

Minutes of the ordinary Meeting of the Cantonment Board held on 30-11-2020 at 1130 hours at the office of the Cantonment Board, St.Thomas Mount.

Members Present

Shri. Harsha, H.E., Member Secretary
Shri. Jhasketan Sa, Exe. Engineer
Shri. O. Anandhakumar, Vice-President
Smt. L. Jayanthi Mala, Elected Member
Shri. M.S.D. Thenraja, Elected Member
Shri. J. Gunasekaran, Elected Member
Smt. J. Lavanya, Elected Member
Shri. N.V.Vijaya Sankar, Elected Member
Smt. D. Chokkammal, Elected Member

Members not Present

Brig. Girish Suri, President (Leave)
Lt. Col. Seema Sharma, Health Officer
Col. Sumeet Arya, Nominated Member
Col. S S Brar, Nominated Member

1. NOTING

AGENDA RESOLUTION BY CIRCULATION DATED 10-11-2020

To note the Agenda Resolution by circulation dated 10-11-2020 in connection with E-Tender for Maintenance of Parking area and collection of Vehicle Parking fees in St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment limits.

RESOLUTION NO.1: Noted and approved.

2.ENGAGEMENT OF STAFF ON CONTRACT BASIS AS TABULATED BELOW.

To consider and approve the engagement of staff for a period of 11 months on Contract basis for the below mentioned employees.

S.No	Name	Designation	Previous Contract Expired/Expires on	Honorarium
1.	G.Vincy	Mid-Wife	26-12-2020	Rs.19,395/-

In connection to the above, relevant documents are placed on the table for reference and approval.

RESOLUTION NO.2: The Board approved the engagement of the above mentioned staff on contract basis for a period of 11 months with effect from 04-01-2021 on the same terms and conditions.

3. VOLUNTARY RETIREMENT FROM SERVICE OF SHRI.K.KRISHNAMOORTHY, OFFICE SUPERINTENDENT.

To consider and approve the VRS application of Shri.Krishnamoorthy, Office Superintendent.

This is to intimate that, Shri. K. Krishnamoorthy, Office Superintendent has submitted a written application to this office on 09-11-2020 regarding Voluntary Retirement from his Service stating the VRS is purely due to his un avoidable family situations.

In connection to the above, since Shri. K. Krishnamoorthy, Office Superintendent is a supervisory staff, Board of this Cantonment is the Competent to sanction the VRS application of the subject candidate with three months notice.

The Board may decide.

RESOLUTION NO.3: The Board considered the VRS application of Shri. K. Krishnamoorthy, Office Superintendent in detail. The Board has called the OS in person and discussed about the issue.

Further, OS has agreed to withdraw his application of VRS and will continue his service.

4. REPAIRING THE CONSERVANCY LORRY NO.TN 22 DH 3035

To consider the tenders for repairing the conservancy lorry TN 22 DH 3035.

Office Report: -

Fitness certificate issued by the RTO expired for the above Vehicle. It is necessary to carryout repair works before obtaining FC. A tender was held on 22-10-2020. Since only two tenders were received, second call was issued. The tender notice was published in Cantonment Board website on 05.11.2020.Three tenders have been received on 18.11.2020 during the second call.

The details of tenders: -

S.No	Tender name & address	Amount
1	M/S RADHAKRISHNAN AUTO WORKS No 5 AR Subramanian Street, Panchayat colony , Pammal ,Chennai-75.	Rs.1,97,500/-
2	M/S MAHA SAKTHY BODY WORKS No.281, Srinivasa Nagar, Trunk Road, Poonamallee, Chennai-600056	Rs.2,26,000/-

3	M/S ARV BODY BUILDER No.97, Tank Road, Poonamallee, Chennai-600056.	Rs.2,28,000/-
---	---	---------------

Of the above M/S RADHAKRISHNAN AUTO WORKS, No. 5 AR Subramanian Street, Panchayat colony, Pammal, Chennai-75 has quoted the lowest amount of Rs.1,97,500/- (Rupees One Lakh Ninty Seven Thousand and Five Hundred only) and the amount is reasonable. The Board may take decision.

Relevant papers are placed on the table.

RESOLUTION No.4: The Board considered and approved the lowest amount of Rs.1,97,500/- (Rupees One Lakh Ninty Seven Thousand and Five Hundred only) quoted by M/s. Radhakrishnan Auto Works, No.5, AR Subramanian Street, Panchayat colony, Pammal, Chennai-75 for repairing the vehicle.

5. RECLASSIFICATION OF LAND BEARING GLRS NO.393/4-I, SITUATED IN OUTSIDE CIVIL AREA OF ST.THOMAS MOUNT CANTONMENT FROM CLASS "B4 TO CLASS "C".

