

**छावनी बोर्ड के विभिन्न बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट की साधारण बैठक का कार्यवृत्त 30-10-2021 को
11.00 बजे छावनी बोर्ड के कार्यालय में आयोजित, सेंट थॉमस माउंट**

उपस्थित सदस्य

1. ब्रिगे. शिव टी. वीएसएम, अध्यक्ष
2. श्री. सी दिनेश कुमार रेड्डी, सदस्य सचिव
3. मनोनीत सदस्य – रिक्त

1. टिप्पण

अ. जेम के माध्यम से छावनी बोर्ड सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के विभिन्न क्षेत्रों में संरक्षण कार्य के लिए 50 श्रमिकों को शामिल करने के संबंध में संचलन दिनांक 01-10-2021 द्वारा एजेंडा संकल्प को नोट करने के लिए।

संकल्प सं. 01(अ): नोट और स्वीकृत

आ. जेम के माध्यम से छावनी बोर्ड सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के विभिन्न क्षेत्रों में संरक्षण कार्य के लिए 75 श्रमिकों को नियुक्त करने के संबंध में संचलन दिनांक 13-10-2021 द्वारा एजेंडा संकल्प को नोट करने के लिए।

संकल्प सं. 01(आ): नोट और स्वीकृत

इ. फार्मासिस्ट, लैब के पद के लिए 10 जनशक्ति को काम पर रखने के संबंध में संचलन दिनांक 13-10-2021 द्वारा एजेंडा संकल्प को नोट करने के लिए। जेम के माध्यम से छावनी बोर्ड अस्पतालों, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के लिए तकनीशियन, मिडवाइफ, पुरुष नर्सिंग सहायक, रोगी सहायक और फिजियोथेरेपिस्ट।

संकल्प सं. 01(इ): नोट और स्वीकृत

ई. श्रीमती एस प्रियंगा कलाइवानी, सेकेंडरी ग्रेड टीचर और श्रीमती अथिलक्ष्मी, सेकेंडरी ग्रेड टीचर को टीआरबी-पोस्ट ग्रेजुएट असिस्टेंट ग्रेड। परीक्षा लागू करने के लिए अनापत्ति प्रमाण पत्र के संबंध में प्रसार दिनांक 13-10-2021 द्वारा एजेंडा संकल्प को नोट करने के लिए।

संकल्प सं. 01(ई): नोट और स्वीकृत

उ. सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम के अधिकार क्षेत्र के भीतर जीआईएस आधारित जल आपूर्ति नेटवर्क मॉड्यूल और सीवरेज मॉड्यूल के लिए प्रशासनिक शुल्क / प्रसंस्करण शुल्क के निर्धारण के संबंध में संचलन द्वारा एजेंडा संकल्प दिनांक 13-10-2021 को नोट करना।

संकल्प सं. 01(उ): नोट और स्वीकृत

2. वित्तीय वर्ष 2021-22 (संशोधित) और 2022-2023 (मूल) के लिए बजट की स्वीकृति

संदर्भ: दिनांकित पत्र संख्या 8121-ए/2021-22/डीई दिनांक 13-10-2021.

वित्तीय वर्ष 2021-2022 के लिए संशोधित बजट अनुमान और वित्तीय वर्ष 2022-2023 के मूल बजट अनुमानों को नोट करने के लिए, जिसे जीओसी-इन-सी, एससी द्वारा स्वीकृत किया गया है और सीबीएआर 2020 की धारा 27 के अनुसार इस कार्यालय को सूचित किया गया है, संदर्भ के तहत उद्धृत निदेशालय पत्र के माध्यम से। स्वीकृत बजट एक्सेल शीट में प्राथमिक खाता कोड (07 अंकों तक) के "विस्तृत शीर्ष" कोड तक तैयार किया जाता है और इसे नोट करने के लिए रखा जाता है। स्वीकृत बजट को बोर्ड द्वारा नोट किए जाने के बाद विस्तृत हेड कोड (07 अंकों तक) तक अब्बास प्रणाली में दर्ज किया जाएगा।

संबंधित फाइलें और कागज मेज पर रखे गए हैं।

संकल्प सं. 02 : नोट और स्वीकृत

3. छावनी बोर्डों में प्रोन्नत आधारित लेखा प्रणाली (एबीएएस) का वार्षिक रखरखाव अनुबंध।

डीजीडीई पत्र संख्या 56/15/डीजीडीई/समन्वय/डबल एंटी दिनांक 13-04-2017 और पीडीडीई, दक्षिणी कमान पत्र संख्या 19845/एबीएएस/कैंट/एससी/द्वितीय/डीई दिनांक 26 अप्रैल 2017 पर विचार करने के लिए जिसमें यह बताया गया है कि सीएमसी (परामर्शदाता निगरानी समिति), डीजीडीई, दिल्ली छावनी और छावनी बोर्डों द्वारा प्रोन्नत आधारित लेखा प्रणाली (एबीएएस) एप्लीकेशन सॉफ्टवेयर के वार्षिक रखरखाव अनुबंध को पहले निम्नलिखित राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया था।

क्रम संख्या	अवधि	अधिकार	प्रेषित राशि
1	2017-2018	सीबीआर नं.15 दिनांकित 31-05-2017	रु. 2,00,000/-
2	2018-2019	सीबीआर नंबर 3 दिनांकित 21-05-2019	रु. 2,50,000/-
3	2019-2020	सीबीआर नंबर 1 (i) दिनांकित 17-07-2020	रु. 3,50,000/-

अब, DGDE ने ई-मेल दिनांक 16-10-2021 और छावनी बोर्ड दिल्ली द्वारा पत्र संख्या DCB/IT/AMC-ABAS/2020 दिनांक 14-10-2021 के माध्यम से सूचित किया है कि वित्त वर्ष 2021-22 के लिए ABAS के AMC ने जुलाई 2021 से शुरू किया गया है और वित्त वर्ष 2021-2022 की अवधि के लिए मेसर्स एबीएम नॉलेजवेयर को देय कुल एएमसी राशि 1.40 करोड़ रुपये है और बिल जमा करने की तारीख पर लागू कर।

उपरोक्त पर, प्रत्येक छावनी बोर्ड द्वारा यथानुपात आधार पर योगदान की जाने वाली एएमसी की लागत 3,50,000/- रुपये (तीन लाख पचास हजार रुपये मात्र) जिसे छावनी बोर्ड दिल्ली द्वारा बनाए रखा जा रहा है "एबीएएस के लिए छावनी बोर्ड के कॉमन पूल फंड" में जमा किया जाना है।

छावनी बोर्ड, दिल्ली द्वारा बनाए जा रहे "कॉमन पूल अकाउंट" में आनुपातिक आधार पर एएमसी की लागत के लिए 3,50,000 / - रुपये जमा करने की स्वीकृति मांगी गई है।

सभी आवश्यक दस्तावेज और संबंधित फाइल पटल पर रखी गई है।

संकल्प सं. 03 : बोर्ड ने डीजीडीई, दिल्ली कैंट के निर्देशानुसार छावनी बोर्ड, दिल्ली द्वारा बनाए जा रहे "कॉमन पूल अकाउंट" में आनुपातिक आधार पर एबीएस आवेदन के एएमसी की लागत के लिए रु.3,50,000/- जमा करने पर विचार किया और अनुमोदित किया।

4. पल्लावरम छावनी में ग्रेड सेपरेटर (फ्लाई ओवर ब्रिज) के निर्माण के लिए राजमार्ग विभाग को छावनी बोर्ड की रक्षा भूमि का हस्तांतरण।

संदर्भ: 1. पीडीडीई, एससी, पुणे पत्र संख्या 21198/डीई/एससी/एल/चेन्नई/8 दिनांक 17.08.2016.

2. डीईओ, एमसी, चेन्नई पत्र संख्या एन/796/18/एमसी दिनांक 22.08.2016।

उपर्युक्त (1) और (2) के पत्रों के अनुसार, पीडीडीई, एससी, पुणे और डीईओ, एमसी, चेन्नई ने छावनी बोर्ड को छावनी बोर्ड के प्रस्तावों को अग्रेषित करने का निर्देश दिया है और संधाई रोड और कुंद्राथुर रोड के इंटर सेक्शन पर ग्रेड सेपरेटर (फ्लाई ओवर ब्रिज) के निर्माण के लिए राज्य सरकार के राजमार्ग विभाग के पक्ष में 0.0771 एकड़ (312.1545 वर्ग मीटर या 168'x20') माप की छावनी बोर्ड रक्षा भूमि के हस्तांतरण के लिए सिफारिशें छावनी पल्लावरम।

इस संबंध में, राजमार्ग विभाग ने कुछ रक्षा भूमि को उनके पक्ष में स्थानांतरित करने का अनुरोध किया। नीचे सूचीबद्ध विवरण:-

क्रम संख्या	जीएलआरएस नंबर	भूमि का वर्गीकरण	प्रबंध	एकड़ में क्षेत्र	वर्ग मीटर में क्षेत्रफल
1.	388/707	ए-1	क्यूएमजी	0.1207	488.2989
2.	388/707-A	सी	छावनी बोर्ड	0.0771	312.1545
3.	388/708	ए-1	क्यूएमजी	0.0510	206.2450
			कुल	0.2488	1006.6984 कहां 1006.70

जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली क्रम संख्या 2 में उल्लिखित भूमि को छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत छावनी पल्लावरम के नागरिक क्षेत्र के बाहर स्थित 'सी' भूमि के रूप में वर्गीकृत किया गया है और छावनी पंप हाउस के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है।

उक्त छावनी रक्षा भूमि की लागत की गणना डीईओ, एमसी, चेन्नई द्वारा अनुमोदित एसटीआर के अनुसार 0.0771 एकड़ क्षेत्रफल के लिए रु.1,54,26,082/- की राशि की गणना की गई।

इसमें मौजूदा परिसर की दीवार को 168 फीट और 5 फीट की ऊंचाई तक हटाना और उक्त परिसर की दीवार के लिए 6,00,000/- की राशि की गणना की गई क्षति शुल्क शामिल है।

