न व्यक्तियों द्वारा छावनी बोर्ड की पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना / स्वीकृत योजना से विचलित हुए बिना किए गए अनधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए।

अनधिकृत/विचलित निर्माणों का विवरण नीचे सूचीबद्ध है:

क्रम सं	पार्टी का नाम पते के साथ	साइट का पता	भूमि का विवरण	अनधिकृत निर्माण का विवरण/ विचलन	जारी किए गए नोटिसों का विवरण
a.	श्री बी हरिहारण & श्री बी अरुण, सं 5/25-बी, सेवन वेल्स 1 st स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 5/25-बी, सेवन वेल्स 1 st स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	जीएलआरएस संख्या 264-बी2 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	स्वीकृत योजना से हटकर भूतल में 498 वर्ग फुट, प्रथम तल में 498 वर्ग फुट एवं द्वितीय तल में 718 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण।	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
b.	श्रीमती जेससी क्रिस्टोफर सं 4/40, सेंट पैट्रिक चर्च रोड, 2 nd लेन , सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 37, उत्तर परदे रोड, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600016	जीएलआरएस संख्या 202-बी2 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	स्वीकृत योजना से हटकर 336 वर्ग फुट भूतल एवं 383 वर्ग फुट प्रथम तल आवासीय भवन का निर्माण।	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
c.	श्रीमती प्रेमा , सं 2/23, यूरोपियन लेन , सेंट थॉमस माउंट,	सं 2/23, यूरोपियन लेन , सेंट थॉमस	जीएलआरएस संख्या 256/20-बी4 भूमि के रूप में वर्गीकृत	छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 361.00 वर्ग	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक

	चेन्नई 600 016	माउंट, चेन्नई 600 016	भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	फुट के आवासीय भवन का निर्माण	22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
d.	श्री अधम , सं 67, इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 67, इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	जीएलआरएस संख्या 163-बी4 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 825.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
e.	श्री प्रभु दास, सं 73 इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 73 इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	जीएलआरएस संख्या 163-बी4 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 683.00 वर्ग फुट और पहली मंजिल में 683.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
f.	श्री डेविड सं 74 इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 74 इंदिरा नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	जीएलआरएस संख्या 163-बी4 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 435.00 वर्ग फुट और पहली मंजिल में 435.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण।	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।
g.	श्री सुब्बा राव , सं 7/61 ए , विश्वनाथपुरम सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	सं 7/61 ए , विश्वनाथपुरम सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016	जीएलआरएस संख्या 163-बी4 भूमि के रूप में वर्गीकृत भाग, अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।	छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 297.00 वर्ग फुट, पहली मंजिल में 498 वर्ग फुट और दूसरी मंजिल में 297.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण।	i) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2234 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस। ii) छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 के तहत सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/2235 दिनांक 22.08.2022 द्वारा जारी नोटिस।

इसलिए, बोर्ड विचार कर सकता है और इस संबंध में आगे आवश्यक कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत उपरोक्त अनधिकृत / विचलन निर्माणों के लिए नोटिस जारी कर सकता है। 13-16 प्रासंगिक फाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखा गया है।

संकल्प संख्या 6: छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत आवश्यक नोटिस जारी करने के लिए बोर्ड ने विचार किया और अनुमोदित किया और पार्टी द्वारा नोटिस प्राप्त करने की तारीख से 30 दिनों के पूरा होने पर, सीईओ नोटिस जारी करने के लिए अधिकृत है छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 320 के तहत।

7. 01.01.2022 से अवधि के लिए लीज का विस्तार 31.12.2022 जीएलआरएस सं 389/9, माप 2400 वर्ग फुट सेंट थॉमस माउंट कम पल्लवरम छावनी

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय के पत्र संख्या 11013/2/2016/डी(भूमि) दिनांक 20.04.2022 के संदर्भ में प्रचलित एसटीआर दर पर लीज रेंट के भुगतान पर 01-01-2022 से 31-12-2022 तक की अवधि के लिए सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी का जीएलआरएसवाई संख्या 389/9 के संबंध में पट्टे के विस्तार पर विचार करने के लिए, जिसकी माप 2400 वर्ग फुट है।

