

छावनी बोर्ड की साधारण बोर्ड बैठक का कार्यवृत्त 29-07-2022 को दोपहर 13:00 बजे छावनी बोर्ड के कार्यालय सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के आयोजित किया गया।

उपस्थित सदस्य

1. ब्रिगे. शिव टी., वीएसएम अध्यक्ष
2. श्री. सी दिनेश कुमार रेड्डी, सदस्य सचिव
3. श्री. पी. गुना ए ., मनोनीत सदस्य

1. नोटिंग

अ) सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में छावनी अस्पतालों के ऑपरेशन थिएटर के लिए प्रशिक्षण स्टाफ नर्सों, तकनीशियनों और वार्ड सहायकों को काम पर रखने के संबंध में सर्क्यलैशन दिनांक 20.07.2022 द्वारा कार्यसूची प्रस्ताव को नोट करना।

संकल्प सं 1 (अ) : नोट और स्वीकृत

(ब) श्री फादर सी पालराज, सेंट थॉमस मौनी अकादेमी, (सीबीएसई स्कूल) सेंट थॉमस माउंट के भवन योजना की स्वीकृति के संबंध में दिनांक 20-07-2022 द्वारा कार्यसूची प्रस्ताव को नोट करना।

संकल्प सं 1 (ब) : नोट और स्वीकृत

2. श्री टी अथिलक्ष्मी , माध्यमिक स्तर के अध्यापक टीएनपीएससी परीक्षा ग्रुप 1 को लागू करने के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र

यह प्रस्तुत किया जाता है कि टी अथिलक्ष्मी, माध्यमिक ग्रेड अध्यापक डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लावरम में काम कर रही हैं और उन्होंने छावनी बोर्ड से अपनी पत्र दिनांक 25-07-2022 के माध्यम से तमिलनाडु सरकार द्वारा आयोजित टीएनपीएससी ग्रुप 1 परीक्षा के पद पर आवेदन करने के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करने का अनुरोध किया है।

इस संबंध में व्यक्तिगत से अनुरोध पत्र अनुमोदन के लिए रखा गया है।

संकल्प सं 2 : श्रीमती टी. अथिलक्ष्मी माध्यमिक ग्रेड अध्यापक , डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय ,पल्लावरम तमिलनाडु सरकार द्वारा आयोजित टीएनपीएससी ग्रुप 1 परीक्षा के पद पर आवेदन करने के लिए विचार और अनुमोदित किया गया।

3. श्री रॉबिन जेयन्त कनिष्ठ अभियंता को अनापति प्रमाण पत्र प्रदान करने के लिए

श्री रॉबिन जेयन्त, कनिष्ठ अभियंता (सिवील) छावनी बोर्ड ने थायलैंड की यात्रा से संबंधित विचार और अनुमोदन करना है। संबंधित दस्तावेजों मेज़ पर रखे गए हैं।

संकल्प नं : 3 श्री रॉबिन, कनिष्ठ अभियंता अगस्त 2022 के महीने में 4 दिनों की अवधि के लिए थायलैंड का दौरा करने के लिए संबंधित विचार और अनुमोदन करना है।

4. छावनी बोर्ड के वार्षिक प्रशासनिक प्रतिवेदन 2021-2022

संदर्भ : पीडीडीई पत्र नं 1976/AAR/2021-22/GEN/C/DE दिनांक 26.05.2022

छावनी बोर्ड सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के वार्षिक प्रशासनिक प्रतिवेदन 2021-2022 को विचार और अनुमोदन करना है।

संकल्प नं 4: विचार और अनुमोदन किया।

5. कमराजर छावनी प्राथमिक स्कूल और गांधी छावनी मांटेससरी स्कूल सेंट थॉमस माउंट में

श्रीमती हेप्सिबा शांतकुमारी, प्राध्यापिका, कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल और गांधी छावनी मांटेससरी स्कूल,सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई-16 31.07.2022 को सेवा से सेवानिवृत्त हो रही है। अतः उक्त पद उनकी सेवानिवृत्ति पर रिक्त होगा।

इस संबंध में, यह आवश्यक है कि प्रधानाध्यापिका का पद छावनी बोर्ड कर्मचारी सेवा नियम, 2021 के अनुसार पात्र वरिष्ठ कर्मचारियों के बीच पदोन्नति की माध्यम से भरा जाना चाहिए। चूंकि प्रधानाध्यापिका का पद पर्यवेक्षी पद है, बोर्ड पदोन्नति के लिए सक्षम प्राधिकारी है। इसके अलावा, पात्र माध्यमिक ग्रेड शिक्षकों की वरिष्ठता सूची नीचे दी गई है।

| क्रम सं | कर्मचारी का नाम | पद | अपॉइंटमन्ट की तिथि | टिप्पणियाँ |
|---------|------------------|--------------------------|--------------------|---|
| 1. | श्रीमती आर अम्मू | माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका | 01.02.1989 | प्रधानाध्यापिका के रूप में पदोन्नति के लिए 01.08.2022 |
| 2. | श्रीमती रेवती | माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका | 19.08.1991 | - |
| 3. | श्रीमती पी लता | माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका | 19.08.1991 | - |
| 4. | श्रीमती वी शांति | माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका | 04.10.1993 | - |

श्रीमती आर अम्मू, माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका, कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल & गांधी छावनी मांटेससरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट उपरोक्त सूची में सबसे वरिष्ठ अध्यापिका है। अतः श्रीमती आर अम्मू, माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका को 01.08.2022 से प्रधानाध्यापिका के रूप में पदोन्नत किया जा सकता है। बोर्ड मंजूरी दे सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज को पहल पर रखा गया है।

संकल्प नं 5: विचार और अनुमोदित किया गया। बोर्ड ने श्रीमती आर अम्मू माध्यमिक ग्रेड अध्यापिका 01.08.2022 से प्रधानाध्यापिका के रूप में बढ़ावा देने का संकल्प लिया।

6. नैदानिक प्रयोगशाला की वार्षिक आवश्यकता के उपयोग के लिए, छावनी अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट 2022-2023

छावनी अस्पतालों, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के उपयोग के लिए नैदानिक प्रयोगशाला की वार्षिक आवश्यकता पर विचार और अनुमोदन करना।