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए, विषय वस्तु को छावनी बोर्ड को सीबीआर संख्या 23 दिनांक 08.09.2016 के माध्यम से संदर्भित किया गया है, निम्नलिखित शर्तों के अधीन राजमार्ग विभाग के पक्ष में 0.0771 एकड़ (वर्ग सी भूमि) की उक्त छावनी रक्षा भूमि के हस्तांतरण की सिफारिश करने के लिए: -

1. राजमार्ग विभाग को इस कार्यालय को भूमि की कीमत रु.1,54,26,082/- का भुगतान करना है।

2. राजमार्ग विभाग को इस कार्यालय को परिसर की दीवार के पुनर्निर्माण के लिए रु.6,00,000/- की राशि का नुकसान शुल्क का भुगतान करना पड़ता है।

उपरोक्त के अनुसार, बोर्ड ने निम्नानुसार विचार और समाधान किया है: "नामित सदस्यों ने समान मूल्य के बुनियादी ढांचे की तलाश करने की सिफारिश की जो राजस्व अर्जित कर सके। तथापि निर्वाचित सदस्यों का मत था कि भूमि की कीमत स्वीकार की जानी चाहिए। संदाई रोड और कुंद्राथुर के चौराहे पर ग्रेड सेपरेटर (फ्लाइ ओवर ब्रिज) के निर्माण के लिए राज्य राजमार्ग विभाग के पक्ष में जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली 0.0771 एकड़ की उपरोक्त 'सी' भूमि को स्थानांतरित करने के लिए विचार और अनुमोदित 1,54,26,082/- की लागत से छावनी पल्लावरम में सड़क का भुगतान छावनी बोर्ड को किया जाना है।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने छावनी बोर्ड के संकल्प को सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/2635 दिनांक 16.09.2016 से 1) डीजीडीई, दिल्ली 2) पीडीडीई, एससी, पुणे और 3) डीईओ, एमसी, चेन्नई को अग्रेषित किया है।

इसके अलावा, डीईओ, एमसी, चेन्नई ने अपने पत्र संख्या एन/796/81/एमसी दिनांक 16.12.2020 के माध्यम से सूचित किया है कि राजस्व मंडल अधिकारी, तांबरम, चेन्नई ने पत्र संख्या आरसी.2088/2020/बी दिनांक 05.11.2020 के माध्यम से सूचित किया है। राज्य सरकार के राजमार्ग विभाग को हस्तांतरित करने के लिए प्रस्तावित रक्षा भूमि के बदले सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के जीएलआरएस संख्या 388/706 में भूमि के बराबर मूल्य की पेशकश की है। डीईओ, एमसी, चेन्नई ने यह भी कहा है कि उनके रिकॉर्ड के अनुसार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी का जीएलआरएस नंबर 388/706 राज्य सरकार के प्रबंधन के तहत 'बी 2' भूमि है और भूमि की सीमा 1.54 एकड़ है और डीईओ ने संबद्ध रक्षा भूमि को दर्शाने वाली योजना भी संलग्न की है।

उपरोक्त के अनुसार, डीईओ, एमसी, चेन्नई ने छावनी बोर्ड की स्वीकृति अग्रेषित करने का अनुरोध किया है कि "यदि रक्षा मंत्रालय जीएलआरएस संख्या 388/706 में उनके द्वारा राज्य सरकार की भूमि को एक संगठन को सौंपने के लिए सहमत है, तो एक संगठन को, क्या यह छावनी बोर्ड को स्वीकार्य है (या) अन्यथा रक्षा मंत्रालय राज्य सरकार की भूमि को उपरोक्त सभी मुख्यालयों/कार्यालयों के अनुपात में सौंपने के लिए सहमत है, क्या यह छावनी बोर्ड को स्वीकार्य है।

उपरोक्त के मद्देनजर, विषय वस्तु को सीबीआर संख्या 20 दिनांक 24.12.2020 के माध्यम से छावनी बोर्ड को संदर्भित किया गया है ताकि जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली छावनी रक्षा भूमि को 'सी' भूमि के रूप में वर्गीकृत करने की सिफारिश की जा सके, सी.पल्लावरम के सिविल क्षेत्र के बाहर स्थित, छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत और छावनी पम्प हाउस के लिए इस्तेमाल किया जा रहा है और सिफारिश करने के लिए कि जीएलआरएस संख्या 388/706 में राज्य सरकार की भूमि के बराबर मूल्य या छावनी बोर्ड प्रशासन को किसी भी तरह की हानि से बचने के लिए राज्य सरकार की भूमि का कोई अन्य उपयुक्त समान मूल्य छावनी बोर्ड को हस्तांतरित किया जाना है।

उपरोक्त के अनुसार, बोर्ड ने निम्नानुसार विचार और समाधान किया है: "माना गया और राज्य सरकार को हस्तांतरित छावनी भूमि के बदले राज्य सरकार से समान मूल्य की भूमि को छावनी बोर्ड को हस्तांतरित करने का अनुरोध करने का संकल्प लिया "।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने सीबीएसटीएम के पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/0128 दिनांक 29.01.2021 के माध्यम से छावनी बोर्ड के संकल्प को अग्रेषित किया है 1. डीजीडीई, दिल्ली 2. पीडीडीई, एससी, पुणे और 3. डीईओ, एमसी, चेन्नई, जिन्होंने पत्र संख्या एन.796/89/एमसी दिनांक 10.08.2021 के माध्यम से प्रस्ताव की सिफारिश की है, ने पीडीडीई, एससी, पुणे को विषय प्रस्ताव अग्रेषित किया है।

विषय प्रस्ताव की जांच के बाद, पीडीडीई, एससी, पुणे ने पाया है कि जीएलआरएस नंबर 388/14 (कैंटोमेंट रोड) का हिस्सा भी राज्य राजमार्ग विभाग को हस्तांतरित करने के लिए प्रस्तावित रक्षा भूमि की पट्टी के बीच में आता है और पाया कि इसे प्रस्तावित हस्तांतरण में शामिल नहीं किया गया है। पीडीडीई ने तदनुसार प्रस्तावित ग्रेड सेपरेटर के डिजाइन की जांच करने और यह पता लगाने/सूचित करने का निर्देश दिया कि क्या विषय परियोजना के लिए पल्लवरम छावनी के जीएलआरएस नंबर 388/14 के पैच की आवश्यकता है और अपने पत्र संख्या 21198/डीई/एससी/एल/चेन्नई दिनांक 30.08.2021 के माध्यम से प्रस्ताव को पुनः प्रस्तुत करने का निर्देश दिया।

इसके बाद, डीईओ, एमसी, चेन्नई ने अपने पत्र संख्या एन/796/92/एमसी दिनांक 01.10.2021 द्वारा अब छावनी बोर्ड को सूचित किया है कि इस विषय को राज्य राजमार्ग प्राधिकरणों के साथ उठाया गया है और सूचित किया कि राज्य राजमार्ग प्राधिकरणों के संशोधित प्रस्ताव एवं योजना के अनुसार, प्रस्ताव के लिए छावनी बोर्ड के प्रबंधन के अधीन वर्ग सी भूमि के जीएलआरएस संख्या 388/14 (भाग) में 0.0427 एकड़ क्षेत्र अतिरिक्त रूप से आवश्यक है।

उपरोक्त के अनुसार, डीईओ, एमसी, चेन्नई ने छावनी बोर्ड से अनुरोध किया है कि जीएलआरएस संख्या - 388/707-ए में 0.0771 एकड़ माप की 'सी' भूमि के हस्तांतरण के संबंध में भूमि के समान मूल्य के आधार पर एनओसी प्रदान करें और विषय परियोजना के लिए जीएलआरएस संख्या 388/14 (भाग) में 0.0427 एकड़।

यह प्रस्तुत करना उचित है कि रक्षा मंत्रालय, भारत सरकार ने पत्र संख्या 11015/2/2012/डी (भूमि) दिनांक 11.03.2021 के माध्यम से सार्वजनिक उपयोगिताओं के लिए रक्षा भूमि के हस्तांतरण के लिए प्रक्रियाएं जारी की हैं और पब्लिक इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोजेक्ट्स और वही इस मामले में लागू किया गया है।

0.1198 एकड़ (अर्थात 0.0771 + 0.0427) को मापने वाली छावनी बोर्ड की रक्षा भूमि की लागत की गणना 2021-2022 की अवधि के लिए लागू एसटीआर दरों के अनुसार रु.3,28,55,562/- की राशि से की जाती है। जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली भूमि में परिसर की दीवार के निर्माण के लिए क्षति शुल्क की गणना रु.10,16,000/- के रूप में की गई है।

इसलिए, ऊपर के अनुसार, बोर्ड जीएलआरएस संख्या -388/707-ए में 0.0771 एकड़ मापने वाली श्रेणी 'सी' भूमि के हस्तांतरण के संबंध में भूमि के समान मूल्य या बुनियादी ढांचे के समान मूल्य या नकद मुआवजे के आधार पर एनओसी देने के लिए विषय वस्तु पर विचार कर सकता है और विषय परियोजना के लिए जीएलआरएस संख्या 388/14 (भाग) में 0.0427 एकड़।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं. 04 : बोर्ड ने पूरे मामले पर व्यापक रूप से विचार किया है, इसके पहले के संकल्प सहित, और 3,38,71,562/- रुपये (3,28,55,562 + 10,16,000) के बुनियादी ढांचे के समान मूल्य / नकद मुआवजे के आधार पर अनापत्ति प्रमाण पत्र देने का निर्णय लिया जीएलआरएस सं.388/707-ए में 0.0771 एकड़ वर्ग 'सी' भूमि के हस्तांतरण के संबंध में और विषय परियोजना के लिए राज्य राजमार्गों को जीएलआरएस संख्या 388/14 (भाग) में