- Ref: (i) DGDE, Delhi letter No.76/67/CS/Schemes/C/DE/2018/VOI-II, dated 04.09.2020
(ii) DGDE, Delhi letter No.76/67/CS/Schemes/C/DE/2018/VOI-III, dated 22.09.2020
(iii) PDDE, SC, Pune letter No.8073/Cantt/Gen/III/DE, dated 27.08.2020
(iv) The Cantonment Board Resolution No.13 dated 22.10.2020.
(v) This office proposal for Re-classification of land vide letter No.STM/Works/Re-Classification/2160 dated 05.11.2020 addressed to the DEO, MC, Chennai and PDDE, SC, Pune.
(vi) The DEO, MC, Chennai letter No.N/765/70/MC dated 16.11.2020.

As per the directions of the higher authorities cited (i), (ii) and (iii), the Cantonment Board has proposed the Working Womens Hostel project under the scheme of Ministry of Women and Child Development and the same has been referred to the Cantonment Board vide its CBR No.13 dated 22.10.2020 cited (iv) above for the purpose of re-classification of Land bearing GLRS No.11, Situated in outside Bazaar area of St.Thomas Mount Cantonment from class "B4" to Class "C".

In this connection, the Board has discussed the subject matter in detail and resolved as follows: -

" Considered and approved the reclassification of the Cantonment Defence land measuring 0.50 acres on land bearing GLRS No.11, which is clarified as 'B4' land and placed under the management of Defence Estate Officer, Madras Circle, situated outside Notified Bazaar area at St.Thomas Mount Cantonment into 'C' land for the purpose of " Working Women's Hostel".

As per the Board Resolution, this office has sent a subject proposal to the DEO, MC, Chennai and copy marked to the PDDE, SC, Pune vide this office letter No.STM/Works/Re-Classification/2160 dated 05.11.2020.

In response, the DEO, MC, Chennai has returned the subject proposal vide their letter No.N/765/70/MC dated 16.11.2020 cited (v) above, stating that "It is intimated that the Indian Coast Guard have already submitted the proposal for Reclassification of GLRS No.11 of St Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment from B-4 to A-1 and as per their request, this Office has submitted the proposal along with the recommendations/comments of this Office as well as views of the LMA to the PD,DE and in turn PD,DE also submitted their recommendations to the DG,DE and presently the matter is pending with the Ministry of Defence for the decision of the competent Authority.

In view of above, the request / proposal submitted by your office vide letter mentioned under reference for establishment of Working Womens Hostel is returned herewith for the above mentioned reasons".

In this connection, the officials of this office along with the officials of the DEO, MC, Chennai have inspected certain sites within the St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment Area on 20.11.2020 to identify the suitable alternate location for the subject proposal and found that the land in GLRS NO.393/4-I at Meenambakkam Area is ideal location for the subject proposal of Construction of Working Womens Hostel.

The said land bearing GLRS NO.393/4-I, measuring 0.855 Acres is classified as B4, situated in Meenambakkam Area (Near Meenambakkam Subway), under the Management of DEO, MC, Chennai situated outside civil Area of St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment. The said location is the prime location situated near to GST Road with very convenient transport facilities such as Bus stops, Railway station, International & Domestic Airport etc.

Therefore, the subject land has to be Re-classified from "B4" to "C" for the above mentioned purpose. Hence the Board may be consider and approve the same

in order to send the necessary proposal to the competent authorities. The relevant file and office report are placed on the table.

RESOLUTION NO.5: Considered and approved the reclassification of the Defence land measuring 0.855 acres on land bearing GLRS NO.393/4-I, which is clarified as 'B4' land and placed under the management of Defence Estate Officer, Madras Circle, situated outside Notified Bazaar area at St.Thomas Mount Cum Pallavaram Cantonment into 'C' land for the purpose of "Working Women's Hostel". The necessary proposal be initiated to the Competent Authority for approval of reclassification of land from 'B4' to 'C'.

6.(i) ISSUE OF NOTICE UNDER SECTION 248 (1) OF THE
CANTONMENTS ACT, 2006

To consider the un-authorized construction carried out by Mr.Allwyn Herbert Raja, No.5/10-47, Poonthottam Seven Wells Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016 on land in door no.5/10-47, Poonthottam Seven Wells Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016. The subject land bearing GLRS No.264 part is classified as B2 Land, situated outside notified bazaar area at St.Thomas Mount (Ward No. I).

The party has made the residential building measuring 805.375 sq.ft in ground floor and 1104.625 sq.ft in first floor, with Rcc column, Rcc beams, brick masonry walls etc., completed up to roof level are being carried on by you deviating from the sanctioned plan that means as against the sanctioned area of 464.625 sq.ft in ground floor, 165.375 sq.ft in first floor, the party has constructed totally 1270.00 sq.ft in ground floor, 1270.00 sq.ft in first floor. Further, the party has also constructed 1270.00 sq.ft in second floor without obtaining any sanction from this office.