GLRS No.389/9 में रक्षा भूमि, माप 2400 sqft, B-3 के रूप में वर्गीकृत, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के अंदर स्थित है और छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत रखी गई है, जिसे अनुसूची VI में पट्टे पर दिया गया था 30 वर्ष की अवधि के लिए CLAR 1925 का, 90 वर्ष तक के पट्टेदार के विकल्प पर नवीकरणीय, 17-05-1929 से आवास उद्देश्य के लिए 3/- रुपये के वार्षिक किराए पर और उप-पंजीयक के कार्यालय पल्लवरम में पंजीकृत 30-11-1929 को पुस्तक-I, खंड 18, पृष्ठ 262 से 268 के 1929 के दस्तावेज संख्या 1503 के रूप में।

16-05-1959 को समाप्त हुए पहले कार्यकाल के लिए लीज और 30 साल की दूसरी अवधि के लिए लीज को 17-05-1959 से CLAR 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित नवीनीकरण लीज समझौते के प्रभाव से नवीनीकृत किया गया था और उप-पंजीकरण में पंजीकृत किया गया

था। रजिस्ट्रार कार्यालय, पल्लवरम 60 के दस्तावेज़ संख्या 1607, पुस्तक-1, खंड 206, पृष्ठ 165 से 168 के रूप में 11-06-1960 को 4.50 रुपये के वार्षिक किराए पर।

16-05-1989 को समाप्त हुए दूसरे कार्यकाल के लिए पट्टे और CLAR 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित और संयुक्त में पंजीकृत पट्टे के समझौते के तहत 17-05-1989 से प्रभावी रूप से 17-05-1989 से तीसरे और अंतिम अवधि के लिए पट्टे का नवीनीकरण किया गया था। उप पंजीयक कार्यालय अलंदूर के रूप में दस्तावेज़ संख्या 2338/92, पुस्तक-1, खंड 921, पृष्ठ 5 से 7 पर 20-07-1992 को 7/- रुपये के वार्षिक किराए पर।

तीसरी एवं अंतिम 30 वर्ष की अवधि अर्थात् कुल 90 वर्ष की लीज दिनांक 16-05-2019 को समाप्त हो चुकी है।

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरिम नीति के अनुसार, पत्र संख्या 11013/2/2016/D(Lands), दिनांक 10-03-2017 और 11013/2/2016/D(Lands), दिनांकित 31-12-2018, पट्टेदार श्री के.राजकुमार ने अपने पत्र दिनांक 23-09-2019 और 10-12-2019 के माध्यम से जीएलआरएसवाई संख्या 389/9 में 2400 वर्गफुट माप के पट्टे के विस्तार के लिए अपनी इच्छा व्यक्त की थी। 17-05-2019 से 31-12-2019 तक की अवधि के लिए और सरकार के नियमों और शर्तों के अनुसार प्रचलित एसटीआर दर पर भूमि के पट्टे के किराए का भुगतान करने के लिए।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने पट्टेदार को पत्र संख्या STM/ADM/LEASE/38/2668, दिनांक 17-12-2019 के माध्यम से रुपये की राशि भेजने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। रु 1,81,361/- जीएलआरएसवाई संख्या 389/9 में 2400 वर्गफुट भूमि के संबंध में 17-05-2019 से 31-12-2019 की अवधि के लिए आवासीय दर पर लीज रेंट के बकाये के लिए, पट्टेदार ने सीबी 4बी रसीद संख्या सी 47748, दिनांक 18-12-2019 के माध्यम से रु. 1,81,361/- की पूरी राशि का भुगतान किया था।