0.0427 एकड़। बुनियादी ढांचे के समान मूल्य/नकद मुआवजे का निर्णय लिया जाता है क्योंकि भूमि का प्रस्तावित समान मूल्य सिर्फ 0.1198 एकड़ (484.813 वर्ग मीटर) है, जो न केवल छोटा है बल्कि विशिष्ट उत्पादक उद्देश्य के लिए भी उपयोग नहीं किया जा सकता है। दूसरी ओर, छावनी बोर्ड के कर्मचारियों के लिए कोई स्टाफ क्वार्टर नहीं है। यदि भूमि के समान मूल्य के स्थान पर अवसंरचना का समान मूल्य/नकद मुआवजा लिया जाता है, यह छावनी बोर्ड के कर्मचारियों की क्वार्टरों के प्रावधान के लिए लंबे समय से चली आ रही मांग को पूरा करने में मददगार होगा और परिसर की दीवार के निर्माण के लिए भी जिसे जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली भूमि में परिसर की दीवार के लिए ध्वस्त करना होगा। बोर्ड ने आगे संकल्प किया कि जीएलआरएस संख्या 388/707-ए वाली भूमि में परिसर की दीवार के निर्माण के लिए 10,16,000/- की राशि के नुकसान शुल्क का भुगतान राज्य राजमार्ग विभाग द्वारा किया जाना है जैसा कि ऊपर बताया गया है। यह उपरोक्त उल्लिखित राशि 3,38,71,562/- में शामिल है।

5. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत भवन निर्माण आवेदन

श्रीमती एम. मादुरी, संख्या 14/99, कंबर स्ट्रीट, कलैग्र नगर, चेन्नई - 600 016 से प्राप्त भवन आवेदन (योजना) दिनांक 06.08.2021 पर विचार करने के लिए प्रस्तावित विध्वंस के लिए अनुमति का अनुरोध और भूतल में वाणिज्यिक और आवासीय भवन और पहली मंजिल में आवासीय भवन का पुनर्निर्माण। सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर II) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित, बी 2 भूमि के रूप में वर्गीकृत जीएलआरएस नंबर 264 भाग (आरएस नंबर 1910 भाग) वाली विषय भूमि। छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के अनुसार, बोर्ड अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित भूमि के लिए भवन योजना को मंजूरी देने के लिए सक्षम प्राधिकारी है। इसलिए इसे मंजूरी के लिए बोर्ड के समक्ष रखा गया है।

इंजीनियरिंग अनुभाग ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण शामिल नहीं है। ईई/जेई की रिपोर्ट के अनुसार, भवन योजना भवन उपनियमों और एफएसआई प्रतिबंधों के अनुरूप है।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं. 05 : माना और स्वीकृत किया गया। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया, जो धारा के तहत शर्तों के अनुरूप है और छावनी बोर्ड के उप-नियमों और अन्य लागू प्रावधानों/अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना।

6. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत भवन निर्माण आवेदन

श्रीमती सेलीन अंबु राज, द्वार संख्या 7/46बी, विश्वनाथपुरम, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016 से प्राप्त भवन आवेदन (योजना) दिनांक 01.09.2021 पर विचार करने के लिए प्रस्तावित विध्वंस के लिए अनुमति का अनुरोध और भूतल में आवासीय भवन का पुनर्निर्माण और द्वार संख्या 7/46बी, विश्वनाथपुरम, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016 में पहली मंजिल में आवासीय भवन। सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर IV) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित, बी 2 भूमि के रूप में वर्गीकृत जीएलआरएस नंबर 162 (आरएस नंबर 254) वाली विषय भूमि। छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 234 के अनुसार, बोर्ड अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित भूमि के लिए भवन योजना को मंजूरी देने के लिए सक्षम प्राधिकारी है। इसलिए इसे मंजूरी के लिए बोर्ड के समक्ष रखा गया है।

इंजीनियरिंग अनुभाग ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण शामिल नहीं है। ईई/जेई की रिपोर्ट के अनुसार, भवन योजना भवन उपनियमों और एफएसआई प्रतिबंधों के अनुरूप है।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं. 06 : माना और स्वीकृत किया गया। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया, जो धारा के तहत शर्तों के अनुरूप है और छावनी बोर्ड के उप-नियमों और अन्य लागू प्रावधानों/अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना।

7. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत भवन निर्माण आवेदन

श्री डी. देवराज, नंबर 2/39, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लावरम, चेन्नई - 600 043 से प्राप्त भवन आवेदन (योजना) दिनांक 08.10.2021 पर विचार करने के लिए प्रस्तावित विध्वंस के लिए अनुमति का अनुरोध और भूतल में आवासीय भवन का पुनर्निर्माण और पहली मंजिल में आवासीय भवन दरवाजा संख्या -2/40, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लावरम, चेन्नई - 600 043। सी.पल्लावरम, चेन्नई - 600 043 (वार्ड नं. वी) में अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के बाहर स्थित, बी 2 भूमि के रूप में वर्गीकृत जीएलआरएस संख्या 388/141 (आरएस संख्या 911) वाली विषय भूमि। छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 234 के अनुसार, बोर्ड अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित भूमि के लिए भवन योजना को मंजूरी देने के लिए सक्षम प्राधिकारी है। इसलिए इसे मंजूरी के लिए बोर्ड के समक्ष रखा गया है।

इंजीनियरिंग अनुभाग ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण शामिल नहीं है। ईई/जेई की रिपोर्ट के अनुसार, भवन योजना भवन उपनियमों और एफएसआई प्रतिबंधों के अनुरूप है।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं. 07 : माना और स्वीकृत किया गया। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया, जो धारा के तहत शर्तों के अनुरूप है और छावनी बोर्ड के उपनियम और अधिकारों के पूर्वाग्रह के बिना और अन्य लागू प्रावधानों/अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के हित।

8. अनुबंध के आधार पर सहायक चिकित्सा अधिकारी डॉ एन टी निवासिनी की सेवाओं का विस्तार।

डॉ. एन.टी.निवासिनी, सहायक चिकित्सा अधिकारी को अनुबंध के आधार पर ग्यारह महीने के लिए या जेम पर सेवा उपलब्ध होने तक, जो भी पहले हो, की नियुक्ति पर विचार और अनुमोदन करना।

डॉ एन टी निवासिनी को अनुबंध के आधार पर 30,000/- रुपये प्रति माह के मानदेय पर सहायक चिकित्सा अधिकारी के रूप में लगाया गया है और उन्होंने दिनांक 20.03.2014 को सीबीआर नंबर 01 दिनांक 18.03.2014 के तहत ड्यूटी ज्वाइन की थी। आगे उसके अनुबंध की अवधि को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बढ़ा दिया गया है: -

क्रम संख्या	अधिकार	मानदेय	टिप्पणियां
1.	परिपत्र एजेंडा दिनांक 20.09.2014	रु.30,000/-	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
2.	सीबीआर नंबर 05 दिनांक	रु.30, 000/-	6 महीने के लिए बढ़ाया गया

	30.04.2015		
3.	सीबीआर नंबर 03 दिनांक 05.10.2015	रु.30,000/-	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
4.	सीबीआर नंबर 02 दिनांक 08.03.2016	रु.30,000/-	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
5.	सीबीआर नंबर 04 दिनांक 08.09.2016	रु.40,000/-	11 माह के लिए बढ़ाए गए मानदेय को 30,000/- से बढ़ाकर 40,000/- कर दिया गया है।
6.	सीबीआर नंबर 01 दिनांक 24.03.2017	रु.40,000/-	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
7.	सीबीआर नंबर 02 दिनांक 31.05.2017	रु.48,720/-	मानदेय 40,000/- रुपये से बढ़ाकर 48,720/- रुपये (2013 की सिविल अपील संख्या 213 में सुप्रीम कोर्ट के फैसले के अनुसार - अनुबंध के आधार पर समान कार्य के लिए समान वेतन)
8.	सीबीआर नंबर 02 दिनांक 21.12.2017	रु.48,720/-	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
9.	सीबीआर नंबर 01 दिनांक 27.11.2018	रु.48,720	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
10.	सीबीआर नंबर 02 दिनांक 19.11.2019	रु.48,720	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
11.	सीबीआर नंबर 15 दिनांक 25.09.2020	रु.48,720	11 महीने के लिए बढ़ाया गया

अनुबंध की अवधि 29.09.2021 को समाप्त हो गई है। नियमित आउट पेशेंट की देखभाल के लिए उसकी सेवाओं को विस्तारित करने की आवश्यकता है, मातृत्व योजनाओं के लिए नियमित निगरानी के साथ साप्ताहिक एंटी-नेटल ओपी / टीकाकरण ओपी, स्कूल स्वास्थ्य कार्यक्रम का संचालन आदि। व्यक्ति भी बोर्ड से उसकी सेवा का विस्तार करने का अनुरोध कर रहा है। यह देखा गया है कि जीईएम पोर्टल में एएमओ (एलोपैथी) पद उपलब्ध नहीं है। इस संबंध में जीईएम से प्राप्त एनएसी बोर्ड के संदर्भ के लिए संलग्न है। अतः यह अनुरोध किया जाता है कि जेम पर उक्त सेवा उपलब्ध कराए जाने तक, जो भी पहले हो, ग्यारह महीने का विस्तार (या) 04.10.2021 से दिया जा सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं. 08 : बोर्ड ने डॉ. एन.टी.निवासिनी, सहायक चिकित्सा अधिकारी को अनुबंध के आधार पर ग्यारह महीने के लिए 04.10.2021 (या) से प्रभावी रूप से जेम पर उक्त सेवा उपलब्ध कराए जाने तक, जो भी पहले हो, की नियुक्ति पर विचार किया और अनुमोदित किया।

9. कोविड-19 के कारण राज्य व्यापी लाकडाउन की ओर पल्लवरम पशु झोंपड़ी की दुकानों (15 दुकानों) के लिए लाइसेंस शुल्क माफ

संदर्भ: 1. तमिलनाडु राज्य सरकार जीओ (एमएस) संख्या 364 दिनांक 03.05.2021.