In this regard, this office has issued notices under section 239 (1) and 247 of the Cantonments Act, 2006 vide this office letter No.STM/Works/8/2189 dated 09.11.2020 and letter No.STM/Works/8/2190 dated 09.11.2020. The notice under section 249 of the Cantonment Act, 2006 has also been issued vide this office letter dated 24.11.2020.

Hence the Board may consider and to issue the notice under section 248 (1) of the Cantonments Act, 2006 for taking further action in this regard. The relevant file and office report are placed on the table.

RESOLUTION NO.6(i): The Board considered and approved to issue notice under sec. 248 (1) of Cantonments Act 2006 and on completion of 30 days from the receipt of notice by the applicant, CEO is authorized to issue notice under section 320 of Cantonments Act 2006.

(ii) ISSUE OF NOTICE UNDER SECTION 248 (1) OF THE
CANTONMENTS ACT, 2006

To consider the un-authorized construction carried out by Mr. Rudramoorthy, No.4/50, Mangaliamman Koil Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016 on land in door no.4/50, Mangaliamman Koil Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016. The subject land bearing GLRS No.290 part is classified as B2 Land, situated outside notified bazaar area at St.Thomas Mount (Ward No.III).

The party has made the residential building with RCC Footings, RCC Beams, RCC Columns etc., measuring 433 sq.ft in ground floor without any sanction from this office.

In this regard, this office has issued notices under section 247 and 239 (1) of the Cantonments Act, 2006 vide this office letter No.STM/Works/8/2732 dated 21.12.2019 and letter No.STM/Works/8/2733 dated 21.12.2019.

Hence the Board may consider and to issue the notice under section 248 (1) of the Cantonments Act, 2006 for taking further action in this regard.

The relevant file and office report are placed on the table.

RESOLUTION NO.6(ii): The Board considered and approved to issue notice under sec. 248 (1) of Cantonments Act 2006 and on completion of 30 days from the receipt of notice by the applicant, CEO is authorized to issue notice under section 320 of Cantonments Act 2006.

(iii) ISSUE OF NOTICE UNDER SECTION 248 (1) OF THE
CANTONMENTS ACT, 2006

To consider the un-authorized construction carried out by Mr.Srinivasan, No.144, Mangaliamman Koil Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016 on land in door no.144, Mangaliamman Koil Street, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016. The subject land bearing GLRS No.290 part is classified as B2 Land, situated outside notified bazaar area at St.Thomas Mount (Ward No.III).

The party has made the residential building with RCC Footings, brick masonry walls etc., measuring 920 sq.ft in ground floor without any sanction from this office.

In this regard, this office has issued notices under section 247 and 239 (1) of the Cantonments Act, 2006 vide this office letter No.STM/Works/8/2730 dated 21.12.2019 and letter No.STM/Works/8/2731 dated 21.12.2019.

Hence the Board may consider and to issue the notice under section 248 (1) of the Cantonments Act, 2006 for taking further action in this regard.

The relevant file and office report are placed on the table.

RESOLUTION NO.6(iii): The Board considered and approved to issue notice under sec. 248 (1) of Cantonments Act 2006 and on completion of 30 days from the receipt of notice by the applicant, CEO is authorized to issue notice under section 320 of Cantonments Act 2006.

7. PURCHASE OF 20HP/15KW – 3 PHASE BORE WELL SUBMERSIBLE MOTOR PUMP FOR PWD- WATER SUPPLY USE.

To consider and approve the quotations received for Purchase of 20 HP/15KW – 3 phase and 3 stage 100/125mm outlets 8" bore well Submersible Motor Pump. The details of the rates quoted are as follows: -

S. No.	Name of the Item	Quantity	J.R. Trading No.1/2, Pensioners Lane, 2 nd Cross Lane, Old Washermenpet, Chennai – 600 021.	Noble Engineering, No.5/9, Jones Street, Mannady, Chennai – 600 001.	ARK Trading Company, No.10/47, P.V. Iyer Street, Maskanchavadi, Chennai – 600 001.
1.	20HP Submersible Motor Pump. <u>Specifications:</u> - 20HP/15KW– 3phase, 3stage 100/125mm outlets 8" bore well submersible Motor Pump. <u>Model:</u> - Kirloskar - (KS8A/B- 2003B)	01	Rs.89,600/-	Rs.93,072/-	Rs.95,200/-

With reference to above table it is stated that, M/s. J.R. Trading Company, No.1/2, Pensioners Lane, 2nd Cross Lane, Old Washermenpet, Chennai – 600 021 has quoted the lowest rate. The total expenditure involved in this regard is Rs.89,600/- including taxes for the same.

The relevant documents are placed on the table.