पट्टेदार के बाद से, श्री के. राजकुमार ने अंतरिम नीति के अनुसार प्रचलित एसटीआर दर पर लीज रेंट के बकाया का भुगतान किया था, जीएलआरएस नंबर 389/9 में लीज का विस्तार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के 2400 वर्गफुट को मापने के लिए 17-05-2019 से

31-12-2019 तक अवधि के लिए अनुमोदित किया गया था। बोर्ड द्वारा आवासीय उद्देश्य के लिए सीबीआर संख्या -11 दिनांक 23-12-2019 और सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में संशोधित पट्टा समझौता, डीजी, डीई पत्र संख्या 18/48 द्वारा प्राप्त / एल / डीई / 57, दिनांक 23-03-2017 को उप-पंजीकरण कार्यालय पल्लवरम में दस्तावेज संख्या 5194 दिनांक 18.12.2020 के रूप में निष्पादित और पंजीकृत किया गया था।

पत्र संख्या 11013/2/2016/D(Lands), दिनांक 15-02-2021 द्वारा जारी भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरिम नीति के अनुसार पट्टेदार श्री. के. राजकुमार ने अपने पत्र दिनांक 29-04-2021 द्वारा जीएलआरएसवाई संख्या 389/9 में 2400 वर्ग फुट माप के पट्टे के विस्तार के लिए फिर से अपनी इच्छा व्यक्त की थी। 01.01.2020 से 31.12.2021 (दो वर्ष) की अवधि के लिए और सरकार के नियमों और शर्तों के अनुसार प्रचलित एसटीआर दर पर भूमि के पट्टे के किराए का भुगतान करने के लिए।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने पट्टेदार को पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/0861, दिनांक 04-05-2021 के माध्यम से 5,92,573/- रुपये की राशि का भुगतान करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। जीएलआरएसवाई संख्या 389/9 में 2400 वर्ग फुट की भूमि के संबंध में दिनांक 01.01.2020 से 31-12-2021 (दो वर्ष) की अवधि के लिए आवासीय दर। पट्टेदार ने सीबी रसीद संख्या 205 दिनांक 06-05-2021 और सीबी रसीद संख्या 311 दिनांक 25-05-2021 के माध्यम से रु. 5,92,573/- की पूरी राशि का भुगतान किया था।

पट्टेदार के बाद से, श्री के. राजकुमार ने प्रचलित एसटीआर दर पर लीज रेंट के बकाया का भुगतान किया था, जीएलआरएस नंबर 389/9 में लीज का विस्तार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के 2400 वर्गफुट को 01.01.2020 से 31.12. 2021 तक की अवधि के लिए अनुमोदित किया गया था। आवासीय उद्देश्य के लिए बोर्ड द्वारा सीबीआर नंबर -11 दिनांक 28.06.2021 और सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में संशोधित पट्टा समझौता, डीजी, डीई पत्र संख्या 18/48/एल/डीई/57, दिनांक 18.02.2021 द्वारा प्राप्त किया गया दिनांक 16.08.2021 की पुस्तक। सम्मिलित 11 शीट 11 शीट के 2021 के दस्तावेज संख्या 6800 के रूप में उप-रजिस्टर कार्यालय पल्लवरम में निष्पादित और पंजीकृत किया गया था।

पत्र सं 11013/2/2016/D/(भूमि), दिनांक 20.04.2022 द्वारा जारी भारत सरकार, रक्षा संपदा की नवीनता अंतरिम नीति के अनुसार पट्टेदार श्री के राजकुमार ने अपने पत्र दिनांक

30.06.2022 द्वारा GLRSY सं 389/9 में 2400 वर्ग फुट माप के पट्टे के विस्तार के लिए अपनी इच्छा व्यक्त की है। दिनांक 01.01.2022 से 31.12.2022 तक की अवधि के लिए और सरकार के नियमों और शर्तों के अनुसार प्रचलित एसटीआर दर पर भूमि पट्टा किराये का भुगतान करने के लिए।

