

छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट की विशेष बैठक का कार्यवृत्त 23-02-2021 को
1100 बजे आयोजित किया गया।

□□□□□ □□□□□□□

1. ब्रिगे गिरीश सूरी, अध्यक्ष
2. □□□□ □□□□, □□.□. □□□□□ □□□□
3. मनोनीत सदस्य - रिक्त

1. अनुबंध के आधार पर एएमओ (आयुर्वेद और सिद्ध) की भर्ती

संदर्भ i) सीबीआर नंबर 02, दिनांक 22-01-2021

ii) प्रत्यक्ष इंटरव्यू के लिए सार्वजनिक अधिसूचना दिनांक 15-02-2021.

बोर्ड द्वारा दिए गए निर्देश के अनुसार सीबीआर का उल्लेख किया गया है i) ऊपर, इस कार्यालय ने एएमओ के पद के लिए इस कार्यालय में वॉक-इन-इंटरव्यू आयोजित किया है (आयुर्वेद के 01 पद और सिद्ध के 01 पद) अनुबंध के आधार पर 11 महीने की अवधि के लिए सार्वजनिक अधिसूचना का उल्लेख ii) ऊपर।

ऊपर जारी रखने के लिए, कर्नल जे. जोसेफ चेल्लादुरई, एमएच, चेन्नई और श्रीमती डॉ. देवी, एएमओ, कैंटोनमेंट बोर्ड ने साक्षात्कार आयोजित किया जिसमें 05 उम्मीदवारों ने भाग लिया। साक्षात्कार प्रक्रिया के बाद चयन पैनल के सदस्यों ने 1) श्रीमती डॉ. थारा परवीन को एएमओ के पद के लिए चुना है - अनुबंध के आधार पर सिद्धा और 2) एएमओ के पद के लिए श्रीमती डॉ. देवी - अनुबंध के आधार पर आयुर्वेद।

प्रासंगिक दस्तावेजों को पर्चेजिंग के लिए टेबल पर रखा गया है।

संकल्प सं : 01 माना और मंजूर। संविदा आधार पर एएमओ-सिद्ध के पद के लिए श्रीमती डॉ. थारा परवीन और एएमओ-आयुर्वेद के पद के लिए श्रीमती डॉ. देवी की भर्ती 01-03-2021 से 11 महीने की अवधि के लिए।

2. छावनी क्षेत्र में एसडब्ल्यूएम के कार्यान्वयन के लिए निविदा

कार्यालय नोट:

एसडब्ल्यूएम परियोजना के लिए वर्तमान अनुबंध 31.12.20 को समाप्त हो गया। इसे एक महीने के लिए बढ़ाया गया है (01.01.2021 से 31.01.2021) इस कार्यालय पत्र नंबर एसटीएम / एसएन / एसडब्ल्यूएम / 0045 दिनांक 31 दिसंबर 2020 तक। पुनः इसे एक महीने के लिए और बढ़ा दिया गया है (01.02.2021 से 28.02.2021) इस कार्यालय पत्र की दिनांक 01.02.2021 को समान नियमों और शर्तों के साथ। मौजूदा ठेकेदार ने 08 फरवरी 2021 को इस कार्यालय को पत्र दिया है जिसमें कहा गया है कि अनुबंध को और विस्तार के बिना बंद कर दिया जाए।

ई-टेंडर की पहली कॉल ई-प्रोक्योरमेंट में टेंडर अधिसूचना संख्या एसटीएम / एसएएन / एसडब्ल्यूएम / 2306 दिनांक 24-11-2020 के अनुसार प्रकाशित की गई थी, ई-टेंडर में केवल एक निविदा ने भाग लिया था, इसलिए दूसरी कॉल प्रकाशित की गई थी।