सरकार ई-मार्केट (GEM) कस्टम बीड नं GEM/2022/B/2276216 दिनांक 18-06-2022 को नैदानिक प्रयोगशाला वस्तुओं की आपूर्ति के लिए आमंत्रित किया गया था और टेक्निकल 11.07.2022 को 12.00 बजे खोला गया था, जिसमें केवल 01 नं के बोली लगानेवाले ने भाग लिया है। तकनीकी मूल्यांकन समिति GFR 2017 के नियम 173(XX) के अनुसार एकल निविदा के साथ खोलने के लिए आगे बढ़ी है और छावनी बियार्ड के कार्यालय में वित्तीय बोली 19-07-2022 को 14.30 बजे खोली गए थी। इस संबंध में, श्री तुलसी फार्मा द्वारा उद्धृत दर GEM बोली नीचे दी गई है :-

| क्रम सं | आइटम का नाम | उद्धृत दर | टिप्पणियाँ |
|---------|-------------------------|----------------|------------|
| 1. | नैदानिक प्रयोगशाला आइटम | Rs. 1,31,169/- | L1 |

बोर्ड मंजूरी दे सकता है। इसमें संबंधित दस्तावेजों मेज़ पर रखे गए हैं।

संकल्प नं 6: छावनी अस्पतालों में प्रयोग के लिए नैदानिक प्रयोगशाला आइटम की वार्षिक आवश्यकता की खरीद के लिए श्री तुलसी फार्मा रु 1,31,169/- राशि L1 बोली द्वारा उद्धृत दर विचार और अनुमोदन किया।

7. वर्दी सिलाई डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससरी स्कूल, पल्लावरम& कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट के बच्चों के लिए वर्दी की सिलाई

डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससरी स्कूल, पल्लावरम& कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट के स्कूली बच्चों के लिए शर्ट (लड़के & लड़की) - 948 नं , हाफ पेंट-830 नं और फेनोफार्म-516 नं जैसी वर्दी की सिलाई पर विचार और अनुमोदन करना।

सरकार ई मार्केट (GEM) बीओक्यू बीड नं : GEM/2022/B/2269021 दिनांक 16-06-2021, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससरी स्कूल, पल्लावरम & कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट के स्कूली बच्चों के लिए शर्ट (लड़के और लड़कियाँ)- 948 नं, हाफ पेंट-830 नं और फेनोफार्म-516 नं की सिलाई की आवश्यकता के लिए तकनीकी बीओक्यू बोली के लिए बुलाया गया था। जो 23.06.2022 को 17.00 बजे खोला गया था। बीओक्यू बोली खोलने पर, 4 बोलीदाताओं ने भाग लिया है। उपरोक्त बीओक्यू बोली की संवीक्षा पर फर्म 1. श्री प्रतिभा ड्रेससेस एण्ड सारीस 2. श्री लानस्टर इनफार्मेशन सिस्टम्स में उल्लिखित आवश्यक विनिर्देश प्रस्तुत किए हैं 3. श्री फौजी ट्रेडर्स 4. श्री लेनिन डिजाइन कंपनी प्राइवेट लिमिटेड इसलिए उपरोक्त फर्मों को अपात्र पाया और अस्वीकार कर दिया गया। हालांकी, श्री लेनिन डिजाइन कंपनी ने 27.06.2022 को 15.56 बजे अभ्यावेदन दिया है। और जैसा कि GEM पोर्टल में उल्लेख किया गया है। विनिर्देश प्रस्तुत नहीं किया है। इसलिए दो निविदाकर्ता अर्थात 1. श्री प्रतिभा ड्रेससेस एण्ड सारीस 2. श्री लानस्टर इनफार्मेशन सिस्टम्स ने वित्तीय बोली के लिए पात्र पाया है और इसे 29-06-2022 को छावनी बोर्ड में 12.00 बजे खोल गया था। GeM बोलियों में उद्धृत दरें इस प्रकार हैं:-

| क्रम सं | ठेकेदार का नाम | आइटम का नाम | कर सहित उद्धृत कुल दर | टिप्पणियाँ |
|---------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------|------------|
| 1. | प्रतिभा ड्रेससेस एण्ड सारीस | शर्ट, हाफ पेंट, फेनोफार्म | 3,26,320 | निम्नतम |
| 2. | लानस्टर इनफार्मेशन सिस्टम्स | शर्ट, हाफ पेंट, फेनोफार्म | 10,32,300 | |

इसमें संबंधित दस्तावेजों मेज़ पर रखे गए है।

संकल्प नं 7 : श्री प्रतिभा ड्रेससेस एण्ड सारीस के एजेंडा पक्ष में उल्लिखित स्कूलों के छात्रों के लिए वर्दी की सिलाई के लिए रु 3,26,320/- की न्यूनतम राशि पर विचार और अनुमोदन किया गया है।

8. डॉ अंबेडकर छावनी मॉटेससेरी स्कूल, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, पल्लावरम& कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससेरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट के लिए प्रथम सत्रीय पाठ्य पुस्तकों की खरीद

- संदर्भ:1. एच एम, सीबीपीएस पल्लावरम से प्राप्त अनुरोध पत्र और एचएम सीबीपीएस,सेंट थॉमस माउंट 28.09.2022।
2. तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक से प्राप्त चालान और शैक्षिक सेवा निगम।

यह प्रस्तुत किया जाता है कि प्रत्येक शैक्षणिक वर्ष में, यह कार्यालय डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससेरी स्कूल, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, पल्लावरम& कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, गांधी छावनी मॉटेससेरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट में पढ़नेवाले हमारे स्कूली बच्चों को पाठ्यपुस्तकें जारी करता है। यह सूचित किया जाता है कि यह कार्यालय तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम, तमिलनाडु सरकार की एक इकाई से स्कूल की पाठ्यपुस्तकों की खरीद करता है। इस संबंध में निम्नलिखित पाठ्यपुस्तकों की आवश्यकता है तथा प्राप्त पाठ्यपुस्तकों की दर का विवरण नीचे दिया गया है:-

| कर्म सं | स्कूल का नाम | वर्ग | राशि |
|---------|---|---------------------------------|------------------------|
| 1. | डॉ बी आर अंबेडकर छावनी मॉटेससेरी स्कूल,पल्लावरम | Ist STD to Vth STD - IIIrd टर्म | रु 1,98,710.70 |
| 2. | डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक स्कूल, पल्लावरम | Ist STD to Vth STD - IIIrd टर्म | रु 21,060.70 |
| 3. | कामराजर छावनी प्राथमिक स्कूल, सेंट थॉमस माउंट | Ist STD to Vth STD - IIIrd टर्म | रु 8,453.70 |
| 4. | गांधी छावनी मॉटेससेरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट | Ist STD to Vth STD - IIIrd टर्म | रु 31,367.70 |
| | | कुल | Rs. 2,59,592.80 |