इसके बाद छावनी बोर्ड ने पत्र सं STM/कार्यों /1/1827 दिनांक 04.07.2022 के मध्यम से पट्टेदार को मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उसे आवासीय पर पट्टे के किराये के बकाया के लिए रु 2,96,309/- की राशि जमा करने के लिए कहा गया है। 2400 वर्ग फुट भूमि के संबंध में दिनांक 01.01.2022 से 31.12.22 की अवधि के लिए दर GLRSY सं 389/9 में। पट्टेदार ने सेवी चलान सं CH-CB-STM-2022-348072 दिनांक 04.08.22 के माध्यम से रु 2,96,309/- की पूरी राशि का भुगतान किया है।

चूंकि पट्टेदार श्री के राजकुमार ने भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरित नीति के अनुसार, प्रचलित एसटीआर दर पर लीज रेंट के बकाया का भुगतान किया है, जीएलआर सं 389/9 में लीज का विस्तार , जिसकी माप 2400 फुट है। आवासीय उद्देश्य के लिए 01.01.22 से 31.12.22 तक की अवधि के लिए सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के वर्ग और डीजी , डी ई पत्र सं 18/48/L/DE/57 द्वारा प्राप्त CLAR 1937 की अनुसूची IV में उपयुक्त रूप से संबंधित पट्टा समझौता को निष्पादित और पंजीकरण किया जाना है।

बोर्ड आवासीय उद्देश्य के लिए लीज अवधि को 01.01.2022 से 31.12.2022 तक बढ़ाने और लीज एग्रीमेंट के निष्पादन को मंजूरी देगा, जैसा कि उक्त अवधि के लिए डीजीडीई द्वारा परिचालित किया गया है।

संकल्प संख्या 7: जीएलआर एसवाई के संबंध में आवासीय उद्देश्य के लिए पट्टे की अवधि 01.01.2022 से बढ़ाकर 31.13.2022 करने पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया। No.389/9 श्री के पक्ष में। के. राजकुमार और उक्त अवधि के लिए डीजीडीई द्वारा परिचालित उपयुक्त रूप से संशोधित समझौते को निष्पादित और पंजीकृत करें। तत्पश्चात्, विषयगत पट्टा भूमि के लिए अद्यतन जीएलआर उद्धरण सूचना के लिए पीडीडीई को अग्रेषित किया जाना है।

8. अंदर स्थित रक्षा भूमि की सुरक्षा छावनी क्षेत्र थ्रेट मैट्रिक्स पर आधारित।

- संदर्भ: i) डीजीडीई, एनआईडीईएम, दिल्ली पत्र संख्या डीई/965/एनआरएससी/सीओई/एनआईडीईएम दिनांकित 12.08.2022.
- ii) छावनी बोर्ड पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/2208 दिनांक 16.08.2022 पीडीडीई, एससी, पुणे को संबोधित किया।
- iii) पीडीडीई, दक्षिणी कमान, पुणे पत्र संख्या 2922/डीई/एससी/एल/सर्वे/XXVI दिनांक 26.08.2022।

यह प्रस्तुत किया जाता है कि, उपरोक्त संदर्भ (i) में पत्र के माध्यम से, डीजीडीई, एनआईडीईएम दिल्ली ने सभी पीडीडीई को निर्देश दिया कि वे अपने अधिकार क्षेत्र के तहत सीबी/डीईओ को अतिक्रमण के खतरे के स्तर के आधार पर विभिन्न श्रेणियों में आने वाली रक्षा भूमि की सुरक्षा के संबंध में निर्देशित करें, अर्थात्,

1. अधिक संवेदनशील - रेड जोन
2. सुभेद्य - ब्लू जोन
3. उचित रूप से संरक्षित - ग्रीन जोन

तदनुसार, छावनी बोर्ड ने सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी से संबंधित उपरोक्त विभिन्न क्षेत्रों में खतरे के स्तर के आकलन के लिए खतरे के मैट्रिक्स की रिपोर्ट पीडीडीई, एससी, पुणे को प्रस्तुत की है।