2. कैटल शैडी शॉप्स (15 दुकानों) के लाइसेंसधारी से प्राप्त अनुरोध पत्र दिनांक 21-06-2021

कोविड-19 के कारण राज्यव्यापी तालाबंदी के लिए पल्लवरम में मवेशी शैडी की दुकानों के लिए लाइसेंस शुल्क में छूट पर विचार करना।

चल रही महामारी कोविड-19 के कारण, राज्य सरकार (संदर्भ -1 के तहत उल्लिखित) द्वारा सख्त लॉकडाउन दिशानिर्देश लागू किए गए थे जो अप्रैल 2021 से प्रभावी थे।

जबकि, अप्रैल 2021 के महीने के लिए कोविड-19 लॉकडाउन के लिए तमिलनाडु राज्य सरकार द्वारा पारित दिशा-निर्देशों ने केवल रविवार को लॉकडाउन को प्रभावित किया और साथ ही मई और जून 2021 के महीने के लिए पूरी तरह से लॉकडाउन किया गया।

जबकि, अनुज्ञप्तिधारी ने भी उपरोक्त कारणों का हवाला देते हुए इस कार्यालय (संदर्भ-2 के तहत उल्लिखित) को अप्रैल, मई और जून 2021 के लिए लाइसेंस शुल्क माफ करने का अनुरोध करते हुए पत्र प्रस्तुत किए थे।

इसलिए, बोर्ड इस संबंध में मवेशी शैडी की दुकानों के लिए लाइसेंस शुल्क की उपरोक्त स्थिति पर निर्णय और समाधान कर सकता है।

इस संबंध में संबंधित फाइलों को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं. 09 : बोर्ड ने केवल मई और जून 2021 के महीनों के लिए लाइसेंस शुल्क माफ करने पर विचार किया और मंजूरी दी।

10. उप प्रभाग

दरवाजा संख्या 3/47, भरत नगर, पल्लवरम, चेन्नई-43 वाली संपत्ति, संपत्ति कर रिकॉर्ड में श्री मगिमाइनाथन के नाम पर है।

जबकि, श्री मगिमाइनाथन (समाप्त) और उनकी पत्नी श्रीमती एम थेरेसा (समाप्त) के कानूनी उत्तराधिकारी श्रीमती उथिरियामरी-1, श्रीमती इरुधायामरी-2, श्रीमती फिलोमिना-3, श्री एंथनीसामी-4 और श्री सोरिनाथन हैं - 5.

जबकि, श्रीमती उथिरियामरी, श्रीमती इरुधायामरी, श्रीमती फिलोमिना (समाप्त) और उनके पति श्री जोसेफ (समाप्त) रजिस्टर दस्तावेज़ संख्या 6534/2020 में कानूनी उत्तराधिकारी को निष्पादित करते हैं, जिसमें श्री एंड्रयूज जोसेफ, श्री वेलंकन्नी जोसेफ, श्री मारियासुसाई जोसेफ, श्री मोसेस जोसेफ, श्री पूंडी तुलसीदास, श्री नोबिराज जोसेफ और श्रीमती सगयामरी, दस्तावेज़ संख्या 6534/2020 के माध्यम से श्री एंथनीसामी और श्री सोरिनाथन के पक्ष में परिवार के सदस्य निपटान विलेख हैं।

जबकि, श्री एंथनीसामी - 4 (समाप्त) का कानूनी उत्तराधिकारी है कि श्रीमती देवमरी, श्रीमती अरोकिय सेल्वी, श्री लुकास और श्रीमती मैरी फ्रेंचाना परिवार के सदस्य हैं। जबकि, श्री एंथनी सैमी (समाप्त) परिवार के सदस्य डॉक्टर 7552/2020 के माध्यम से श्री लुकास को रिलीज डीड निष्पादित करते हैं।

जबकि, श्री सोवरीनाथन -5 (समाप्त) का कानूनी उत्तराधिकारी है कि श्रीमती पूंगोथाई, श्री जस्टिन प्रभाकरण, श्री रेक्स डैनियल और श्रीमती स्वीटी पेटेशिया परिवार के सदस्य हैं। अब, श्री सोवरीनाथन (समाप्त) उनके परिवार के सदस्य श्रीमती पूंगोथाई, श्री जस्टिन प्रभाकरण, श्री रेक्स डैनियल और श्रीमती स्वीटी पेटेशिया और श्री लुकास मुख्य कार्यकारी अधिकारी से संपत्ति कर रिकॉर्ड में संपत्ति कर को उनके नाम पर उप-विभाजित करने का अनुरोध कर रहे हैं।

इस संबंध में पीडब्ल्यूडी अनुभाग द्वारा संपत्ति के लिए भूमि बिंदु बी2 भूमि के रूप में दिया जाता है।

तदनुसार, उल्लिखित संपत्ति का उपखंड इस प्रकार है,

क्रम संख्या	दरवाजा नंबर	नाम	ई.आरवी	पी.आरवी	टिप्पणियां
1.	3/47, पीवीएम	श्री मैगीमैनाथन	9865	—	
1.	3/47, पीवीएम	श्री. ए.लुकास	—	3938	साइट माप और डबल्यूई.एफ 01-04-2021 के अनुसार संपत्ति कर का आकलन किया गया।
2.	3/47-1, पीवीएम	श्रीमती पूंगोथाई और 3 अन्य	—	6038	

अतः उपरोक्त उपखण्ड को आगे का निर्णय लेने के लिए बोर्ड के पास भेजा जा सकता है।

इस संबंध में संबंधित कागजात पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं.10 : माना और स्वीकृत किया गया। बोर्ड ने संकल्प लिया कि एजेंडे में उल्लिखित बी-2 पट्टा भूमि (गैर-रक्षा भूमि) पर संपत्तियों के उप-विभाजन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि यह पूरी तरह से करायान उद्देश्य के लिए हो और अनधिकृत निर्माण या अतिक्रमण को मान्य नहीं करता है, यदि कोई उक्त साइटों में शामिल है या तो पता चला है या पता नहीं चला है। बोर्ड ने आगे संकल्प किया कि उप-विभाजन प्रदान करना छावनी अधिनियम के प्रावधान के अनुसार आवेदकों द्वारा किए गए किसी भी अपराध को वैध बनाने के समान नहीं होगा और यह छावनी बोर्ड/रक्षा मंत्रालय/भारत सरकार के अधिकारों और हितों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना है।

11. नॉर्थ परेड रोड, सेंट थॉमस माउंट में अस्थाई स्टॉल का आवंटन

संदर्भ: छावनी बोर्ड संकल्प (सीबीआर) संख्या 10 दिनांक 30.08.2018.

सूचित किया जाता है कि इस कार्यालय ने राजस्व सृजन के लिए निविदा संख्या एसटीएम/आरईवी/1685 दिनांक 17.07.2018 के माध्यम से सेंट थॉमस माउंट और पल्लावरम में अस्थायी स्टालों के आवंटन के लिए निविदाएं आमंत्रित की थीं। निविदा 10.08.2018 को खोली गई थी और संदर्भ के तहत उद्धृत सीबीआर के तहत 5 साल की अवधि के लिए अस्थायी स्टालों को चलाने और बनाए रखने के लिए उच्चतम निविदाकारों का चयन किया गया था और उन्हें लाइसेंसधारी के रूप में सम्मानित किया गया था।

जबकि जोती थियेटर के सामने अस्थाई स्टॉल, नॉर्थ परेड रोड, सेंट थॉमस माउंट, चिह्नित स्थान पर नहीं रखा जा सकता था क्योंकि सीएमआरएल द्वारा मेट्रो स्टेशन तक पहुंचने के लिए जीएसटी रोड को पार करने के लिए एक फुट ओवर ब्रिज का काम किया गया था और चिह्नित स्थान (सी भूमि) पर कब्जा कर लिया था।

इस कारण इस कार्यालय ने उत्तर परेड रोड, सेंट थॉमस माउंट में सार्वजनिक शौचालय के बगल में अस्थायी रूप से स्थान आवंटित किया है। लेकिन, चूंकि फुट ओवर ब्रिज के निर्माण में जनवरी 2020 तक देरी हुई थी, इसलिए उक्त अस्थायी स्टाल को उसके मूल स्थान (सी भूमि) पर वापस नहीं ले जाया जा सका।

जबकि इस कार्यालय को पत्र संख्या 4022/165/सीबी/क्यू3एल दिनांक 22.02.2021 के माध्यम से स्टेशन मुख्यालय से पत्र प्राप्त हुए थे, जिसमें उत्तर परेड रोड में अस्थायी स्टॉल को हटाने की सूचना दी गई थी, सेंट थॉमस माउंट, उक्त भूमि के रूप में ए-1 रक्षा भूमि के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

इस संबंध में इस कार्यालय ने अनुज्ञप्तिधारी को अस्थाई स्टॉल को वापस उसके मूल स्थान पर स्थानांतरित करने के लिए पत्र भेजा था। लेकिन, अनुज्ञप्तिधारी ने इस कार्यालय से फुट ओवर ब्रिज के निर्माण के कारण चिह्नित स्थान (सी भूमि) में डंप किए गए मलबे और निर्माण कचरे को साफ करने का अनुरोध किया था और भूमि को समतल करने का भी अनुरोध किया था।

इसके बाद कोविड-19 के कारण, काम नहीं किया जा सका और अस्थायी स्टाल को ए-1 भूमि में तब तक मौजूद रहना पड़ा जब तक कि प्रतिबंध हटा नहीं लिया गया। अंत में, इस कार्यालय ने दिसंबर 2020 में चिह्नित स्थान (सी भूमि) को साफ और समतल कर दिया था, जिसके बाद अस्थायी स्टाल को वापस चिह्नित स्थान (सी भूमि) में रखा गया था।

जबकि 27.01.2021 को सी-लैंड पर लगे अस्थाई स्टॉल को सेना के जवानों ने घेर लिया था और अस्थाई स्टॉल को तत्काल हटाने का आदेश दिया था। फिलहाल गंभीरता को बढ़ने से रोकने के लिए इस कार्यालय ने उक्त स्थान (सी भूमि) से अस्थायी स्टॉल को हटा दिया था। पट्टेदार अक्टूबर 2018 से जनवरी 2021 तक 27,000 रुपये प्रति माह के मासिक किराए पर दुकान चला रहा है।

जबकि, उपरोक्त विषय वस्तु को बोर्ड की बैठक दिनांक 03.08.2021 को संदर्भित किया गया था और बोर्ड ने अनुबंध के बिंदु संख्या 16 के अनुसार लाइसेंस रद्द करने के लिए (सीबीआर) संख्या 09 दिनांक 03/08/2021 के माध्यम से हल किया है।