बोर्ड उपरोक्त पाठ्यपुस्तकों को तमिलनाडु पाठ्यपुस्तकों और शैक्षिक सेवा निगम,चेन्नई से प्राप्त करने का अनुमोदन कर सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेजों मेज़ पर रखे गए हैं।

संकल्प नं 8 : एजेंडा पक्ष में उल्लिखित स्कूलों के लिए तमिलनाडु पाठ्यपुस्तकों और शैक्षिक सेवा निगम, चेन्नई से पाठ्यपुस्तकों की खरीद के लिए कुल राशि रु 2,59,592.80 पर विचार और स्वीकृत किया गया।

9. अरिंगनगर अन्ना छावनी हाई स्कूल, पल्लावरम के उपयोग के लिए जीएसएसए चार सीटर कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग की आपूर्ति डेस्क के नीचे शैल्फ स्टोरेज के साथ इंटेगरेटेड डेस्क कम सीटिंग (कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग) - 100 नं

अरिंगनगर अन्ना छावनी हाई स्कूल, पल्लावरम के स्कूल बच्चों के लिए जीएसएसए चार सीटर कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग की आवश्यकता के लिए डेस्क के नीचे शैल्फ स्टोरेज के साथ एकीकृत डेस्क सह बैठक (कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग) - 100 नं पर विचार और अनुमोदन करना है।

GeM बोली संख्या GEM/2022/B/2269245 दिनांक: 16-06-2022 के खुलने पर, 20 बोलीदाताओं ने भाग लिया। उपरोक्त बोली की जांच पर, 1. श्री मेराकी मरीन मार्ट 2. श्री जैनको 3. श्री खंडेलवाल स्टील फर्नीचर 4. श्री शेरॉन फर्नीचर वर्ल्ड 5. श्री गडरे फर्निचर्स 6. श्री किंग्स फर्निशिंग एंड सेफ कंपनी 7. श्री यूनाइटेड मार्केटिंग स्पोर्ट्स एम्पोरियम 8. श्री ट्राइडेंट टेक एंटरप्राइजेज 9. श्री जेपीएस एजेंसी 10. श्री अल्कोसाइन प्राइवेट लिमिटेड 11. श्री जीजे इंटरप्राइजेज 12. श्री लैस्टार सूचना प्रणाली 13. श्री साई एंटरप्राइज 14. श्री प्रथम इंटरप्राइजेज 15. श्री न्यू गोल्डन फर्निशर्स कंपनी 16. श्री जलाराम स्टील फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड 17. श्री पुष्पा मेडिकल स्टोर 18. श्री चांदिनी फर्नीचर 19. श्री कुल समाधान 20. श्री ट्रेड फर्निशर्स ने GeM पोर्टल में उल्लिखित आवश्यक विनिर्देश प्रस्तुत नहीं

किए हैं। इसलिए उपरोक्त फर्मों को अपात्र पाया गया और अस्वीकार कर दिया गया। जवाब में, श्री जैनको, श्री शेरोन फर्नीचर वर्ल्ड, श्री प्रथम एंटरप्राइजेज, श्री जलाराम स्टील फर्नीचर प्राइवेट लिमिटेड और श्री चांदिनी फर्नीचर ने 27-06-2022 को 11:03 बजे अभ्यावेदन दिया है, लेकिन GeM पोर्टल में उल्लिखित विनिर्देश प्रस्तुत नहीं किया है। हालांकि, श्री जेपीएस एजेंसी, श्री जीजे इंटरप्राइजेज और श्री लैन्स्टार इंफॉर्मेशन सिस्टम्स ने 26-06-2022 को 23:17 बजे प्रतिनिधित्व किया है। और GeM पोर्टल में बताए अनुसार विनिर्देश प्रस्तुत किया। इसलिए तीन निविदाकर्ता अर्थात् 1. श्री. जेपीएस एजेंसी 2. श्री. जीजे इंटरप्राइजेज 3. श्री लैन्स्टार इंफॉर्मेशन सिस्टम्स को वित्तीय बोली के लिए योग्य पाया गया और इसे 29-06-2022 को छावनी बोर्ड के कार्यालय में 12:00 बजे खोला गया। GeM बोलियों में उद्धृत दरें इस प्रकार हैं:

| क्रम सं | ठेकेदार का नाम | आइटम का नाम | कर सहित उद्धृत कुल दर | टिप्पणियाँ |
|---------|------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| 1. | श्री लैन्स्टार इंफॉर्मेशन सिस्टम्स | कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग -100 Nos. | Rs.20,65,000/- | L1 |
| 2. | श्री. जेपीएस एजेंसी | कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग -100 Nos. | Rs.22,00,000/- | L2 |
| 3. | श्री. जीजे इंटरप्राइजेज | कक्षा-कक्ष डेसकिंग/सीटिंग -100 Nos. | Rs.23,50,000/- | L3 |

इस संबंध में संबंधित दस्तावेजों मेज़ पर रखे गए हैं।

संकल्प संख्या 9: अरिगनार अन्ना छावनी हाई स्कूल, पल्लावरम के स्कूली बच्चों के लिए L1 बोलीदाता, जीएसएसआई चार सीटर क्लास रूम डेस्क / सीटिंग की आपूर्ति के लिए जीईएम के माध्यम से श्री लैन्स्टार सूचना प्रणाली डेस्क के तहत शेल्फ स्टोरेज के साथ एकीकृत डेस्क सह बैठने (कक्षा कक्ष डेस्क / बैठने) - 100 नं द्वारा उद्धृत रु.20,65,000/- की राशि पर विचार और अनुमोदित किया गया।