RESOLUTION NO.7: Considered and approved the lowest amount of Rs.89,600/- including taxes quoted by M/s. J.R. Trading Company, No.1/2, Pensioners Lane, 2nd Cross Lane, Old Washermenpet, Chennai – 600 021 towards purchase of 20 HP/15KW – 3 phase and 3 stage 100/125mm outlets 8” bore well Submersible Motor Pump.

8. PAYMENT OF ARREARS OF MINIMUM WAGES TO THE DAILYWAGES ENGAGED UNDER PWD, HOSPITALS & SCHOOLS

To consider the payment of arrears towards minimum wages to the dailywages engaged in PWD, Hospitals and Schools for the period from April 2019 to Oct.2019.

Office Note:-

Cantonment Board has resolved to pay minimum wages for the dailywages as notified by the Ministry of Labour & Employment, Govt of India vide resolution no. 15 dt. 19.11.2019. Accordingly, the dailywages are being paid minimum wages of Rs. 603/- with effect from 01.11.2019 but they have not received the wages as per Minimum Wages Act before Oct'2019. Whereas, this office had issued the arrears amount for the dailywages engaged in Military Conservancy and Civil Conservancy vide Agenda Resolution Circulation No. 01 dated 17.06.2020 and CBR No. 08 dated 17.07.2020.

In this connection the details of wages applicable to the Daily wages engaged under PWD, Hospitals & Schools are detailed below:-

Sl. No.	Period	Minimum wages applicable Rs.	Wages already paid	Difference amount payable Rs.	Authority
1.	April 2019 to September 2019	584	394	190	Ministry of Labour & Employment letter No. 1/8 (5)/2019 – LS-II dt 27.03.2019.
2	October 2019	603	394	209	Ministry of Labour & Employment letter No. 1/36 (5)/2019 – LS-II dt 23.09.2019.

Difference amount payable for 17 daily wages i.e., 02 nos. engaged in Hospitals, 05 nos are engaged in Schools, 09 nos are engaged in PWD – Electrical & Water supply is Rs. 6,13,301/- (approx.) for the period from April'2019 to October'2019. Hence, the Board may consider the payment of unpaid difference in minimum wages for the period from April'2019 to October'2019 for the daily wages engaged in PWD, Hospitals & Schools.

In this connection relevant papers are placed on the table.

RESOLUTION NO.8: Considered and approved the payment of arrears for the daily wages workers engaged under PWD, Schools and Hospitals with effect from April 2019 to October 2019 depending upon the availability of funds.

9. BSNL 16 MBPS LEASED LINE PAYMENT

To consider the BSNL 16 Mbps leased line (Optical Fiber) bill no: NDCTN1900062519 dated 06-01-2020 amounting to Rs. 1,37,792/- (Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred and Ninety Two only) towards the cost of point to point leased line connectivity of 16 Mbps between CB Office and NIC Office at Rajaji Bhavan the same is presently being used to connect to NIC cloud application like Raksha Bhoomi, ABAS and Video Conferencing. The bill raised by BSNL has been forwarded by DGDE via email dated 19-11-2020. It is further requested to authorize CEO to make payment for this service in future without referring to Board for administrative convenience.

RESOLUTION NO.9: Considered and approved the amount of Rs. 1,37,792/- (Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred and Ninety Two only) towards the cost of point to point leased line connectivity of 16 Mbps between CB Office and NIC Office at Rajaji Bhavan. The Board further resolved to authorize CEO to make the necessary payments for this service in future.

10. AWARDING ANNUAL MAINTENANCE CONTRACT FOR COMPUTER SERVERS, DESKTOPS, NETWORK SWITCHES, SCANNERS, PRINTERS AND PERIPHERALS IN THE OFFICE OF THE CANTONMENT BOARD, ST. THOMAS MOUNT

To consider and approve the Annual Maintenance Contract of computer servers, desktops, network switches, scanners, printers and peripherals in the Office of the Cantonment Board, St. Thomas Mount for the period of 2 years from 2020-2022. In response to the E-tender Notice published in eprocure.gov.in vide notice no. STM/IT/AMC 2020-2022/ 1974 dated 06-10-2020, as there were only 3 bids received. So, the tender was extended for further 7 days vide corrigendum notice no. STM/IT/AMC 2020-2022/2130 dated 02-11-2020 after which the bid was opened and found 3 tenderers have quoted their rates, after scrutiny by the Technical Evaluation Committee the tenderer M/s. Global Nettech is rejected as they had not attached all the pre-requisite documents as specified in the tender and the following two tenderers were eligible for the financial bid, and the rates quoted are mentioned against each: -

S.No	Name of the firm	Total amount quoted for the cost of AMC for Computer Servers, Desktops, Laptops, Printers and other peripherals (per annum)
1	M/s. DCDR Infra Private Ltd, Chennai	Rs. 2,52,830/- plus 18% GST
2	M/s. Pace Business Machines Pvt.	Rs.4,06,400/- plus 18% GST

On opening the financial bid on 17-11-2020, amongst the 2 tenderers M/s.DCDR Infra Private Ltd , Chennai has quoted the lowest amount of Rs.2,52,830/-plus 18% of GST (Rs.45,509/-) for the Annual Maintenance Contract of computer servers, desktops, network switches, scanners, printers and peripherals in the Office of the Cantonment Board, St. Thomas Mount. The concerned file with all relevant documents placed on the table.