अब, इस कार्यालय को श्री बाबू कृष्णमूर्ति, लाइसेंसधारी, सेंट थॉमस माउंट में अस्थायी स्टॉल, से एक अभ्यावेदन प्राप्त हुआ है, पल्लावरम (कैंटोनमेंट बोर्ड हाई स्कूल कंपाउंड वॉल के सामने) में कैंटोनमेंट पार्क के कोने के पास अस्थायी स्टॉल (जीएसटी रोड के सामने) को फिर से लगाने का अनुरोध।

अतः अनुरोध है कि इस संबंध में आवश्यक कार्रवाई की जाए।

संकल्प सं.11 : अस्थायी स्टॉल के अनुज्ञप्तिधारी श्री बाबू कृष्णमूर्ति से प्राप्त अभ्यावेदन पर विचार किया गया। बोर्ड ने पल्लावरम में छावनी पार्क के कोने के पास वैकल्पिक स्थान में अस्थायी स्टाल (जीएसटी रोड के सामने) आवंटित करने का संकल्प लिया (कैंटोनमेंट बोर्ड हाई स्कूल कंपाउंड वॉल के सामने) समझौते के शुरू होने से 05 साल की शेष अवधि के लिए यानी 9 तक अक्टूबर 2023 उच्चतम बोली राशि 27,000/- रुपये प्रति माह।

12. पीडब्ल्यूडी / इंजीनियरिंग अनुभाग के कार्यों के लिए प्रशासन चलाने के लिए अतिरिक्त कर्मचारियों की आवश्यकता।

यह प्रस्तुत किया जाता है कि छावनी बोर्ड के पीडब्ल्यूडी/इंजीनियरिंग अनुभाग को निम्नलिखित कार्य निपटाने हैं:

1. ई-छवानी शिकायतें
2. जन शिकायत निवारण
3. व्यापार लाइसेंस रिपोर्ट
4. भूमि की दृष्टि से कर संबंधी फाइलों का निपटान
5. जल मॉड्यूल शिकायतें
6. आरबी के साथ जीएलआर का मिलान और सर्वेक्षण संबंधी कार्य
7. आजादी का अमृत महोत्सव के संबंध में जल निकायों पर हुई प्रगति
8. अतिक्रमण पोर्टल शिकायतें
9. विभिन्न कार्यों का रखरखाव और मरम्मत (डी2 कार्य)
10. मूल कार्य (D1 कार्य)
11. राज्यसभा और लोकसभा का जवाब गूगल प्रोफार्मा स्प्रेडशीट
12. डीजीडीई और पीडीडीई गूगल प्रोफार्मा स्प्रेड शीट को जवाब देना
13. केंद्र प्रायोजित योजनाओं और अमृत योजना का जवाब विषय
14. डीईओ, पीसीबी, पीडीडीई, जीओसी-इन-सी, डीजीडीई और अन्य केंद्र सरकार और राज्य सरकार के पत्रों का जवाब देना
15. वीआईपी संदर्भ पत्रों और विविध शिकायत पत्रों का उत्तर देना
16. एलआईएमबीएस पोर्टल में विभिन्न प्रकार के अदालती मामलों की निगरानी और अद्यतनीकरण
17. अनधिकृत निर्माणों की निगरानी और नियंत्रण और प्रासंगिक फाइलों का निपटान
18. अतिक्रमण की निगरानी और नियंत्रण और उन संबंधित फाइलों का निपटान
19. भवन योजना आवेदनों का निपटान
20. पीपीई अधिनियम नोटिस फाइलों का निपटान
21. अतिक्रमण से संबंधित सभी अदालती मामलों का निपटारा करना, अनधिकृत निर्माण, पानी कनेक्शन से जुड़े मामले, विविध अदालती मामले, पीपीई एक्ट के तहत छावनी बोर्ड के कानूनी सलाहकारों को समन्वय देकर कोर्ट केसों की अपील और निचले न्यायालयों, उच्च न्यायालयों, सर्वोच्च न्यायालय आदि में उपस्थित होना,
22. छावनी अधिनियम की धारा 340 के तहत अपील के संबंध में विभागीय अपील अदालती मामलों का निपटान, 2006 में पीडीडीई और जीओसी में सी के समक्ष दायर किया गया और उन अपीलों के उत्तर तैयार किए गए और अपीलीय प्राधिकारी न्यायालयों में छावनी बोर्ड के कानूनी सलाहकारों को समन्वय देकर यानी, पीडीडीई और जीओसी में सी (पुणे)।
23. अनधिकृत निर्माणों के संबंध में अभियोजन न्यायालय के मामलों का निपटारा करना और सीबीएलएल को समन्वय कर विभिन्न न्यायालयों में पेश कर अतिक्रमण।
24. सभी प्रकार के लीज मामलों का निपटारा करना।

25. आरटीआई अधिनियम के पत्रों का जवाब देना और केंद्रीय सूचना आयुक्त, केंद्रीय सूचना आयोग के समक्ष सुनवाई करना।

उपरोक्त कार्यों के अलावा लोक निर्माण विभाग/इंजीनियरिंग अनुभाग के कर्मचारियों को स्वच्छता अनुभाग, राजस्व अनुभाग, प्रशासन अनुभाग आदि से संबंधित अन्य अनुभाग कार्यों में सहयोग देने के लिए सौंपा गया है।

तथापि, उपरोक्त सभी कार्यों को निपटाने के लिए पीडब्ल्यूडी/इंजीनियरिंग अनुभाग में कार्यरत मौजूदा कर्मचारी नीचे सूचीबद्ध हैं:-

• सहायक अभियंता	-	1
• कनिष्ठ अभियंता (ई एंड एम)	-	1
• कनिष्ठ अभियंता	-	3
• एलडीसी	-	1

यह भी प्रस्तुत किया जाता है कि डीजीडीई, दिल्ली ने अपने पत्र संख्या 744/939/एल/डीई/सीसी/वीआईपी/2014 दिनांक 07.09.2021 और पीडीडीई, एससी, पुणे ने अपने पत्र संख्या 13130/क्यूआर/अतिक्रमण/एल/डीई/III दिनांक 09.09.2021 द्वारा अतिक्रमण के संबंध में सभी लंबित पीपीई अधिनियम की कार्यवाही को संसाधित करने के लिए छावनी बोर्डों को निर्देश दिया है साथ ही 20 वर्ष से अधिक पुराने अतिक्रमणों पर 31.12.2021 तक कार्रवाई करने का भी निर्देश दिया।

उपरोक्त कर्मचारियों के साथ, उपर्युक्त कार्यों को समय पर निपटाना कठिन है और इसलिए कार्यों को पूरा करने में देरी हो रही है। इससे प्रशासन को परेशानी हो रही है और आम जनता को भी कई तरह से परेशानी हो रही है। उपरोक्त के आलोक में, यह समझा जाता है कि पर्याप्त संख्या में कर्मचारियों की कमी के कारण ये समस्याएं उत्पन्न हो रही हैं और इसलिए उपरोक्त सभी कार्यों को निपटाने के लिए पीडब्ल्यूडी/इंजीनियरिंग अनुभाग में कर्मचारियों को बढ़ाना आवश्यक है।

यह प्रस्तुत करना उचित है कि उपर्युक्त कार्य बड़े पैमाने पर लिपिक और पत्र प्रारूपण, अधिवक्ताओं से संपर्क, विभिन्न कार्यों / स्थलों के क्षेत्र निरीक्षण से जुड़े हैं, सभी कार्यों को पूरा करने में देरी से बचने के लिए अनुभाग को सुचारू रूप से चलाने के लिए पीडब्ल्यूडी / इंजीनियरिंग अनुभाग में क्लर्कों और कानूनी सहायकों की नियुक्ति की जानी है।

उपरोक्त को ध्यान में रखते हुए, बोर्ड इस मामले पर विस्तार से विचार कर सकता है और आम जनता के हित में शिकायतों को नियंत्रित करने के लिए बिना किसी देरी के अनुभाग चलाने के लिए पीडब्ल्यूडी / इंजीनियरिंग अनुभाग के लिए न्यूनतम 5 लिपिक कर्मचारियों और 1 कानूनी सहायकों की संख्या नियुक्त कर सकता है और छावनी बोर्ड प्रशासन।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं.12 : बोर्ड ने जीईएम के माध्यम से अनुबंध के आधार पर 5 लिपिक कर्मचारियों और 1 कानूनी सहायक की नियुक्ति पर विचार किया और उसे मंजूरी दी।

13. अनुबंध के आधार पर डॉ ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) की सेवा का विस्तार

डॉ ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) को कैंटोनमेंट अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट में अनुबंध पर 11 महीने की अवधि के लिए (या) जेम पर सेवा उपलब्ध होने तक, जो भी हो पहले, की नियुक्ति पर विचार और अनुमोदन करना।

डॉ ज्योति प्रमोद को अनुबंध के आधार पर कैंटोनमेंट बोर्ड अस्पताल, सेंट थॉमस माउंट में सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) के रूप में 750/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा (शाम 4 बजे से शाम 6 बजे) के मानदेय पर लगाया गया है। वह 23.03.2012 को ज्यूटी में शामिल हुई थी। आगे उसके अनुबंध की अवधि को नीचे दिए गए विवरण के अनुसार बढ़ा दिया गया है: -