10.श्री हवाई अड्डे के निदेशक, चेन्नई हवाई अड्डे, 1/26, मीनमबाक्कम को मांग शुल्क और ब्याज शुल्क की सूचना माफ करना

संदर्भ: एएआई, भूमि प्रबंधन दिनांक 17.06.2022 से अनुरोध।

श्री हवाई अड्डा निदेशक, चेन्नई हवाई अड्डा, पुराना संपत्ति कोड - P05178 और D.No. 1/26, जी.एस.टी. रोड, मीनांबक्कम, चेन्नई - 16 के नाम से घरेलू और अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा भवनों पर लगाए गए संपत्ति कर पर लगाए गए मांग शुल्क और ब्याज शुल्क के नोटिस पर विचार और माफ करना।

यह प्रस्तुत किया जाता है कि, इस कार्यालय ने मई 2022 के महीने में 2022-2023 की अवधि के लिए संपत्ति कर के भुगतान के लिए मांग बिल तैयार किए थे।

जबकि, इस कार्यालय को एएआई से एक अनुरोध प्राप्त हुआ था, जिसमें इस कार्यालय से मैसर्स के नाम पर लगाए गए घरेलू और अंतरराष्ट्रीय हवाईअड्डा भवनों पर संपत्ति कर पर लगाए गए मांग शुल्क और ब्याज शुल्क के नोटिस को माफ करने का अनुरोध किया गया था। डी.नं.1/26, जी.एस.टी. रोड, मीनांबक्कम, चेन्नई - 16, COVID-19 के कारण उड़ान संचालन में कमी जैसे कारणों का हवाला देते हुए और इसके परिणामस्वरूप भारी वित्तीय नुकसान हुआ।

यह ध्यान रखना है कि, हवाई अड्डे के निदेशक, चेन्नई हवाई अड्डे, हर साल नियत तारीख के भीतर शीघ्र भुगतान करते हैं और वित्तीय वर्ष 2021-2022 ई-छवानी में संपत्ति कर मॉड्यूल के कार्यान्वयन का पहला वर्ष था और संपत्ति कर का भुगतान था हवाईअड्डा निदेशक द्वारा केवल फरवरी 2022 के महीने में किया गया।

चालू वित्तीय वर्ष के लिए संपत्ति कर का भुगतान भी हवाईअड्डा निदेशक द्वारा किया गया था और इस कार्यालय से वित्तीय वर्ष 2021-22 के लिए मांग शुल्क और ब्याज शुल्क के नोटिस को माफ करने का अनुरोध कर रहा है।

इसलिए, बकाया राशि जिसमें मांग की सूचना और ब्याज शुल्क पूरी तरह से रु 5,13,453/- को माफ किया जाना है, क्योंकि एएआई, एक सरकारी संगठन है और भुगतान सुनिश्चित करने से पहले सक्षम वित्तीय प्राधिकरण (सीएफए) की सहमति प्राप्त करने के लिए प्रक्रियात्मक देरी शामिल है।

इस संबंध में संबंधित फाइलों को पटल पर रखा गया है।

संकल्प नं 10: बोर्ड ने मांग शुल्क और ब्याज शुल्क की राशि रु. 5,13,453/-, एएआई के रूप में, सरकार होने के नाते। भुगतान के लिए सक्षम वित्तीय प्राधिकरण (सीएफए) की सहमति प्राप्त करने के लिए संगठन और प्रक्रियात्मक देरी शामिल करें। इसे एक बार के मामले के रूप में स्वीकृत किया गया है, क्योंकि वित्तीय वर्ष 2021-2022 में पहली बार ई-छवानी संग्रह शुरू किया गया था। एएआई को विशेष रूप से यह कहते हुए लिखित रूप में सूचित किया जाएगा कि भविष्य में छूट नहीं दी जा सकती है।

11.श्री जियो डिजिटल के लिए मार्ग के अधिकार (पंक्ति) की अनुमति का अनुदान सेंट थॉमस माउंट और पल्लावरम में फाइबर प्राइवेट लिमिटेड

संदर्भ: श्री जियो डिजिटल फाइबर प्राइवेट लिमिटेड पत्र संख्या जेडीएफपीएल/ओएफसी/आरओडब्ल्यू/सीएचएनएन/छावनी/एचडीडी/इंट्रासिटी/सीएचएन एन-ईएनबी-6171 दिनांक 18.07.2022

यह प्रस्तुत किया जाता है कि, श्री जियो डिजिटल फाइबर प्राइवेट लिमिटेड, चेन्नई ने सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी में ऑप्टिकल फाइबर केबल्स (ओएफसी) बिछाने के लिए आरओडब्ल्यू अनुमति के अनुदान के लिए आवेदन किया था।

इसके अलावा यह प्रस्तुत किया जाता है कि भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय ने नीति पत्र सं. एफ. 11026/1/2005/डी (भूमि) दिनांक 26.02.2018 के माध्यम से सैन्य स्टेशनों / छावनियों में

संचार नेटवर्क का विस्तार करने के लिए साझा संचार टॉवर और अन्य दूरसंचार बुनियादी ढांचे पर संशोधित नीति के लिए दिशानिर्देश जारी किए।

उपर्युक्त दिशानिर्देशों के पैरा संख्या 10 में कहा गया है कि भूमिगत ओएफसी केबल बिछाने के लिए आरओडब्ल्यू की अनुमति एक्सेस सर्विस लाइसेंसधारियों/आईपी-1 को दी जाएगी, जिन्हें उपयुक्त प्राधिकारी द्वारा सैन्य स्टेशनों/छानों में दूरसंचार सेवाओं के प्रावधान का समर्थन करने की आवश्यकता है। पैरा 11 में दिया गया है अर्थात् ए-1 भूमि के माध्यम से ओएफसी को बिछाने के लिए अनुमोदन जीओसी द्वारा कमांड/समकक्ष में दिया जाएगा और ओएफसी के मामले में संबंधित पीडीडीई द्वारा ए-2, सी और बी-4 श्रेणी से गुजरने वाली भूमि को ध्यान में रखते हुए दिया जाएगा। और तदनुसार समय-समय पर संशोधित अधिसूचना संख्या जीएसआर 107 (ई) दिनांक 15.11.2016 द्वारा भारत के राजपत्र में अधिसूचित दूरसंचार विभाग (डीओटी) के भारतीय टेलीग्राफ अधिकार नियम, 2016 के प्रासंगिक प्रावधानों को लागू करना। उपयुक्त प्राधिकारी, समय-समय पर यथा संशोधित पूर्वोक्त भारतीय टेलीग्राफ राइट ऑफ वे नियम, 2016 के नियम 5 और 6 में दिए गए अनुसार प्रशासनिक खर्चों और बहाली शुल्कों को पूरा करने के लिए शुल्क ले सकता है।