ई-टेंडर की दूसरी कॉल ई-प्रोक्योरमेंट में टेंडर अधिसूचना संख्या एसटीएम / एसएएन / एसडब्ल्यूएम / 0069 दिनांक 11-01-2021 के अनुसार प्रकाशित की गई थी। तीन निविदाओं में भाग लिया गया था और 1600 घंटे में 10 02 2021 को तकनीकी बोली खोली गई थी। तीनों (03) प्रतिभागियों संख्या (1. मेसर्स यू.के. सुरक्षा सेवाएँ, 2. मैसर्स ग्रीन एथिक्स प्राइवेट लिमिटेड और 3. मेसर्स प्रोफेशनल स्किल ट्रेनिंग एंड कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड) ने ई-टेंडर में भाग लिया था।

तीन में से, मेसर्स यू के सुरक्षा सेवाएँ अपेक्षित निविदा शर्तों को पूरा नहीं करती हैं, इसलिए इसे नहीं माना जा सकता है।

उपरोक्त जारी रखने के लिए, दो पात्र निविदाकारों के लिए 12-02-2021 को वित्तीय बोली खोली गई थी और विवरण नीचे दिए गए हैं: -

क्रम संख्या	ई-टेंडर प्रतिभागियों का नाम	राशि उद्धृत
1	व्यावसायिक कौशल प्रशिक्षण और कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड, नंबर 813 निज़ारा बोनांजा कॉम्प्लेक्स, अत्रा सलाई, चेन्नई -02.	रु.23,49,786/- प्रति माह
2	ग्रीन एथिक्स प्राइवेट लिमिटेड, नंबर 78/10 ओल्ड स्टेट बैंक कॉलोनी पश्चिम तांबरम, चेन्नई - 45.	रु.23,87,480/- प्रति माह

मेसर्स प्रोफेशनल स्किल ट्रेनिंग एंड कंसल्टेंसी प्राइवेट लिमिटेड ने सबसे कम राशि रु. 23,49,786 / - प्रति माह (तेईस लाख उनचास हजार सात सौ छियासी रुपए केवल) उद्धृत की है।

यह सूचित किया जाता है कि 120 श्रमिकों के लिए वर्तमान अनुबंध राशि रु.12,25,000 / माह है, जबकि निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत सबसे कम राशि रु.23,49,786/ माह है, वही 120 श्रमिकों के लिए और इसलिए बोर्ड के लिए अतिरिक्त वित्तीय निहितार्थ एसडब्ल्यूएम के लिए 120 कर्मचारियों के लिए रु.1,34,97,432 / - प्रति वर्ष होगा।

संबंधित कागजात टेबल पर हैं।

संकल्प सं : 02 : इस मामले को विस्तार से माना और पिछले अनुबंध की तुलना में उद्धृत अनुबंध राशि में बड़े अंतर के कारण निविदा को अस्वीकार करने का निर्णय लिया। साथ ही, बोर्ड ने बोर्ड की वर्तमान वित्तीय कठिनाई को देखते हुए निविदा को अस्वीकार करने का निर्णय लिया। चूंकि एसडब्ल्यूएम एक आवश्यक सार्वजनिक सेवा है, बोर्ड ने दैनिक अनुबंध के आधार पर न्यूनतम आवश्यक कैजुअल लेबर को एक अंतरिम उपाय के रूप में, नए अनुबंध को अंतिम रूप दिए जाने

तक या बोर्ड के अगले निर्देशों तक, के अनुसार छावनी क्षेत्रों में 01-03-2021 से प्रभाव के साथ एसडब्ल्यूएम गतिविधियों को करने का संकल्प लिया।

3. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत निर्माण आवेदन

श्री आर सेल्वा मानिकम, नंबर 5 / 10-4, सेवन वेल्स, पूनटोट्टम 1 स्ट्रीट, नंदमबक्कम, चेन्नई 600 016 से प्राप्त भवन आवेदन (योजना) दिनांक 30.12.2020 पर विचार करने के लिए - विध्वंस की अनुमति के लिए अनुरोध और भूतल में आवासीय भवन का पुनः निर्माण प्रस्तावित और प्रथम तल में दरवाजा नंबर 5 / 10-4 सेवेन वेल्स, पोउंतोत्तम 1 स्ट्रीट, नंदंबक्कम, चेन्नई - 600 016. सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नं।) में बाज़ार क्षेत्र के बाहर स्थित जीएलआरएस नंबर 264 भाग की श्रेणी वाली विषय भूमि, B2 भूमि के रूप में वर्गीकृत की गई है।