क्रम संख्या	अधिकार	मानदेय	टिप्पणियां
1.	सीबीआर नंबर 2 (IV) दिनांक 25.03.2013	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ा दिया गया और मानदेय रु.750 से बढ़ाकर रु.1000 कर दिया गया।
2.	एजेंडा संकल्प संख्या 4 दिनांक 18.11.2013	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
3.	एजेंडा संकल्प संख्या 4 दिनांक 28.01.2014	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
4.	एजेंडा संकल्प संख्या 01 दिनांक 22.05.2014	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
	परिपत्र एजेंडा दिनांक 01.11.2014	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
5.	परिपत्र एजेंडा दिनांक 03.02.2015	रु. 1000 प्रति मुलाकात	6 महीने के लिए बढ़ाया गया
6.	परिपत्र एजेंडा दिनांक 13.08.2015	रु. 1000 प्रति मुलाकात	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
7.	सीबीआर नंबर 05 दिनांक 19.11.2015	रु. 1500 प्रति मुलाकात	CeMOC पर तमिलनाडु सरकार के दिशा-निर्देशों के अनुसार 11 महीने के लिए बढ़ाए गए मानदेय को 1000/- रुपये से बढ़ाकर 1500/- रुपये कर दिया गया है।
8.	सीबीआर नंबर 03 दिनांक 25.04.2016	सीईएमओसी पर तमिलनाडु सरकार के दिशा-निर्देशों के अनुसार 1,500/- रुपये प्रति मुलाकात	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
9.	सीबीआर नंबर 10 दिनांक 07.02.2017	सीईएमओसी पर तमिलनाडु सरकार के दिशा-निर्देशों के अनुसार 1,500/- रुपये प्रति मुलाकात	11 महीने के लिए बढ़ाया गया

10.	सीबीआर नंबर 01 दिनांक 08.11.2017	सीईएमओसी पर टीएन सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार 1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा और 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)	रु. 2500/- विषम घंटे की यात्रा के लिए निर्धारित (शाम 6 बजे से 8 बजे तक)
11.	सीबीआर नंबर 03 दिनांक 01.02.2018	सीईएमओसी पर टीएन सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार 1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा और 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
12.	सीबीआर नंबर 02 दिनांक 18.12.2018	सीईएमओसी पर टीएन सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार 1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा और 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे तक)	11 महीने के लिए बढ़ाया गया
13.	सीबीआर नंबर 04 दिनांक 23.12.2018	1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा, 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे) तमिलनाडु सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार सीईएमओसी पर 300/- रुपये प्रति सामान्य स्कैन और 400/- रुपये प्रति विशेष स्कैन	बोर्ड ने सामान्य ड्यूटी घंटों को प्रभावित किए बिना प्रति सामान्य स्कैन के लिए रु 300/- और प्रति विशेष स्कैन के लिए रु 400/- का भुगतान करने का संकल्प लिया
14.	सीबीआर नंबर 04 दिनांक 23.12.2019 सीबीआर नंबर 12 दिनांक 19.11.2019	1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा, 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे) तमिलनाडु सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार सीईएमओसी पर 300/- रुपये प्रति सामान्य स्कैन और 400/- रुपये प्रति विशेष स्कैन	11 महीने के लिए बढ़ाया गया & सामान्य ड्यूटी घंटों को प्रभावित किए बिना रु. 400/- प्रति सामान्य स्कैन और रु. 500/- प्रति विशेष स्कैन का भुगतान करने का संकल्प लिया
15.	सीबीआर नंबर 04 दिनांक 22.10.2020	1,500/- रुपये प्रति सामान्य यात्रा, 2500/- रुपये प्रति विषम घंटे की यात्रा (शाम 6 बजे से सुबह 8 बजे) तमिलनाडु सरकार के दिशानिर्देशों के अनुसार सीईएमओसी पर 300/- रुपये प्रति सामान्य स्कैन और 400/- रुपये प्रति	11 महीने के लिए बढ़ाया गया

अनुबंध की अवधि 31.10.2021 को समाप्त हो जाएगी व्यक्ति भी बोर्ड से अपनी सेवा का विस्तार करने का अनुरोध कर रहा है। यह देखा गया है कि GeM पोर्टल में सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) पद उपलब्ध नहीं है। अतः यह अनुरोध किया जाता है कि 02.11.2021 (या) से जेम पर उक्त सेवा उपलब्ध कराए जाने तक, जो भी पहले हो, ग्यारह महीने का विस्तार दिया जाए।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं.13 : बोर्ड ने डॉ. ज्योति प्रमोद, सहायक चिकित्सा अधिकारी (मातृ एवं शिशु देखभाल) को अनुबंध के आधार पर 02.11.2021 के प्रभाव से (या) जब तक कि जेम पर उक्त सेवा उपलब्ध नहीं हो जाती, जो भी पहले हो, की नियुक्ति पर विचार किया और स्वीकृत किया।

14. छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करना

1. सेंट गेब्रियल के ब्रदर्स इंस्टीट्यूट, नंबर 1/19, ऑफिसर्स लाइन्स, सी पल्लावरम, चेन्नई - 600 043 के लिए श्री के के थॉमस द्वारा किए गए अनधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए। जीएलआरएस नंबर 388/283 वाली विषय भूमि, बी 3 भूमि (सदा) के रूप में वर्गीकृत, सी.पल्लावरम में अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के बाहर स्थित है और रक्षा संपदा अधिकारी, मद्रास सर्कल, चेन्नई (वार्ड नंबर 5) के प्रबंधन में है।
2. इसके अलावा, यह प्रस्तुत करना उचित है कि उन्होंने अपने पत्र दिनांक 11.01.2021 के माध्यम से सूचित किया है कि पट्टे की शर्तों के तहत आवश्यक रूप से उन्हें अच्छी रहने योग्य स्थिति में रखने के लिए विषय भूमि में स्थित मौजूदा भवन के लिए कुछ कार्य और भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय द्वारा पत्र संख्या 2(2)/2018-डी(क्यू एंड सी) दिनांक 10.12.2019 द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार।
3. जवाब में, छावनी बोर्ड ने पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/0090 दिनांक 18.01.2021 के माध्यम से पार्टी को सूचित किया है कि उपरोक्त संदर्भित एमओडी पत्र के पैरा 3 में उल्लिखित मरम्मत कार्यों को ही किया जाना चाहिए और आगे सूचित किया कि किसी भी कार्य के लिए जो पैरा 3 में सूचीबद्ध नहीं है, छावनी अधिनियम, 2006 के पूर्वोक्त प्रावधानों के तहत आवश्यक मंजूरी की आवश्यकता है। डीईओ, एमसी, चेन्नई ने पत्र संख्या एन/604/133/एमसी दिनांक 02.02.2021 के माध्यम से भी पार्टी को कैंटोनमेंट बोर्ड द्वारा जारी पत्र के अनुसार मरम्मत कार्य करने के लिए एनओसी प्रदान की है।
4. तत्पश्चात, पार्टी ने छावनी बोर्ड से पूर्व स्वीकृति प्राप्त किए बिना, आरसीसी फुटिंग्स, आरसीसी कॉलम आदि के साथ भूतल में 3960.00 वर्ग फुट की सीमा तक नए निर्माण के रूप में अनधिकृत निर्माण में लिप्त है। कृपया ध्यान दें कि पार्टी ने ऊपर दी गई उनकी सूचना के अनुसार किसी भी मरम्मत कार्य में शामिल नहीं किया है और उन्होंने नए निर्माण में शामिल किया है। इस संबंध में तस्वीरें रिकॉर्ड की गई हैं जो इसे साबित करती हैं।
5. इस संबंध में, छावनी बोर्ड ने कार्रवाई शुरू की है और छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 और 239 (1) के तहत सीबीएसटीएम पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/8/1817 दिनांक 22.09.2021 और संख्या एसटीएम/वर्क्स/ 8/1818 दिनांक 22.09.2021.
6. छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (2) और 239 (4) के तहत काम जारी नहीं है, यह सुनिश्चित करने के लिए पुलिस अधिकारियों से अनधिकृत निर्माण को रोकने और परिसर की निगरानी करने का भी अनुरोध किया गया है।

7. इसके अलावा, डीईओ, एमसी, चेन्नई को सीबीएसटीएम पत्र संख्या एसटीएम/वर्क्स/1/1819 दिनांक 24.09.2021 द्वारा इस मुद्दे के संबंध में उचित आवश्यक कार्रवाई करने के लिए सूचित किया गया है, क्योंकि विषय भूमि डीईओ, एमसी, चेन्नई के प्रबंधन के अधीन है।
8. इसलिए बोर्ड इस संबंध में आगे की कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248(1) के तहत नोटिस जारी करने पर विचार कर सकता है।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं.14 : बोर्ड ने छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करने पर विचार किया और मंजूरी दी और पार्टी द्वारा नोटिस प्राप्त होने की तारीख से 30 दिन पूरे होने पर, सीईओ छावनी अधिनियम की धारा 320 के तहत नोटिस जारी करने के लिए अधिकृत है, 2006.

15. जीएलआरएस नंबर 256/132-ए में पूरी तरह से समाप्त लीज की पूरी अवधि से परे लीज का विस्तार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के 2805 वर्ग फुट को मापना

जीएलआरएस नंबर 256/132-ए में रक्षा भूमि, 2805 वर्ग फुट, जिसे बी -3 के रूप में वर्गीकृत किया गया है, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के अधिसूचित नागरिक क्षेत्र के अंदर स्थित है और

छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत रखा गया था, जिसे सीएलएआर 1925 की अनुसूची VI में 30 साल की अवधि के लिए पट्टे पर दिया गया था, जो 18-05-1929 से 90 साल तक के पट्टेदार के विकल्प पर आवास के उद्देश्य के लिए रुपये तीन और आठ पैसे के वार्षिक किराए पर दिया गया था।

पहली अवधि के लिए लीज 17-05-1959 को समाप्त हो गई और 30 साल की दूसरी अवधि के लिए लीज को 18-05-1959 से सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित नवीकरण पट्टा समझौते के द्वारा नवीनीकृत किया गया था और उप-पंजीयक कार्यालय, सैदापेट में दस्तावेज संख्या 1301 की 1963 के रूप में 24-01-1963 को 5.25 रुपये के वार्षिक किराए पर पंजीकृत।

दूसरे कार्यकाल के लिए लीज 17-05-1989 को समाप्त हो गई और तीसरे के लिए लीज और सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में निष्पादित नवीकरण पट्टा समझौते के माध्यम से 30 वर्ष की अंतिम अवधि 17-05-1989 से नवीनीकृत की गई है और उप-पंजीयक कार्यालय, सैदापेट में 26-04-1999 को 8/- रुपये के वार्षिक किराए पर दस्तावेज संख्या 509 के 99 के रूप में पंजीकृत। दर्ज पट्टेदार श्री एस.ए. थिरुमणि नादर हैं।