श्री जियो डिजिटल फाइबर प्राइवेट लिमिटेड, A1 टॉवर्स , नं.89-91, डॉ राधा कृष्णन स्ट्रीट मैलापुर, चेन्नई - 600 004 ने आवेदन प्रस्तुत किया है, सेंट थॉमस माउंट पर उत्तर परेड रोड जो आसपास के हिस्से में 300 मीटर की लंबाई के लिए है। जिसमें HDD विधि द्वारा OFC बिछाने की अनुमति के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है।

RoW अनुमति के लिए शामिल विवरण एस प्रकार है:-

| क्रम सं | सड़क का नाम | से | प्रति | मीटर में लंबाई | 1.50m x 1.20m x 1.65m के आकार के प्रस्तावित एचडीडी गड्ढो की संख्या | निकटवर्ती भाग | जीएआएस सं | वर्गीकरण |
|------------|-------------|------------------|-------------------------------------|----------------|--|---------------|-----------|----------|
| 1. | | बाजार रोड जंक्शन | मॉटफोर्ट मट्रीक्युलेशन स्कूल जंक्शन | 300 मीटर | 4 | एचडीडी | 208 भाग | B2 |
| कुल | | | | 300 | 4 | | | |

आवेदक द्वारा देय राशि इस प्रकार है :-

- i) प्रशासनिक व्यय = रु 300/-
ii) ट्रैक किराया = शून्य
iii) बहाली शुल्क /सड़क काटने का शुल्क = रु 2000/-

नोट: उपरोक्त शुल्क भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय (एमोडी) के नीति पत्र संख्या एफ 11026/1/2005/D(भूमि) दिनांक 26.02.2018 और भारतीय टेलिग्राफ मार्ग(संशोधन) नियम,2021 भारत सरकार द्वारा राजपत्र अधिसूचना संख्या जीएसआर 749(ई) दिनांक 21.10.2021 में अधिसूचित अधिकारी के 11(एच) के अनुसार निकाले गए हैं।

बोर्ड उपरोक्त आवेदन पर विचार कर सकता है और नीति के तहत सैन्य स्टेशनों / छावनियों में संचार नेटवर्क का विस्तार करने के लिए साझा संचार टॉवर और अन्य दूरसंचार अवसंरचना पर संशोधित नीति के पैरा नंबर 10 पत्र संख्या एफ.11026/1/2005/डी (भूमि) दिनांक 26.02.2018 प्रशासनिक व्यय के भुगतान के अधीन के अनुसार पीडीडीई, एससी, पुणे की मंजूरी प्राप्त करने के लिए इसे अग्रेषित कर सकता है।

संकल्प संख्या 11: मैसर्स से प्राप्त आरओडब्ल्यू अनुमति आवेदन के संबंध में प्रस्ताव को निदेशालय को अग्रेषित करने के लिए विचार और अनुमोदित। जियो डिजिटल फाइबर प्राइवेट लिमिटेड, चेन्नई जैसा कि रक्षा मंत्रालय के दिशा-निर्देशों के तहत नीति पत्र संख्या F.11026/1/2005/D(Lands) दिनांक 26.02.2018 पैरा नंबर 10 की शर्तों के तहत एकमुश्त प्रशासनिक शुल्क जमा करके।

12. उप प्रभाग

निम्नलिखित आवेदकों पर विचार करने के लिए डी.सं. 1/48 ऑफिसर्स लाइन, पल्लावरम में, संपत्ति कर के भुगतान के लिए श्री शगुन गुप्ता के नाम पर है। प्रत्येक व्यक्ति के भुगतान का वितरण इस प्रकार है: -

| क्रम सं | डी सं | नाम | मौजूद ARV | प्रस्तावित ARV | टिप्पणियाँ |
|---------|-------------|---------------------|-----------|----------------|--|
| 1. | 1/48, PVM | श्री शगुन गुप्ता | 2,97,900 | — | |
| 1. | 1/48, PVM | श्रीमती आर तेनमोली | — | 69,750 | संपत्ति कर का आकलन साइट माप के अनुसार किया गया और w.e.f 01-04-2022 |
| 2. | 1/48-1, PVM | श्रीमती आर तेनमोली | — | 93,000 | |
| 3. | 1/48-2, PVM | श्रीमती आर तेनमोली | — | 67,500 | |
| 4. | 1/48-3, PVM | श्री एस राजेश कन्नन | — | 90,000 | |

संकल्प संख्या 12: विचार और अनुमोदित किया गया। बोर्ड ने संकल्प लिया कि एजेंडे में उल्लिखित बी-2 पट्टा भूमि (गैर-रक्षा भूमि) पर संपत्तियों के उप-विभाजन की अनुमति इस शर्त के अधीन दी जा सकती है कि यह विशुद्ध रूप से कराधान उद्देश्य के लिए है और अनधिकृत निर्माणों को मान्य नहीं करता है या अतिक्रमण, यदि कोई उक्त स्थलों में शामिल है या तो पता चला है या पता नहीं चला है। बोर्ड ने आगे संकल्प किया कि उप-विभाजन प्रदान करना छावनी अधिनियम, 2006 के प्रावधानों के अनुसार आवेदकों द्वारा किए गए किसी भी अपराध

को वैध बनाने के समान नहीं होगा और यह छावनी बोर्ड/मिन रक्षा / भारत की सरकार के अधिकारों और हितों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

13. विभिन्न के रखरखाव और मरम्मत के लिए निविदाएं सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में काम करता है

संदर्भ: (i) भवनों के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में निविदा सूचना के माध्यम से प्रकाशित सं.एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681ए दिनांक 14.06.2022।