इसके अलावा, संदर्भ में पत्र (iii) ऊपर उद्धृत, पीडीडीई, दक्षिणी कमान, पुणे ने अपने अधिकार क्षेत्र के तहत सभी सीबी/डीईओ को निर्देश दिया है कि वे एक समेकित विवरण/सुरक्षा उपायों का प्रस्ताव देने वाली रिपोर्ट तैयार करें, जैसे कि सीमा दीवार, बाड़, सीमा स्तंभ और साइन बोर्ड। थ्रेट मैट्रिक्स वैल्यू के आधार पर अनुमानों के साथ-साथ विभिन्न रक्षा भूमि पॉकेट्स के सीईओ/डीईओ।

इस संबंध में, जमीनी स्थिति के आधार पर, श्रेणी 'सी' और 'बी 4' के तहत वर्गीकृत विभिन्न रक्षा भूमि के थ्रेट मैट्रिक्स मान आते हैं और जिसमें 19 नग रक्षा भूमि उच्च

संवेदनशील (यानी, रेड जोन) की श्रेणी में आती है।), 30 नग रक्षा भूमि संवेदनशील (यानी, ब्लू जोन) की श्रेणी में आती है और 45 नग रक्षा भूमि उचित रूप से संरक्षित (यानी, ग्रीन जोन) की श्रेणी में आती है।

इसके अलावा, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के अंदर और बाहर नागरिक क्षेत्र में स्थित बी4 भूमि पॉकेट्स और सिविल क्षेत्र के अंदर और बाहर स्थित सी भूमि पॉकेट्स की सुरक्षा के लिए प्रस्ताव निम्नलिखित अनुमानित लागत के साथ तैयार किए गए हैं, जो नियम 116 के तहत सक्षम प्राधिकारी द्वारा विधिवत जांचे गए हैं। सीबीएआर, 2020 की सीमा दीवारों और सीमा स्तंभों द्वारा उपरोक्त रक्षा भूमि की सुरक्षा के लिए:-

Sl.No.	RB ID.	GLRS NO.	Perimeter of Boundary wall in meters	Proposed Protection Measures	Total Numbers of Defence land Pockets	Estimated Amount in Rupees
1	ASTMAS00099	256-20	40	Boundary Walls	9 Nos.	4,98,840
2	ASTMAS00028	14	50			6,23,550
3	ASTMAS00284	388-432-A1	40			4,98,840
4	ASTMAS01313	388-284-F	40			4,98,840
5	ASTMAS00040	13-1-A	50			6,23,550
6	ASTMAS00127	256-258	80			9,97,680
7	ASTMAS01462	388-716-C	30			3,74,130
8	ASTMAS01556	388-738	40			4,98,840
9	ASTMAS00200	261-A-2	30			3,74,130
कुल						Rs.49,88,400/-
क्रम सं	आरबी आई डी	जीएलआरएस सं	सीमा स्तंभों की संख्या	प्रस्तावित सुरक्षा उपाय	रक्षा भूमि पॉकेट्स की कुल संख्या	अनुमानित राशि रुपये में
1	ASTMAS00202	325	14	Boundary Pillars	40 Nos.	72,604
2	ASTMAS00182	278	4			20,744
3	ASTMAS00281	388-432	30			1,55,580
4	ASTMAS00283	388-432-A	20			1,03,720
5	ASTMAS00063	231	6			31,116
6	ASTMAS00287	388-432-B	6			31,116
7	ASTMAS00489	389-197	10			51,860