इंजीनियरिंग सेक्शन ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं है। ईई / जेई की रिपोर्ट के अनुसार, बिल्डिंग प्लान बिल्डिंग बाय लॉ और एफएसआई प्रतिबंध के अनुरूप है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

संकल्प सं : 03 : माना और मंजूर। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन निर्माण योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया और छावनी बोर्ड के उपनियमों और अन्य लागू प्रावधानों / अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों के पक्षपात के बिना।

4. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत निर्माण आवेदन

श्री.आर.सामवेल राज से प्राप्त आवेदन पत्र (योजना) दिनांक 30.12.2020 पर विचार करने के लिए, नंबर 5 / 10-4-1, सेवन वेल्स, पूनटोट्टम 1st स्ट्रीट, नंदांबक्कम, चेन्नई - 600 016 विध्वंस की अनुमति का अनुरोध और दरवाजा नं.5 / 10-4-1, सेवन वेल्स, पूनटोट्टम 1st स्ट्रीट, नंदांबक्कम, चेन्नई - 600 016 में आवासीय भवन का आवासीय निर्माण और प्रस्तावित प्रथम निर्माण। सेंट थॉमस माउंट, (वार्ड नं. 1) में जीएलआरएस नंबर 264 भाग, बी 2 भूमि के रूप में वर्गीकृत बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

इंजीनियरिंग सेक्शन ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं है। ईई / जेई की रिपोर्ट के अनुसार, बिल्डिंग प्लान बिल्डिंग बाय लॉ और एफएसआई प्रतिबंध के अनुरूप है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

संकल्प सं : 04 : माना और मंजूर। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन निर्माण योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया और छावनी बोर्ड के उपनियमों और अन्य लागू प्रावधानों / अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों के पक्षपात के बिना।

5. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत निर्माण आवेदन

श्री प्रबसरन सिंह, नंबर 1 / 39-3, प्लॉट नंबर 2, नॉर्थ परेड रोड, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016 से प्राप्त आवासीय आवेदन (योजना) दिनांक 1702.2021 पर विचार करने के लिए - तल मंजिल में आवासीय भवन के प्रस्तावित निर्माण के लिए अनुरोध करना और दरवाजा नंबर 1 / 39-3, नॉर्थ परेड रोड, सेंट थॉमस रोड, चेन्नई- 600 016 में पहली मंजिल। सेंट थॉमस माउंट, (वार्ड सं IV) में जीएलआरएस नंबर 200 भाग के विषय वाली भूमि, जिसे बी2 भूमि के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जो बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

इंजीनियरिंग सेक्शन ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं है। ईई / जेई की रिपोर्ट के अनुसार, बिल्डिंग प्लान बिल्डिंग बाय लॉ और एफएसआई प्रतिबंध के अनुरूप है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

बोर्ड फैसला कर सकता है।

संकल्प सं : 05: माना और मंजूर। बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 234 के तहत भवन निर्माण योजना को मंजूरी देने का संकल्प लिया और छावनी बोर्ड के उपनियमों और अन्य लागू प्रावधानों / अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों के पक्षपात के बिना।

6. अस्थायी लाइसेंस पर छावनी पार्क, पल्लवारम में बैडमिंटन कोर्ट का आवंटन

राजस्व सृजन के उद्देश्य से अस्थायी लाइसेंस पर बैडमिंटन कोर्ट के आवंटन के लिए प्राप्त आवेदनों पर विचार करना।