RESOLUTION NO.10: Considered and approved the lowest amount of Rs.2,52,830/- plus 18% of GST (Rs.45,509/-) quoted by M/s.DCDR Infra Private Ltd , Chennai towards Annual Maintenance Contract of computer servers, desktops, network switches, scanners, printers and peripherals in the Office of the Cantonment Board, St. Thomas Mount.

11.HANDING OVER OF LIGHTING ARRANGEMENTS IN THE GRADE SEPARATOR IN GST ROAD AT C.PALLAVARAM.

- Ref: (i) The Assistant Divisional Engineer Highways Letter No.337/2016/Pallavaram GS/CMDP/ADE/ dated 09.11.2020.
(ii) G.O.Ms.No.72/Public Works department dated 09.11.1990.
(iii) Administrative Sanction: G.O.Ms.No.120 /Highways and Minor ports (HWI) Dept. dated 29.06.2012.
(iv) C.R.Agreement No.03/2015-16 dated 20.08.2015.
(v) The Assistant Engineer, PWD, Electrical Section, Tambaram, Chennai – 47 Lr.No.F1/AE/ELEC/PWD/TBM/2020 dated 17.09.2020.

With reference to the above, the construction of Grade Separator at the Intersection of Sandhai Road and Kundrathur Road with GST Road at Pallavaram was completed and executed by the Highways Department and the same was open to the traffic by the Honorable Chief Minister of Tamil Nadu on 17.09.2020.

The lighting arrangement of grade separator work was executed by PWD, Electrical Division – 1, Chepauk, Chennai – 600 005 as deposit work.

Now the Highways Department handed over part of Pallavaram Grade Separator portion foulds in Cantonment area as per the letter under reference (i) cited above.

The Highways Department enclosed the agreement executed between PWD, Electrical wing for the said lighting works, any defects in the electrical installations have to be maintained by the PWD Electrical Division – 1, Chepauk, as said in their handing over proposal.

The following list of Electrical installations and fittings are handed over by the Highways Department to Cantonment Board as per G.O.Ms. No.72 /Public Works Department dated 09.01.1990 for further maintenance as per the Guidelines all new works are within limits of Corporation/Municipalities handed over to the Concern Corporation / Municipality; -

Sl.No.	Name of the Electrical Material	Quantity
1.	8.0 mtrs (above ground level) MS stepped tubular pole with 2 numbers of 120W LED light fitting (Havel's make) (on both sides of the bridge).	89 Numbers
2.	120W Flood lights (under decks of the bridge at Road crossings and junctions).	12 Numbers
3.	100A pillar box for lighting circuits with lock and key (1. Under the bridge near Pallavaram bus stand, 2. Under the bridge near church).	1 Number
4.	Pillar box for TNEB meter board with 3 phase 100A service connection circuits with lock and key (1. Under the bridge near Pallavaram bus stand, 2. Under the bridge near church).	1 Number
5.	TNEB Service cards Service No: 254 – 274 – 1215.	1 Number

On the basis of above, if the Cantonment Board takes over the above said Electrical Installations existing in Grade Separator in GST Road at C.Pallavaram the following maintenance expenditure has to be incurred by the Board for further maintenance.

1. Annual Electrical Expenditure for Electricity Consumptions Charges - Rs.7,20,000/-
2. Annual Electrical Maintenance Expenditure for Maintenance of Street Lights – Rs.1,00,000/-
3. Total average Expenditure per annum is Rs.8,20,000/-

Further it is intimated that the average life of Street lights is about 3 years and Electrical installations is about 10to15 years. In future it has been replaced by the cantonment Board by its own funds.

Further it is intimated that this office was already maintaining the street lights in past at GST Road before construction of Grade Separator by the Highways Department from the area in opposite to Airway Hotel to Pallavaram Bus Stand.

Hence the Board may be considered the above said matter for taking over of Street lights in Grade Separator at Cantonment Zone by the Board and approve for further orders.

The relevant files and office reports are placed on the table.

RESOLUTION NO.11: Considered and approved.