30 साल की तीसरी और आखिरी अवधि के लिए लीज यानी 90 साल की कुल अवधि (पूर्ण अवधि) 17-05-2019 को समाप्त हो गई है।

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरिम नीति के अनुसार, पत्र संख्या 11013/2/2016/डी(भूमि), दिनांक 10-03-2017 और 11013/2/2016/डी(भूमि), दिनांक 31-12-2018 द्वारा जारी किया गया, छावनी बोर्ड ने जारी किया पत्र और श्री एस.ए. थिरुमणि नादर को पत्र संख्या एसटीएम/एडीएम/लीज/0602 दिनांक 21-03-2019 के माध्यम से मांग नोटिस और एसटीएम/एडीएम/लीज/32/0827 दिनांक 07-05-2019 से अनुरोध है कि वह 18-05-2019 से 31-12-2019 की अवधि के लिए जीएलआरएसवाई संख्या 256/132-A में 2805 वर्ग फुट के पट्टे के विस्तार के लिए अपनी इच्छा व्यक्त करें और उसमें उल्लिखित नियमों और शर्तों पर प्रचलित एसटीआर की संशोधित दर पर किराये के बकाया का भुगतान करने के लिए।

प्रत्युत्तर में, श्री एस.ए. थिरुमणि नादर ने पत्र दिनांक 22-03-2019 के माध्यम से प्रचलित एसटीआर की संशोधित दर पर पट्टे के विस्तार के लिए अपनी इच्छा व्यक्त की है और रु 1,34,743/- का भुगतान किया (केवल एक लाख चौतीस हजार सात सौ तैंतालीस रुपये) 31-07-2018 तक लागू एसटीआर के अनुसार जीएलआरएसवाई संख्या 256/132-ए में 2805 वर्ग फीट की भूमि के संबंध में 18-05-2019 से 31-12-2019 की अवधि के लिए भूमि किराए की बकाया राशि के संबंध में छावनी बोर्ड 4बी रसीद संख्या 44515 दिनांक 05-08-2019 के अनुसार। जिसकी प्रति आवेदक के पत्र दिनांक 06-08-2019 के साथ संलग्न की गई है।

चूंकि पट्टेदार श्री एस ए थिरुमणि नादर ने भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय, की अंतरिम नीति के अनुसार पट्टे की पूर्ण अवधि (90 वर्ष) की समाप्ति की तिथि पर प्रचलित एसटीआर की संशोधित दर पर पट्टा किराए के बकाया का भुगतान किया है, जीएलआरएस संख्या 256/132-ए, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के 2805 वर्ग फीट में पट्टे के विस्तार को 18-05-2019 से 31-12-2019 की अवधि के लिए आवासीय उद्देश्य के लिए मामले को बोर्ड में संदर्भित करके अनुमोदित किया गया है, सीबीआर नंबर -2 दिनांक 22-08-2019 के माध्यम से और डीजी, डीई पत्र संख्या 18/48/एल/डीई/57, दिनांक 23-03-2017 के माध्यम से प्राप्त सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में संशोधित पट्टा समझौता निष्पादित किया गया है और उप-पंजीयक कार्यालय सैदापेट में दस्तावेज संख्या 2384 दिनांक 04.10.2019 के रूप में पंजीकृत।

भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की नवीनतम अंतरिम नीति के अनुसार, पत्र संख्या 11013/2/2016/डी (भूमि), दिनांक 15-02-2021 के माध्यम से जारी, छावनी बोर्ड ने पत्र जारी किया है और श्री एस ए थिरुमणि नादर को पत्र संख्या एसटीएम/एडीएम/लीज/0819 दिनांक 29-04-2021 के माध्यम से जीएलआरएसवाई संख्या 256/132-ए में पट्टे के विस्तार के लिए अपनी इच्छा व्यक्त करने का अनुरोध करने के लिए मांग नोटिस, दिनांक 01-01-2020 से 31-12-2021 तक की अवधि के लिए 2805 वर्ग फीट के पट्टेदार श्री एस ए थिरुमणि नादर ने जीएलआरएसवाई संख्या 256/132- ए, में पट्टे के विस्तार के लिए अपने पत्र दिनांक 14-06-2021 के माध्यम से अपनी इच्छा व्यक्त की है, दिनांक 01.01.2020 से 31.12.2021 तक की अवधि के लिए 2805 वर्गफीट मापन एवं शासन के नियम एवं शर्तों के अनुसार संशोधित दर पर भूमि पट्टा किराए का भुगतान करना।

इसके बाद, छावनी बोर्ड ने पट्टेदार को पत्र संख्या एसटीएम/एडीएम/लीज/32/1240 दिनांक 30-06-2021, एसटीएम/एडीएम/लीज/32/1396 दिनांक 23-07-2021 के माध्यम से मांग नोटिस जारी किया है और एसटीएम/एडीएम/लीज/32/2013 दिनांक 11-10-2021 ने उनसे 01-01-2020 से 31-12-2021 की अवधि के लिए आवासीय दर पर लीज रेंट के बकाया के रूप में 4,64,390/- रुपये की राशि भेजने के लिए कहा। जीएलआरएसवाई संख्या 256/132-ए में 2805 वर्ग फुट की भूमि के संबंध में। पट्टेदार ने सीबी रसीद संख्या 3636 दिनांक 22-10-2021 के तहत 4,64,390/- रुपये की पूरी राशि का भुगतान कर दिया है।

चूंकि पट्टेदार श्री एस.ए. थिरुमणि नादर ने पट्टे की पूरी अवधि (90 वर्ष) की समाप्ति की तिथि पर प्रचलित एसटीआर की संशोधित दर पर पट्टा किराए के बकाया का भुगतान किया है और भारत सरकार, रक्षा मंत्रालय की अंतरिम नीति के अनुसार दिए गए विस्तार की समाप्ति की तारीख, जीएलआरएस संख्या 256/132-ए में पट्टे के विस्तार, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लावरम छावनी के 2805 वर्ग फुट को मापने के लिए अनुमोदित किया जाना है आवासीय उद्देश्य के लिए 01.01.2020 से 31.12.2021 तक की अवधि के लिए और डीजी, डीई पत्र संख्या 18/48/एल/डीई/57 दिनांक 18-02-2021 के माध्यम से प्राप्त सीएलएआर 1937 की अनुसूची IV में उपयुक्त रूप से संशोधित पट्टा समझौता निष्पादित और पंजीकृत किया जाना है।

संबंधित फाइल और कार्यालय रिपोर्ट को पटल पर रखा गया है।

संकल्प सं.15 : माना और स्वीकृत किया गया। बोर्ड ने उपयुक्त रूप से संशोधित समझौते को निष्पादित और पंजीकृत करने का संकल्प लिया है। इसके बाद, विषय पट्टा भूमि के लिए अद्यतन जीएलआर उद्घरण उच्च अधिकारियों को अग्रेषित किया जाएगा।

16. छावनी कर्मचारियों के लिए चप्पल कुशन सोल की खरीद

संदर्भ: 1. बोर्ड ने सीबीआर संख्या 1, दिनांक 26-03-2021 के तहत 3,50,360/- रुपये की कुल लागत पर जेम के माध्यम से चप्पल खरीदने की मंजूरी दी।

2. सीबीएसटीएम ने आरए बिड संख्या: जीईएम/2021/आरए/74545 दिनांक 16-04-2021 के माध्यम से जेम में रिवर्स एक्शन उठाया है।
3. सीबीएसटीएम ने जेम में डिमांड नंबर 511687749859094 डिमांड दिनांक 19-05-2021 के माध्यम से उठाया
4. छावनी सेंट थॉमस माउंट को आपूर्ति आदेश संख्या एसटीएम / जीईएम / छावनी कर्मचारी / 0999 दिनांक 21-05-2021 के माध्यम से मैसर्स दयाल ट्रेडर्स को आपूर्ति आदेश जारी किया गया था।
5. मैसर्स दयाल ट्रेडर्स को रिमाइंडर पत्र संख्या: एसटीएम / स्टोर्स / जीईएम / छावनी कर्मचारी / 1778 दिनांक 20-09-2021 के माध्यम से समय सीमा बढ़ाने के लिए रिमाइंडर पत्र जारी किया गया।
6. रद्दीकरण पत्र संख्या एसटीएम/स्टोर्स/जीईएम/छावनी कर्मचारी/रद्दीकरण/1947 दिनांक 05.10.2021 के माध्यम से मैसर्स दयाल ट्रेडर्स को चप्पल की आपूर्ति न करने के लिए सीबीएसटीएम रद्दीकरण पत्र

छावनी कर्मचारियों के लिए 398 चप्पल कुशन सोल की खरीद और आपूर्ति पर विचार और अनुमोदन करना। यह कार्यालय प्रत्येक वर्ष पात्र कर्मचारियों के लिए दो जोड़ी चप्पलें प्रदान करता है। सूचित किया जाता है कि वर्ष 2019-2020 एवं 2020-2021 के दौरान सामान्य प्रशासन (डफेडर एवं चपरासी), कंजर्वेसी, अस्पताल, पौंड कीपर, विद्युत एवं जल आपूर्ति आदि में कार्यरत कर्मचारियों के लिए चप्पलें प्रदान की गयीं।

कार्यालय रिपोर्ट :

गवर्नमेंट ई मार्केट (जीईएम) बिड नंबर: जेम/2021/बी/1596426 दिनांक: 13-10-2021, कैंटोनमेंट बोर्ड के कर्मचारियों, सेंट थॉमस माउंट और पल्लावरम के लिए कुशन सोल प्रकार की चप्पलों की वार्षिक आवश्यकता की आपूर्ति के लिए तकनीकी बोली 25.10.2021 को 15.00 बजे खोली गई थी। बोली खोलने पर 9 बोलीदाताओं ने भाग लिया। उपरोक्त बोली की जांच पर, फर्म 1. मैसर्स जॉर्डन शू फैक्ट्री, 2. मैसर्स कलापूर्णा एसोसिएट्स, 3. मैसर्स लैस्टर इंफॉर्मेशन सिस्टम्स, 4. मैसर्स एमएस कलेक्शन, 5. मैसर्स राजेंद्र प्लास्टिक्स 6. मैसर्स प्रिंट सॉल्यूशंस ने आवश्यक तकनीकी विनिर्देश के अनुसार प्रस्तुत नहीं किया है: इस कार्यालय द्वारा अनुरोध किया गया कुशन सोल और इसलिए अपात्र पाया गया और इसलिए तकनीकी बोली में खारिज कर दिया गया। अन्य 3 निविदाकर्ता, अर्थात् 1 मैसर्स जेफ इंजीनियरिंग, 2 मैसर्स जेपीएस एजेंसी, 3 मैसर्स जीजे एंटरप्राइजेज वित्तीय बोली के लिए पात्र पाए गए