8	ASTMAS00038	14-C	4			20,744
9	ASTMAS00039	14-D	8			41,488
10	ASTMAS01369	388-6-A	4			20,744
11	ASTMAS01318	388-284-H	4			20,744
12	ASTMAS00480	389-1-A	4			20,744
13	ASTMAS00580	387-15	10			51,860
14	ASTMAS00214	388-284-A	4			20,744
15	ASTMAS00423	388-641	4			20,744
16	ASTMAS00106	256-20	4			20,744
17	ASTMAS00207	326	4			20,744
18	ASTMAS00518	256-18	30			1,55,580
19	ASTMAS00228	388-300	80			4,14,880
20	ASTMAS00479	389-1	12			62,232
21	ASTMAS00419	388-638-G	4			20,744
22	ASTMAS00060	22	6			31,116
23	ASTMAS00393	388-601	4			20,744
24	ASTMAS00334	388-433	4			20,744
25	ASTMAS00072	172	4			20,744
26	ASTMAS01765	5-B	4			20,744
27	ASTMAS00418	370	4			20,744
28	ASTMAS00342	305	4			20,744
29	ASTMAS00320	289	4			20,744
30	ASTMAS01764	5-A	12			62,232
31	ASTMAS00201	261-B	4			20,744
32	ASTMAS00062	23-A	4			20,744
33	ASTMAS00113	256-20-D	4			20,744
34	ASTMAS00332	388-432-W	4			20,744
35	ASTMAS00328	388-432-S	4			20,744
36	ASTMAS01768	388-14	110			5,70,460
37	ASTMAS00236	388-300-C	4			20,744
38	ASTMAS00316	388-432-K	4			20,744
39	ASTMAS00315	388-432-J	4			20,744
40	ASTMAS00234	388-300-B	6			31,116
कुल						Rs.23,85,560/-

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए, बोर्ड प्रस्तावित चारदीवारी और सीमा स्तंभों के लिए विधिवत पुनरीक्षित अनुमानों पर विचार और अनुमोदन कर सकता है और निधियों के आवंटन और कार्य के निष्पादन के लिए सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति प्राप्त करने की सिफारिश कर सकता है।

संकल्प संख्या 8: 'बी4' और 'सी' वर्गीकरण के उपरोक्त रक्षा भूमि पॉकेट्स की सुरक्षा के लिए प्रस्तावित चारदीवारी और सीमा स्तंभों के लिए विधिवत पुनरीक्षित अनुमानों पर विचार किया

गया और अनुमोदित किया गया और धन के आवंटन के लिए सक्षम प्राधिकारी की स्वीकृति प्राप्त करने की सिफारिश की गई और कार्य का निष्पादन।

9. डॉ. अम्बेडकर के लिए द्वितीय सत्र की पाठ्य पुस्तकों की खरीद
छावनी मॉटेसरी स्कूल, डॉ ए पी जे अब्दुल कलाम
छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लवरम और कामराजार
छावनी प्राथमिक विद्यालय, गांधी छावनी
मॉटेसरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट

संदर्भ: 1. एचएम, सीबीपीएस, पल्लवरम से प्राप्त अनुरोध पत्र और एचएम सीबीपीएस, सेंट थॉमस माउंट दिनांक 09.09.2022

2. तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक से प्राप्त चालान और शैक्षिक सेवा निगम

यह अनुरोध किया जाता है कि प्रत्येक शैक्षणिक वर्ष में यह कार्यालय हमारे स्कूली बच्चों को डॉ. बी.आर. अम्बेडकर छावनी मॉटेसरी स्कूल, डॉ. एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लवरम और कामराजार छावनी प्राथमिक विद्यालय, गांधी छावनी मॉटेसरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट निःशुल्क। यह सूचित किया जाता है कि यह कार्यालय तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम से स्कूल की पाठ्य पुस्तकों की खरीद करता है। इस संबंध में निम्नलिखित पाठ्य पुस्तकों की आवश्यकता है और पाठ्यपुस्तकों की दर तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम, सरकार की एक इकाई से प्राप्त हुई है। तमिलनाडु के, नीचे विस्तृत है: -

क्रम सं .	स्कूल का नाम	कक्षा	राशि
1.	डॉ बीआर अंबेडकर छावनी मॉटेसरी स्कूल, पल्लवरम	Ist STD से Vth STD - IIIrd टर्म	रु .1,34,035/-
2.	डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, पल्लवरम	Ist STD से Vth STD - IIIrd टर्म	रु 13,822/-
3.	कामराजार छावनी प्राथमिक स्कूल, सेंट थॉमस माउंट	Ist STD से Vth STD - IIIrd टर्म	रु 6,840/-