12. BUILDING APPLICATION UNDER SECTION 235 OF THE CANTONMENTS ACT 2006

- Ref : 1. Building application (plan) dated 31.07.2020 received from Mr.Neeranjan Agarwal & Mrs.Premalatha Agarwal, No.2/4, Veteran Lines, C.Pallavaram, Chennai – 600 043.
- 2) This office letter No.STM/Works/1/1676 dated 21.08.2020.
 - 3) Building application (plan) dated 03.09.220 received from Mr.Neeranjan Agarwal & Mrs.Premalatha Agarwal, No.2/4, Veteran Lines, C.Pallavaram, Chennai – 600 043 dated 07.09.2020.
 - 4) This office letter No.STM/Works/1/2050 dated 13.10.2020.
 - 5) This office letter to Cantonment Board Legal Counsel vide letter No.STM/Works/1/2051 dated 13.10.2020.
 - 6) Cantonment Board Legal Counsel Legal Opinion letter No.CM/SVG dated 18.11.2020.
 - 7) This office letter No.STM/Works/1/2280 dated 19.11.2020.
 - 8) Building application (plan) dated 23.11.2020 received from Mr.Neeranjan Agarwal & Mrs.Premalatha Agarwal, No.2/4, Veteran Lines, C.Pallavaram, Chennai – 600 043.

To consider the building plan application cited (1) above, it is intimated that Mr.Neeranjan Agarwal & Mrs.Premalatha Agarwal, No.2/4, Veteran Lines, C.Pallavaram, Chennai – 600 043 requesting permission for the proposed demolition and re-construction of residential building in ground floor, first floor and second floor in door no-2/52, Veteran Lines, C.Pallavaram, Chennai – 600 043.

The subject land bearing GLRS No.388/116, RS.No.896, classified as B2 land (Private/Patta Land), situated Outside Civil area at C.Pallavaram (Ward-V).

The subject building plan application has been returned to the applicant vide this office letter cited (2) above due to certain observations in plan.

It is pertinent to intimate that a court case is pending in the Honorable Supreme Court, filed by Mr.V.Krishnamoorthy, Proprietor, M/s.Aviation Express who is the tenant of the subject property against the 1) CEO, Cantonment Board, St.Thomas Mount cum Pallavaram, Chennai and 2 Others vide SLP Nos.22230 & 22231 of 2018 seeking to obtain orders to refrain from demolishing the structures raised by them in the subject property.

Further, the applicant has re-submitted a building plan application to this office on 07.09.2020 vide letter cited (3) above duly rectifying the observations.

The same has been returned to the applicant on 13.10.2020 vide letter cited (4) above, since the court case is pending in the Honorable Supreme Court.

On the other hand, this office has sent a letter to the Cantonment Board Legal Counsel ie., M/s.King & Patridge, Advocates, Chennai on 13.10.2020 vide letter cited (5) above, requesting to offer legal opinion that, whether the subject building plan application may be sanctioned or not since the court case is pending in the Honorable Supreme Court cited above.

In response, the Cantonment Board Legal Counsel has given a legal opinion on 18.11.2020 vide letter cited (6) above, stating that the subject building plan application may be considered by taking undertakings and indemnities.

The salient portion of the legal opinion is as follows :

"In such view of the matter, the present owners shall be sufficiently informed that SLP (C) Nos.22230 & 22231 of 2018 are still pending before the Supreme Court of India, sufficient undertakings and indemnities taken with regard to considering the planning permission independent of the matter and thereafter you may proceed with the consideration of the application for planning permission on merits.

Accordingly, you may take this matter forward".

Thereafter, this office has sent a letter to the applicant on 19.11.2020 vide letter cited (7) above and asked to submit an affidavit by giving undertaking duly signed by the Notary Public in proper that he has to obey and comply the orders/directions of the Honorable Supreme Court in connection with the SLP Nos.22230 & 22231 of 2018 filed by Mr.V.Krishnamoorthy, Proprietor, M/s.Aviation Express, Chennai.

In response, the applicant vide his letter dated 23.11.2020 cited (8) above, has submitted an undertaking in Affidavit in proper as per the legal opinion given by the Cantonment Board Legal counsel and as per the directions of this office.

Further it is also intimated that the Engineering Section has reported that no encroachment on Government Land is involved. As per the report of AE/JE, the building plan is in conformity with the building bye laws and FSI restrictions.

In light of above, the Board may consider the subject matter as per above.

The relevant files and papers are placed on the taken.

RESOLUTION NO.12: Considered and approved. The Board resolved to sanction the building plan under section 234 of the Cantonments Act 2006 subject to conformity with the conditions under the section and bye-laws of the Cantonment Board and without prejudice to the rights and interests of the Board to take action under other applicable provisions / enactments.

13.WAIVE OFF OF LICENCE FEES FOR THE TEMPORARY STALLS TOWARDS NATIONWIDE LOCKDOWN DUE TO COVID-19

- Ref:
1. Request letters received from the licencees
Shri. Babu Krishnamoorthy & Shri. Santhana Krishnan.
 2. TN G.O Ms No. 314 &324 dt.22.06.2020&30.06.2020.
 3. CBR No. 7 dt. 05.05.2020.