और 29-10-2021 को छावनी बोर्ड समिति के सदस्यों की उपस्थिति के कार्यालय में खोले गए। सरकारी ई मार्केट (जेम) तकनीकी बोली द्वारा उद्धृत करें इस प्रकार हैं: -

क्रम संख्या	ठेकेदार का नाम	वस्तु का नाम	कर सहित उद्धृत कुल दर	टिप्पणियां
1.	जीजे इंटरप्राइजेज	कुशन सोल (398 नग)	रु.149250/-	निम्नतम
2.	जेपीएस एजेंसी	कुशन सोल)398 नग(रु.154822/-	
3.	जेफ इंजीनियरिंग	कुशन सोल)398 नग(रु.179100/-	

छावनी कर्मचारियों के लिए एकमात्र चप्पल कुशन की खरीद के लिए बोर्ड 1,49,250/- रुपये की न्यूनतम बोली को मंजूरी दे सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं.16 : बोर्ड ने कैंटोनमेंट स्टाफ के लिए 398 चप्पल कुशन सोल की आपूर्ति के लिए मेसर्स जीजे इंटरप्राइजेज द्वारा उद्धृत 1,49,250 / - की न्यूनतम बोली पर विचार किया और अनुमोदित किया।

17. डॉ अम्बेडकर छावनी मोंटेसरी स्कूल, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लावरम और कामराजार छावनी प्राथमिक विद्यालय, गांधी छावनी मोनेटसरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट के लिए द्वितीय अवधि की पाठ्य पुस्तकों की खरीद

संदर्भ: 1. एचएम, सीबीपीएस, पल्लावरम और एचएम सीबीपीएस, सेंट थॉमस माउंट से प्राप्त अनुरोध पत्र दिनांक 27.10.2021।

2. तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम से प्राप्त चालान।

यह प्रस्तुत किया जाता है कि प्रत्येक शैक्षणिक वर्ष में यह कार्यालय डॉ बीआर अंबेडकर छावनी मोंटेसरी स्कूल, डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लावरम और कामराजार छावनी प्राथमिक विद्यालय, गांधी छावनी मोंटेसरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट में पढ़ने वाले हमारे स्कूली बच्चों को बिना किसी मूल्य के पाठ्य पुस्तकें जारी करता है। यह सूचित किया जाता है कि यह कार्यालय तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम से स्कूली पाठ्य पुस्तकों की खरीद करता है। इस संबंध में निम्नलिखित पाठ्य पुस्तकों की आवश्यकता है और तमिलनाडु सरकार की एक इकाई, तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम से प्राप्त पाठ्यपुस्तकों की दर का विवरण नीचे दिया गया है: -

क्रम संख्या	स्कूल का नाम	कक्षा	राशि
1.	डॉ बी आर अम्बेडकर छावनी मोंटेसरी स्कूल, पल्लावरम	प्रथम कक्षा पांचवीं कक्षा तक - दूसरा कार्यकाल	रु. 1,30,967/-
2.	डॉ एपीजे अब्दुल कलाम छावनी प्राथमिक विद्यालय, पल्लावरम	प्रथम कक्षा पांचवीं कक्षा तक - दूसरा कार्यकाल	रु. 13,908/-
3.	कामराजार छावनी प्राथमिक विद्यालय, सेंट	प्रथम कक्षा पांचवीं	रु. 2,688/-

	थॉमस माउंट	कक्षा तक - दूसरा कार्यकाल	
4.	गांधी छावनी मोंटेसरी स्कूल, सेंट थॉमस माउंट	प्रथम कक्षा पांचवीं कक्षा तक - दूसरा कार्यकाल	रु. 17,214/-
		कुल	रु. 1,64,777/-

बोर्ड उपरोक्त पाठ्य पुस्तकों को तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम, चेन्नई से प्राप्त करने का निर्णय ले सकता है।

इस संबंध में संबंधित दस्तावेज पटल पर रखे गए हैं।

संकल्प सं.17 : बोर्ड ने तमिलनाडु पाठ्यपुस्तक और शैक्षिक सेवा निगम, चेन्नई से सेंट थॉमस माउंट और पल्लावरम के सभी छावनी बोर्ड स्कूलों के लिए पाठ्य पुस्तकें खरीदने पर विचार किया और अनुमोदित किया।

18. पल्लावरम में छावनी कल्याण मंडपम के किराए में संशोधन

संदर्भ: डीजीडीई पत्र संख्या 83/62/डीजीडीई/आईटी/डीएसी/एबीए (एफएमएस आईडी:68251) दिनांक 27-10-21.

पल्लावरम में छावनी कल्याण मंडपम के किराये के शुल्क में संशोधन पर विचार करने के लिए, विवरण नीचे प्रस्तुत किया गया है: -

मौजूदा दरें:-

समय	अवधि	किराया प्रभार	सुरक्षा जमा राशि	कुल
सुबह 6 बजे से दोपहर 2 बजे तक या दोपहर 2 बजे से रात 10 बजे तक	आधा दिन	22,000	10,000	32,000
दोपहर 2 बजे से दोपहर 2 बजे तक (अगले दिन)	1 दिन	42,000	15,000	57,000
दोपहर 2 बजे से रात 10 बजे तक (अगले दिन)	1 ½ दिन	60,000	15,000	75,000

प्रस्तावित दरें:-

समय	अवधि	किराया प्रभार	विविध प्रभार	कुल
सुबह 6 बजे से दोपहर 2 बजे तक या दोपहर 2 बजे से रात 10 बजे तक	आधा दिन	22,000	18,000	40,000
दोपहर 2 बजे से दोपहर 2 बजे तक	1 दिन	42,000	23,000	65,000

बजे तक (अगले दिन)				
दोपहर 2 बजे से रात 10 बजे तक (अगले दिन)	1 ½ दिन	60,000	30,000	90,000

प्रदान की गई पानी की आपूर्ति, सफाई शुल्क, बिजली खपत शुल्क और अन्य रखरखाव शुल्क संयुक्त रूप से विविध शुल्क के रूप में उल्लिखित हैं और गैर-वापसी योग्य हैं।

अधिभोगी वास्तविक बाजार/वर्तमान लागत के आधार पर बोर्ड के भवन और संपत्ति को हुए नुकसान के लिए मुआवजे का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे।

अप्रत्याशित घटना/प्राकृतिक आपदा या किसी विशेष बुकिंग अवधि (अवधि) के लिए मैरिज हॉल के गैर-कार्य के कारण होने वाली किसी भी अप्रत्याशित घटना की स्थिति में, बुकिंग व्यक्ति को जीएसटी सहित पूर्ण धनवापसी के लिए सीईओ को अनुरोध प्राप्त होने पर अधिकृत वही किया जा सकता है।

छावनी बोर्ड के सेवारत और सेवानिवृत्त कर्मचारियों / अधिकारियों के साथ-साथ पारिवारिक पेंशनभोगी केवल स्वयं और उनके आश्रित के सगाई, विवाह और स्वागत समारोह के लिए व्यवसाय शुल्क में 50% छूट के हकदार होंगे।

मौजूदा बुकिंग/आरक्षण समारोह की तारीख से केवल 180 दिन पहले तक किया जाता है। बुकिंग/आरक्षण समारोह की तिथि से 270 दिन पहले तक किया जा सकता है।

रद्दीकरण और पूर्व / स्थगन: -

बुकिंग रद्द होने की स्थिति में निम्नलिखित वसूली की जाएगी:-

अवधि

- अ. 270 दिनों के भीतर और 180 दिनों तक समारोह की तारीख
 आ. 180 दिनों के भीतर और समारोह की तारीख से 90 दिनों तक
 इ. समारोह की तिथि से 90 दिनों के भीतर और 60 दिनों तक
 ई. समारोह की तिथि से 60 दिनों के भीतर और 30 दिनों तक
 उ. समारोह की तिथि से 30 दिनों के भीतर और 10 दिनों तक
 ऊ. समारोह की तिथि से 10 दिनों के भीतर
 जीएसटी

रद्दीकरण शुल्क

- किराये का शुल्क 5% + जीएसटी
 - किराये का शुल्क 10% + जीएसटी
 - किराये का शुल्क 20% + जीएसटी
 - किराये का शुल्क 50% + जीएसटी
 - किराये का शुल्क 75% + जीएसटी
 - किराये का शुल्क 100% +

संकल्प सं.18 : बोर्ड ने 15-11-2021 से संशोधित प्रभारों का समाधान निम्नानुसार किया:-

समय	अवधि	किराया प्रभार	विविध प्रभार	कुल
सुबह 6 बजे से दोपहर 2 बजे तक या दोपहर 2 बजे से रात 10 बजे तक	आधा दिन	22,000	18,000	40,000
दोपहर 2 बजे से दोपहर 2 बजे तक (अगले दिन)	1 दिन	42,000	23,000	65,000
दोपहर 2 बजे से रात 10	1 ½ दिन	60,000	30,000	90,000

बजे तक (अगले दिन)				
-------------------	--	--	--	--

इसके अलावा, बोर्ड ने एजेंडा पक्ष में उल्लिखित रद्दीकरण और पूर्व/स्थगन शुल्क का भी समाधान किया।

sd/-
(ब्रिग शिव टी. वीएसएम)
राष्ट्रपति छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

sd/-
(सी दिनेश कुमार रेड्डी)
सदस्य सचिव और
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह
पल्लावरम

दिनांक:30-10-2021

-/वास्तविक प्रति/-

कार्यालय अधीक्षक
छावनी बोर्ड