(ii) अस्पतालों के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में निविदा के माध्यम से प्रकाशित किया गया नोटिस संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681बी दिनांक 14.06.2022।

(iii) सीसी सड़कों के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में निविदा के माध्यम से प्रकाशित किया गया नोटिस संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681सी दिनांक 14.06.2022।

(iv) नालियों और पुलियों के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में निविदा सूचना के माध्यम से प्रकाशित सं.एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681डी दिनांक 14.06.2022

(v) जलापूर्ति के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में पाइपलाइन प्रकाशित निविदा सूचना संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681ई दिनांक 14.06.2022।

(vi) डब्ल्यूबीएम और बीटी के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में सड़कें निविदा के माध्यम से प्रकाशित की गईं नोटिस संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022- 2023/1681एफ दिनांक 14.06.2022।

(vii) स्कूल भवनों के रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में निविदा सूचना के माध्यम से प्रकाशित किया गया सं.एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681जी दिनांक 14.06.2022।

(viii) जनता के लिए रखरखाव और मरम्मत के लिए प्रकाशित ई-निविदा सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम में सुधार प्रकाशित निविदा सूचना संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/1681एच दिनांक 14.06.2022।

उपरोक्त (i) से (viii) के संदर्भ में उद्धृत निविदा की सूचना के माध्यम से, छावनी बोर्ड ने 16.06.2022 को रक्षा खरीद वेबसाइट/पोर्टल यानी <https://defproc.gov.in/nicgep/app> में ई-निविदा (इलेक्ट्रॉनिक निविदा प्रणाली) आमंत्रित की और 17.06.2022 को हिंदू (अंग्रेजी दैनिक) और हिंदू (तमिल दैनिक) जैसे समाचार पत्रों में प्रकाशित की गई।

इसके अलावा, निविदा शर्तों के अनुसार, सभी निविदाकारों को 28.06.2022 को प्री-बिड मीटिंग की सुविधा दी गई है और सभी निविदाकारों को एक सुविधा भी दी गई है कि वे किसी भी स्पष्टीकरण और विवरण के लिए छावनी बोर्ड के अधिकारियों किसी भी कार्य दिवस में काम के घंटों के दौरान पैदल या लैंड लाइन नंबर 044-22311718 के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।

इसके अलावा, तकनीकी बोली मूल्यांकन समिति का गठन किया गया है जिसमें छावनी बोर्ड के 6 अधिकारी शामिल हैं, जो भाग- I कार्यालय आदेश संख्या 42 दिनांक 11.07.2022 के तहत उपरोक्त सभी निविदाओं की तकनीकी बोलियों का मूल्यांकन करने और निर्धारित तिथि पर यानी, 11.07.2022 को 1600 बजे छावनी बोर्ड के कार्यालय, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई में तकनीकी बोलियां खोलने के लिए भी गठित किया गया है।

उपरोक्त सभी 8 निविदाओं के लिए तकनीकी बोलियां तकनीकी मूल्यांकन समिति के सदस्यों द्वारा निर्धारित तिथि अर्थात् 11.07.2022 को 1600 बजे छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई के कार्यालय में खोली गई। सभी तकनीकी बोलियों को खोलने के दौरान कुछ निविदाकर्ता अर्थात् श्री एम. मनिकम, ठेकेदार, चेन्नई और श्री रमन कंस्ट्रक्शन, चेन्नई भी उपस्थित थे। तदनुसार, तकनीकी मूल्यांकन समिति के सदस्यों ने सभी 8 निविदाओं के लिए तकनीकी बोलियों का मूल्यांकन किया है और निम्नानुसार रिपोर्ट प्रस्तुत की है:

i) भवनों का रखरखाव और मरम्मत :

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|--|--|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | हाँ |
| 2. | श्रीमती भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |
| 3. | श्रीमती श्रीनिवास कन्स्ट्रक्शन, चेन्नई | नहीं |

ii) अस्पतालों का रखरखाव और मरम्मत:

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | हाँ |
| 2. | श्रीमती भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |

iii) सीसी सड़कों का रखरखाव और मरम्मत:

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|--------------------------------------|--|
| 1. | श्री वेल कन्स्ट्रक्शन, चेन्नई | नहीं |
| 2. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | नहीं |
| 3. | श्री एम पी के एंटरप्राइजेस, चेन्नई | नहीं |
| 4. | श्री श्रीनिवास कन्स्ट्रक्शन, चेन्नई | नहीं |
| 5. | श्री रमानस कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | नहीं |
| 6. | श्री एसएनके इंफ्रा, चेन्नई | नहीं |
| 7. | श्री एम एन बलसुंदरम, ठेकेदार, चेन्नई | नहीं |

iv) नालियों और पुलियों का रखरखाव और मरम्मत:

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|------------------------------------|--|
| 1. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |
| 2. | श्री एम पी के एंटरप्राइसेस, चेन्नई | नहीं |
| 3. | श्री भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |
| 4. | श्री आर निमरोड, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |
| 5. | श्री एसएनके इंफ्रा, चेन्नई | नहीं |

v) जलापूर्ति पाइपलाइनों का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1. | श्री भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |
| 2. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | हाँ |
| 3. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |

vi) WBW और BT सड़कों का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|------------------------------------|--|
| 1. | श्री के सुंदरराजन & संस, चेन्नई | नहीं |
| 2. | श्री आर निमरोड, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |
| 3. | श्री एम पी के एंटरप्राइसेस, चेन्नई | नहीं |

vii) स्कूल भवन का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |
| 2. | श्री भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |
| 3. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | हाँ |
| 4. | श्री श्रीनिवास कन्स्ट्रक्शन, चेन्नई | नहीं |

viii) सार्वजनिक सुधार का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | भाग लेनेवाले निविदाकार का नाम | क्या सभी निविदा शर्तों को पूरा किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न किया है |
|---------|---------------------------------------|--|
| 1. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | हाँ |
| 2. | श्री भवधारणी बिल्डर्स, मदुरै | नहीं |
| 3. | श्री एम पी के एंटरप्राइसेस, चेन्नई | नहीं |
| 4. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | हाँ |
| 5. | श्री रामन्स कन्स्ट्रक्शन, चेन्नई | नहीं |