To consider exemption/waive off of licence fees for the temporary stalls in St. Thomas Mount and Pallavaram towards nationwide lockdown due to COVID-19.

Due to the ongoing pandemic COVID-19, strict lockdown guidelines were implemented by the Indian Government which was in effect till 31st of June 2020. Hence, during the lockdown only the essential shops were issued permissions to kept open.

As a result, the temporary stalls which were licensed in St. Thomas Mount (opp. To Jothi Theatre) and Pallavaram (Opp. To Alstom Company) were closed till the end of June 2020 as it is mentioned in the G.O issued by the Tamil Nadu State Government (cited under reference-2) that the Tea stalls should not be kept open during the lockdown.

In this connection, the licensee of temporary stalls had also submitted letters to this office requesting to waive off the tender amount till 30th of June 2020. Further more, the licencees are also requesting not to increase the licence fee amount (by 10%) this year as per pt. 3 of the licence agreement as they have faced heavy losses due to COVID-19.0

Whereas, this office had already waived off/exempted the licensee to pay the licence fee for the period from 01st April 2020 to 15th May 2020 (vide CBR cited under reference-3). However, as per pt. 6 of the licence agreement of the Vehicle Parking tender and Temporary stalls tender, the Board can consider the request.

Hence, the board may decide and resolve on the above status of licence fees towards payment of licence fees for temporary stalls and increase of licence fees in this regard.

In this connection, the relevant files are placed on the table.

RESOLUTION NO.13: The Board considered the matter in detail and resolved that with regard to temporary stalls, the payment of licence fee is waived off for the period from 16th May 2020 to 30th June 2020.

COPY OF CBR NO.14 DATED 31-11-2020

14.E-TENDER FOR MAINTENANCE OF MARKET, COLLECTION OF ITINERANT VENDOR FEES AND PARKING FEES ON EVERY FRIDAY FOR A PERIOD OF 52 WEEKS

To consider the tenders received for e-tendering process for “Maintenance of Market, Collection of Itinerant Vendor Fees and Parking Fees on every Friday for a period of 52 weeks”.

The tender notice was published vide our office Ir. No. STM/REV/1966 dated 05.10.2020. In response to the tender notice, tenderers have applied for the two stage e-tender process. The technical bid was opened on 28.10.2020 and four tenderers have been selected in technical bid process (stage-1) and have been qualified to Financial bid process by the Technical evaluation committee as they have submitted all the necessary in connection with the eligibility of the tender.

The financial bid was opened on 03.11.2020 in the presence of the Elected Members - Shri. J. Gunasekaran, Shri. M.S.D. Thenraja, Shri. N.V. Vijaya Shankar and the tenderers. The comparative statement of the rates quoted by the tenderers is as below: -

Sl. No.	Name of the tenderer	Rate quoted per week (per Friday)
1.	Shri. S. Senguttuvan	Rs. 3,55,000/-
2.	Shri. M. Senthil Kumar	Rs. 3,10,005/-
3.	Shri. M. Venkatesan	Rs. 2,65,500/-
4.	Shri. K. Venkatesh	Rs. 2,49,300/-

In this connection, report of Revenue section and relevant documents are placed on the table.

RESOLUTION NO.14: Considered and approved the highest bid amount of Rs.3,55,000/- quoted by Shri. S. Senguttuvan towards maintenance of market, collection of itinerant vendor fees and parking fees on every friday for a period of 52 weeks.

15.MEDICAL REIMBURSEMENT TO SHRI. K. RAVI, H/o. J. RAJINI (LATE),
SEC. GR. TEACHER

- Ref:
1. DG,DE letter No. 76/22/Misc. Policy/C/DE/11 dt. 03.05.2012.
 2. This office Lr.No. STM/ACCT/2699 dt. 17.12.2019.
 3. RAO Letter No. RAM/452/CB/Corr dt. 28.12.2019.
 4. This office Lr.No. STM/ACCT/1694 dt. 25.08.2020.

To consider and provide medical reimbursement to Shri. K. Ravi, Husband of Smt. J. Rajini (late), Sec. Gr. Teacher.

Medical reimbursement for the employees will be paid by this office after the verification of AMO, St. Thomas Mount as per CGHS rates as per the letter received from DG,DE cited under reference-1.

In this connection, Shri. K. Ravi, husband of Smt. J. Rajini (late) who worked as Secondary Grade Teacher in Cantonment School had submitted medical bill of Smt. J. Rajini for Rs. 4,02,151.74 claiming medical reimbursement.

Subsequently, this office had forwarded the above medical bill to the AMO, St. Thomas Mount and the AMO after verification of the medical bills had sanctioned and forwarded the same to this office. Further, this office had forwarded the sanctioned medical bill to RAO, MES (vide letter cited under reference-2) for approval and RAO (vide letter cited under reference-3) detailed that the CEO is the controlling officer for passing the Medical bills.