4.	गांधी छावनी मॉटेससोरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट	Ist STD से Vth STD - IIIrd टर्म	रु 16,501/-
		कुल	Rs. 1,71,198/-

बोर्ड उपरोक्त पाठ्य पुस्तकों तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम, चेन्नई से खरीदने का निर्णय ले सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं 9 : डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससोरी स्कूल, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससोरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट को रु 1,71,198 की राशि पर विचार और अनुमोदित किया गया।

10. धारा 235 के तहत ऑनलाइन बिल्डिंग आवेदन छावनी अधिनियम 2006

छावनी अधिनियम,2006 की धारा 235 के तहत निम्नलिखित आवेदकों से प्राप्त ऑनलाइन भवन आवेदनों पर विचार करने के लिए प्रत्येक के सामने उल्लिखित स्थानों में दरवाजें/ सर्वेक्षण सं पर भवन निर्माण के लिए।

अभियांत्रिकी अनुभाग ने प्रतिवेदन किया है कि शासकीय भूमि पर कोई अतिक्रमण शामिल नहीं है। एई / जी ई की रिपोर्ट के अनुसार , भवन योजना उपनियमों और एफएसआइ प्रतिबंधों के अनुरूप है।

प्रत्येक मामले में साइट अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के बाहर स्थित है। जिसे बी2 भूमि के रूप में वर्गीकरण किया गया है। अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के बाहर स्थित भूमि के लिए भवन योजना को मंजूरी देने के लिए बोर्ड सक्षम प्राधिकारी है।

क्रम	आवेदकों का नाम	आवेदकों का पता	क्षेत्र का ब्यौरा
------	----------------	----------------	-------------------

सं				
1.	श्री नारायणन रंगन, नं 14/293, वी वी गिरी स्ट्रीट , वेंकटेश्वरनगर, पोलिछल्लूर , चेन्नई - 600 074	नं 9/87, थुलसिंगा मुदली स्ट्रीट, अरुमलाईचावडी , सी पल्लवरम, चेन्नई - 600 043	GLRS No.388/789, RS No.86/2, B2 भूमि के रूप में वर्गीकृत।	ग्राउंड फ्लोर में आवासीय व प्रथम तल पर आवासीय।
2.	श्री एस प्रवीण , नं 1/16, 14 th क्रॉस स्ट्रीट, वेंकटेश्वरनगर, रामापुरम, चेन्नई- 600 089	नं 5/10-59 , पूनथोट्टम , 4 th क्रॉस स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई- 600 016	GLRS No.264 भाग, RS No.218/9, B2 भूमि के रूप में वर्गीकृत।	ग्राउंड फ्लोर में आवासीय व प्रथम तल पर आवासीय।

संबंधित दस्तावेज और कार्यालय रिपोर्ट पटल पर रखी गई है।

संकल्प सं 10 : माना और अनुमोदित किया गया है कि बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत ऑनलाइन बिल्डिंग योजनाओं को मंजूरी देने का संकल्प लिया, जो कि छावनी बोर्ड के अनुभागों और उपनियमों के तहत शर्तों के अनुरूप और बिना पूर्वाग्रह के अन्य लागू प्रावधानों / अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकार और हित। मंजूरी केवल नगरपालिका की मंजूरी है और भूमि पर या उस पर किसी और के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

11. श्री गुलाबचंद सयार बाई जैन छावनी के उपयोग के लिए दवाओं की आवश्यकता सामान्य अस्पताल, पल्लवरम और छावनी सामान्य अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट

श्री गुलाबचंद सयार बाई जैन छावनी सामान्य अस्पताल, पल्लवरम और छावनी सामान्य अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट के लिए दवाओं की वार्षिक आवश्यकता पर विचार करना और अनुमोदन करना।