उपरोक्त के अनुसार, तकनीकी मूल्यांकन समिति की रिपोर्ट को छावनी बोर्ड की अधिसूचना संख्या के तहत रक्षा खरीद पोर्टल में नीचे सूचीबद्ध किया गया है:

(i) नंबर एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030ए दिनांक 21.07.2022।

(ii) सं.एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030बी दिनांक 21.07.2022।

(iii) संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030सी दिनांक 21.07.2022।

- (iv) संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030डी दिनांक 21.07.2022।
(v) संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030ई दिनांक 21.07.2022।
(vi) संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030एफ दिनांक 21.07.2022।
(vii) सं.एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030जी दिनांक 21.07.2022।
(viii) संख्या एसटीएम/वर्क्स/टीसी/2022-2023/2030एच दिनांक 21.07.2022।

तदनुसार, 7 निविदाओं के लिए वित्तीय बोली 22.07.2022 को 11.30 बजे कार्यालय कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई में सभी तकनीकी मूल्यांकन समिति के सदस्यों द्वारा श्री पी.ए. गुना, नामित सदस्य की उपस्थिति में खोली गई थी। छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम। नीचे सूचीबद्ध 7 वित्तीय बोलियों को खोलने के दौरान कुछ निविदाकर्ता/अधिकृत प्रतिनिधि भी उपस्थित थे।

1. श्री एम.मणिकम - निविदाकर्ता/ठेकेदार
2. श्री आर. इम्तियास - की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि श्री खादंबरी कंस्ट्रक्शन।
3. श्री एम. गांधी - की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि श्री खादंबरी कंस्ट्रक्शन।
4. श्री.एस.सत्यमूर्ति - की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि, श्री आर निमरोड निविदाकर्ता/ठेकेदार
5. श्री.एन.फिलिप - की ओर से अधिकृत प्रतिनिधि श्री आर निमरोड, निविदाकर्ता/ठेकेदार

यह सूचित करना उचित है कि सीसी रोड के रखरखाव और मरम्मत के लिए वित्तीय बोली नहीं खोली गई थी, क्योंकि विषय निविदा में भाग लेने वाले सभी 7 निविदाकारों ने निविदा शर्तों को पूरा नहीं किया है और निविदा शर्तों के अनुसार आवश्यक दस्तावेज संलग्न नहीं किए हैं।

लागू जीएसटी सहित विभिन्न पात्र निविदाकारों द्वारा 7 निविदाओं के लिए उद्धृत दरें नीचे सूचीबद्ध हैं:

I) भवनों का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | + 42.00% | NA |

ii) अस्पतालों का रखरखाव और मरम्मत:

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | + 19.60% | NA |

iii) नालियों और पुलियों का रखरखाव और मरम्मत:

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------|---|-------|
| 1. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | - 22.10% | L1 |
| 2. | श्री आर निमरोड, ठेकेदार, चेन्नई | -15.50% | L2 |

iv) जलापूर्ति पाइपलाइनों का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | + 24.00% | L1 |

| | | | |
|----|--------------------------------|----------|----|
| 2. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | + 69.90% | L2 |
|----|--------------------------------|----------|----|

v) WBW और BT सड़कों का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------|---|-------|
| 1. | श्री आर निमरोड, ठेकेदार, चेन्नई | 3,43,71,848 /- | NA |

vi) स्कूल भवन का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | + 27.00% | L1 |
| 2. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | + 36.90% | L2 |

vii) सार्वजनिक सुधार का रखरखाव और मरम्मत

| क्रम सं | निविदाकर्ता का नाम | लागू GST सहित उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार | दर्जा |
|---------|---------------------------------------|---|-------|
| 1. | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | - 9.50% | L1 |
| 2. | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | - 7.99% | L2 |

तत्पश्चात, छावनी बोर्ड के इंजीनियरों ने उपरोक्त 7 निविदाओं के लिए बाजार दरों के साथ सबसे कम उद्धृत दरों की तुलना करके जांच की और पाया कि नीचे उल्लिखित 4 निविदाओं के लिए सबसे कम बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत दरें नीचे सूचीबद्ध अनुसार उचित थीं:

| कर्म सं | कार्य का नाम | ठेकेदार का नाम | लागू GST सहित कुल वस्तु दर उद्धृत /उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार |
|---------|--|--|--|
| 1. | नालियों और पुलियों का रखरखाव और मरम्मत: | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | - 22.10 % |
| 2. | WBW और BT सड़कों का रखरखाव और मरम्मत | श्री आर निमरोड, ठेकेदार, चेन्नई | Rs.3,43,71,848 /- |
| 3. | सार्वजनिक सुधार का रखरखाव और मरम्मत | श्री एम मणिकम, ठेकेदार, चेन्नई | - 9.50% |
| 4. | जलापूर्ति पाइपलाइनों का रखरखाव और मरम्मत | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन , चेन्नई | + 24.00 % |

छावनी बोर्ड के इंजीनियर द्वारा यह देखा गया है कि बोलीदाताओं द्वारा शेष 3 निविदाओं के लिए उद्धृत न्यूनतम दरें बाजार दरों की तुलना में उचित नहीं पाई जाती है। उचित विवरण नीचे सूचीबद्ध हैं:

| कर्म सं | कार्य का नाम | ठेकेदार का नाम | लागू GST सहित कुल वस्तु दर उद्धृत /उद्धृत प्रतिशत (MES SSR 2020) के अनुसार |
|---------|---------------------------|------------------------------|--|
| 1. | भवनों का रखरखाव और मरम्मत | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन | +42.00% |

| | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------|---------|
| 2. | अस्पतालों का रखरखाव और मरम्मत | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन | +19.60% |
| 3. | स्कूल भवनों का रखरखाव और मरम्मत | श्रीमती खादंबरी कन्स्ट्रक्शन | +27.00% |