इस कार्यालय ने छावनी क्षेत्र में निवासियों और जनता के लिए छावनी पार्क के अंदर बैडमिंटन कोर्ट स्थापित किया है। इस संबंध में, इस कार्यालय को क्रोमपेट रिक्रिएशन क्लब और अल्टियस फिटनेस अकादमी से दो आवेदन प्राप्त हुए हैं, इस कार्यालय से लाइसेंस शुल्क के लिए पल्लवारम छावनी पार्क में बैडमिंटन कोर्ट आवंटित करने का अनुरोध किया गया है। आवेदकों द्वारा प्रस्तावित लाइसेंस शुल्क और अन्य शर्तों का विवरण उनके अनुरोध पत्र में उल्लिखित है।

बैडमिंटन कोर्ट छावनी बोर्ड के प्रबंधन के तहत 'सी' भूमि पर स्थित है। अस्थायी भूमि के लिए सीएलएआर 1937 के नियम 43 के तहत, बोर्ड राजस्व सृजन के उद्देश्य से एक वर्ष से कम अवधि के लिए अस्थायी लाइसेंस पर भूमि आवंटित करने का सक्षम अधिकारी है।

इस संबंध में, इस मामले से संबंधित दस्तावेज टेबल पर रखे गए हैं।

इसलिए, बोर्ड इस संबंध में एक उचित निर्णय ले सकता है।

संकल्प सं : 06: इस मामले पर विस्तार से विचार किया और 01-03-2021 के प्रभाव से 11 महीने की अवधि के लिए क्रोमपेट रिक्रिएशन क्लब को अस्थायी लाइसेंस पर कैटोनमेंट पार्क पल्लवारम में बैडमिंटन कोर्ट के आवंटन को मंजूरी दी। आवंटन रु.50,000/- प्रति माह के भुगतान पर किया जाता है और बिजली की खपत का शुल्क लाइसेंसधारी को वहन करना होता है।

7. छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करना

श्री.पी.पन्निर सेल्वम / ऑक्युपियर्स, नंबर 4 / 92-143, मंगालिमान कोइल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई -600 016 , द्वारा किए गए गैर-अधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए - डोर नंबर 4 / 92-143, मंगालीमैन कोइल स्ट्रीट सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016 में भूमि पर। जीएलआरएस सं 290 को प्रभावित करने वाली विषय भूमि को सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर 11) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित बी 2 लैंड के रूप में वर्गीकृत किया गया है।

पार्टी ने आरसीसी फुटिंग्स, आरसीसी बीम्स इत्यादि के साथ आवासीय भवन बनाया है, इस कार्यालय से कोई स्वीकृति प्राप्त किए बिना भूतल में 605.00 वर्गफुट और पहली मंजिल में 605.00 वर्गफुट की माप की गई है।

इस संबंध में, इस कार्यालय ने छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247, 239 (1) और 249 के तहत नोटिस जारी किए हैं। यह कार्यालय पत्र संख्या .एसटीएम / वर्क्स / 8/1820 दिनांकित 10.09.2020, पत्र क्रमांक / कार्य / 8/1819 दिनांक 10.09.2020 और पत्र क्रमांक / कार्य / 8/1988 दिनांक 06.10.2020। इसके अलावा इस कार्यालय ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 247 और 239 (1) के तहत नोटिस जारी किए हैं यह कार्यालय पत्र सं.एसटीएम / वर्क्स / 8/0334 दिनांक 15/02/2021 और पत्र सं.एसटीएम / वर्क्स / 8/0335 दिनांक 15/02/2021.

इसलिए बोर्ड इस संबंध में आगे की कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी कर सकता है। प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

संकल्प सं : 07: बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी करने के लिए विचार किया और अनुमोदित किया और आवेदक द्वारा नोटिस प्राप्त होने के 30 दिन पूरा होने पर, सीईओ को छावनी अधिनियम 2006 की धारा 320 के तहत नोटिस जारी करने के लिए अधिकृत किया गया।

sd/-
(ब्रिग. गिरिश सुरी)
राष्ट्रपति छावनी बोर्ड
सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

sd/-
(हर्षा एच. ई)
सदस्य सचिव और
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
छावनी बोर्ड

दिनांक: 23-02-2021
-/वास्तविक प्रति/-

कार्यालय अधीक्षक
छावनी बोर्ड