गवर्नमेंट ई मार्केट (GeM) Boq बिड नंबर: GEM/2022/B/2555346 दिनांक: 19-09-2022, को श्री गुलाबचंद सयार बाई जैन छावनी सामान्य अस्पताल, पल्लवरम और के लिए दवाओं की आवश्यकता की आपूर्ति के लिए तकनीकी बीओक्यू बोली के लिए बुलाया गया था। छावनी जनरल अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट जो 26.09.2022 को 11.30 बजे खोला गया था। बीओक्यू बोली खोलने पर, 2 बोलीदाताओं ने भाग लिया। उपरोक्त बीओक्यू बोली की जांच पर, फर्म, 1. मैसर्स। Rambler Pharmaceuticals Private Limited ने GeM पोर्टल में उल्लिखित आवश्यक विनिर्देश प्रस्तुत नहीं किए हैं। इसलिए उपरोक्त फर्म को अपात्र पाया गया और खारिज कर दिया गया। आगे, मैसर्स। रेम्बलर फार्मास्युटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड ने 29-09-2022 को 13:28 बजे अभ्यावेदन दिया और आवश्यक दस्तावेज फिर से जमा नहीं किए, जैसा कि जीईएम पोर्टल में उल्लेख किया गया है। जीएफआर, 2017 के नियम 173(xx) के अनुसार, जिसमें कहा गया है कि "नियम 173(xix) में प्रतिस्पर्धा की कमी केवल बोलीदाताओं की संख्या के आधार पर निर्धारित नहीं की जाएगी। यहां तक कि केवल एक बोली प्रस्तुत की जाती है, प्रक्रिया को वैध माना जा सकता है।" इसलिए एक अन्य निविदाकर्ता अर्थात् मैसर्स। तुलसी फार्मा वित्तीय बोली के लिए योग्य पाया गया और इसे 03-10-2022 को 11:00 बजे खोला गया। छावनी बोर्ड के कार्यालय में। इस संबंध में मैसर्स द्वारा उद्धृत दर। तुलसी फार्मा नीचे दिया गया है: -

क्र.सं.	मद का नाम	उद्धृत दर	टिप्पणी
1.	दवाएं आइटम	Rs. 7,20,418.80	L1

बोर्ड स्वीकृति दे सकता है। इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखा गया है।

संकल्प संख्या 11: मैसर्स तुलसी फार्मा द्वारा उद्धृत सेंट थॉमस माउंट और पल्लवरम के छावनी बोर्ड अस्पतालों के लिए दवाओं की खरीद के लिए जीईएम के माध्यम से 7,20,418.80 रुपये की न्यूनतम राशि पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया।

12. भवन उपनियम, 2022 सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी

संदर्भ: डीजीडीई एलआर नं. 76/40/कोर्ट केस/एससी/एसटी. थॉमस
माउंट/15/सी/डीई/17 खंड ॥ दिनांक 31.08.2022

रक्षा सम्पदा महानिदेशालय, नई दिल्ली ने संदर्भित पत्र के तहत छावनी बोर्ड सेंट थॉमस
माउंट कम पल्लवरम को 10 दिनों के भीतर टेरी की सिफारिशों के आधार पर भवन उपनियम
तैयार करने का निर्देश दिया।

तदनुसार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम के भवन उपनियम, 2022 तैयार किए गए हैं
और बोर्ड के विचार और अनुमोदन के लिए पटल पर रखे गए हैं।

संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे हैं। बोर्ड विचार कर सकता है और अनुमोदन कर
सकता है।

संकल्प संख्या 12: सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के भवन उपनियम, 2022 पर
विचार किया गया और अनुमोदित किया गया। बोर्ड ने आगे आवश्यक कार्रवाई के लिए इन
उपनियमों को सक्षम प्राधिकारी को अग्रेषित करने का संकल्प लिया।

(ब्रिग एसटीए रिजवी, वीएसएम)
राष्ट्रपति छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

(सी दिनेश कुमार रेड्डी)
सदस्य सचिव और
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

दिनांक 06-10-2022