संकल्प संख्या 13: बोर्ड ने इस मामले पर विस्तार से विचार किया और देखा कि निविदाओं के लिए बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत दरें अर्थात् i) नालियों और पुलियों का रखरखाव और मरम्मत, ii) डब्ल्यूबीएम और बीटी सड़कों का रखरखाव और मरम्मत, iii) रखरखाव और मरम्मत सार्वजनिक सुधार और iv) बाजार दरों और निविदाओं के लिए बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत दरों की तुलना में जल आपूर्ति पाइप लाइनों के रखरखाव और मरम्मत को उचित पाया गया है, अर्थात् v) भवनों का रखरखाव और मरम्मत, vi) अस्पतालों का रखरखाव और मरम्मत, और vii) बाजार दरों की तुलना में स्कूल भवनों के रखरखाव और मरम्मत को अनुचित पाया गया।

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए, बोर्ड ने बोलीदाताओं/निविदाकारों द्वारा उद्धृत न्यूनतम दरों/राशि को मंजूरी दी: i) नालियों और पुलियों का रखरखाव और मरम्मत, ii) डब्ल्यूबीएम और बीटी सड़कों का रखरखाव और मरम्मत, iii) सार्वजनिक सुधारों का रखरखाव और मरम्मत और iv) जलापूर्ति पाइप लाइनों का अनुरक्षण एवं मरम्मत तथा अनुबंध प्रक्रिया के उपरांत कार्यों को निष्पादित करने के लिए आगे बढ़ने का संकल्प लिया।

इसके अलावा, बोर्ड ने निविदाओं को रद्द करने और पुनः निविदा देने का संकल्प लिया, अर्थात्, v) भवनों के रखरखाव और मरम्मत, vi) अस्पतालों के रखरखाव और मरम्मत और vii) स्कूल भवनों के रखरखाव और मरम्मत। बोर्ड ने निविदा को फिर से निविदा देने का भी संकल्प लिया है, viii) सीसी सड़कों के रखरखाव और मरम्मत, क्योंकि तकनीकी मूल्यांकन में कोई भी बोलीदाता योग्य नहीं है।

अनुबंध की अवधि अनुबंध के निष्पादन की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए वैध है।

14. छावनी अधिनियम,2006 की धारा 248(1) के तहत नोटिस जारी करना

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी में विभिन्न व्यक्तियों द्वारा छावनी बोर्ड की पूर्व स्वीकृति विचलित हुए बिना अनधिकृत निर्माण पर विचार करना।

: अनधिकृत निर्माणों का विवरण नीचे सूचीबद्ध है

| क्रम सं | पता के साथ पार्टी का नाम | साइट का पता | भूमि का विवरण | अनधिकृत निर्माण / विचलन का विवरण | जारी नोटिस का विवरण |
|---------|--|---|--|---|--|
| 1. | श्री जी पंचमनी नं 4/87 मंगलिअम्मन कोविल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई -600 016 | सं 4/87 मंगलिअम्मन कोविल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई -600 016 | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 के रूपमें वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या 256 | छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किया बिना पहली मंजिल में 400.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण। | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0871 दिनांक 31.03.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0872 दिनांक 31.03.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |
| 2. | श्री वी श्रीनिवासन सं 3/20, पोननियममन कोविल स्ट्रीट, सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | सं 3/20, पोननियममन कोविल स्ट्रीट, सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 के रूप में वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या 388/51 | स्वीकृत योजना से हटकर भू-तल में 406.30 वर्गफीट, प्रथम तल में 406.30 तथा द्वितीय तल में 406.30 वर्गफीट के आवासीय भवन का निर्माण। | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0861 दिनांक 31.03.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0861 दिनांक 31.03.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |
| 3. | श्री ई रवि सं 3/14-1 पोननियममन कोविल स्ट्रीट, | सं 3/14-1 पोननियममन कोविल स्ट्रीट, | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 | छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना पहली मंजिल में | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0927 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी |

| | | | | | |
|----|--|--|---|--|--|
| | कोविल स्ट्रीट, सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | के रूप में वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या | 375.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण। | अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0928 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |
| 4. | श्रीमती यमुना सं 3/14-5 पोननियममन कोविल स्ट्रीट, सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | सं 3/14-5 पोननियममन कोविल स्ट्रीट, सीपललवरम., चेन्नई-600 043 | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 के रूप में वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या | छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 400.00 वर्ग फुट के आवासीय भवन का निर्माण। | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0924 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0923 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |
| 5. | श्रीमती सुक्कम्माल सं 14/137 अन्ना स्ट्रीट, कलैगनर नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई-600 016 | सं 14/137 अन्ना स्ट्रीट, कलैगनर नगर, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई-600 016 | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 के रूप में वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या 264 | भूतल में 592.00 वर्गफीट, 592.00 वर्गफीट के आवासीय भवन का निर्माण। छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना पहली मंजिल में और दूसरी मंजिल में 592.00। | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0925 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/0926 दिनांक 07.04.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |
| 6. | श्री समुवेल राज सं 5/10-4-1 पूनथोट्टम 1 st स्ट्रीट सेंट थॉमस माउंट,चेन्नई-600 016. | सं 5/10-4-1 पूनथोट्टम 1 st स्ट्रीट सेंट थॉमस माउंट,चेन्नई-600 016. | अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 के रूप में वर्गीकरण जीएलआरएस संख्या 264 | 469 वर्गफीट के आवासीय भवन का निर्माण। भूतल में और 590 वर्ग फुट। प्रथम तल पर स्वीकृत योजना से विचलन। | i सीबीएसटीएम का (पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/1374 दिनांक 20.05.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा 239(1) के तहत जारी नोटिस। ii (सीबीएसटीएम का पत्र सं एसटीएम/कार्य/8/1373 दिनांक 20.05.2022 द्वारा छावनी अधिनियम,2006 की धारा के तहत 247 जारी नोटिस। |

इसलिए, बोर्ड इस संबंध में आगे आवश्यक कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत उपरोक्त अनधिकृत/विचलन निर्माण पर विचार कर सकता है और नोटिस जारी कर सकता है। संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प संख्या 14: छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करने के लिए माना और स्वीकृत और पार्टी द्वारा नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 30 दिन पूरा होने पर, सीईओ को धारा 320 छावनी अधिनियम, 2006 के तहत नोटिस जारी करने के लिए अधिकृत किया जाता है।

(ब्रिग शिव टी. वीएसएम)
राष्ट्रपति छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

(सी दिनेश कुमार रेड्डी)
सदस्य सचिव और
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

दिनांक 29-07-2022