Whereas, this office had again sent a letter to the RAO, MES (vide letter cited under reference-4) requesting clarity on whether the amount can be issued to the husband as the employee had expired. RAO, MES has detailed orally that the amount can be issued to the husband or the employee.

Since, the value of Medical reimbursement is high i.e. Rs. 4,02,151.74, the matter is put up for the Board's approval. In this connection, relevant documents are placed on the table.

RESOLUTION NO.15: Considered and approved the payment of Rs. 4,02,151.74 towards reimbursement to Shri. K. Ravi, Husband of Smt. J. Rajini (late), Sec. Gr. Teacher, as per the advice of the RAO, MES.

Supplementary items

16. EXEMPTION/WAIVE-OFF OF LICENCE FEES FOR MAINTENANCE OF MARKET, COLLECTION OF ITINERANT VENDOR FEES IN GST ROAD ON 27.11.2020

Ref: Letter submitted by Shri. S.Senguttuvan, Licencee dt. 26.11.2020.

To consider the exemption/waive-off of Licence Fees for Maintenance of Market, Collection of Itinerant Vendor Fees in GST Road on 27.11.2020.

This office had licenced out the maintenance of market, collection of itinerant vendor fees in Old Trunk Road, Pallavaram for a period of 52 weeks to Shri. S. Senguttuvan vide e-Tender process for a licence fee amount of Rs.3,05,000/- per week.

Whereas due to cyclone Nivar, heavy rains and wind had resulted in water logging in Old Trunk Road where the Friday market will function every week. Hence, the licencee Shri. S.Senguttuvan (vide his letter cited under reference) had requested to exempt/waive-off the licence fee amount as the shops cannot be erected temporarily in most of the places due to water-logging.

Whereas on 27.11.2020, around 50% of the shops were found to be functioning in the Old Trunk Road and there was public movement. Hence, the officials of the Revenue Department had carried out surprise checks in the morning and in the afternoon on the concerned day and found out that no itinerant fee or parking fees was collected from the itinerant vendors and public. However, as per point No.8 of the licence agreement of the tender, the Board can consider the request.

Hence, it is requested to take a decision on the above matter in this regard.

RESOLUTION No.16: The Board considered the matter in detail and resolved to waive off the licence fees for 27-11-2020.

17. BUILDING APPLICATION UNDER SECTION 235 OF THE CANTONMENTS ACT 2006

To consider the building application (plan) dated 24.09.2020 received from Mrs. A. Alphonsa, No.4/39, M-3, St.Patricks Church Road, 3rd Lane, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016 requesting permission for the proposed residential building in ground floor and first floor in door no-4/39, M-3, St.Patrick Church Road, 3rd Lane, St.Thomas Mount, Chennai – 600 016. The subject land bearing GLRS No.290, RS.No.1946, classified as B2 land, situated outside bazaar area at St.Thomas Mount, Ward No.2.

The Engineering Section has reported that no encroachment on Government Land is involved. As per the report of AE/JE, the building plan is in conformity with the building bye laws and FSI restrictions.

The relevant file and office report are placed on the table.

RESOLUTION NO.17: Considered and approved. The Board resolved to sanction the building plan under section 234 of the Cantonments Act 2006 subject to conformity with the conditions under the section and bye-laws of the Cantonment Board and without prejudice to the rights and interests of the Board to take action under other applicable provisions / enactments.

General point

1. Shri. O. Anandha Kumar, Vice-President has brought to the notice of the Board that at Kamaraj Street, Kalaingar nagar water is logging during rainy season, due to non-construction of compound wall near OTA gate. The Vice-President requested the Garrison Engineer, Shri. Jhasketan sa to take action for that. The Garrison Engineer requested to write a letter to OTA for taking necessary action.

Sd/-(SHRI. O. ANANDHAKUMAR)
Vice-President Cantonment Board
St.Thomas Mount cum Pallavaram

Sd/-(SHRI. HARSHA H.E)
Member Secretary &
Chief Executive Officer
Cantonment Board

DATED: 30-11-2020

END

-/TRUE COPY/-

Office Superintendent
Cantonment Board

छावनी बोर्ड की साधारण बैठक के कार्यवृत्त 30-11-2020 को कैंटोमेंट बोर्ड,
सेंट थॉमस माउंट के कार्यालय में 11.30 बजे आयोजित किए जाते हैं

सदस्य उपस्थित

श्री हर्ष, एच.ई. सदस्य सचिव
श्री झज्जेतन सा, कार्यकारी अभियंता

श्री ओ आनंदकुमार, उपाध्यक्ष
श्रीमती एल. जयंती माला, निर्वाचित सदस्य
श्री एम.एस.डी. थन्नेजा, निर्वाचित सदस्य
श्री जे. गुनासेकरन, निर्वाचित सदस्य
श्रीमती जे लावण्या, निर्वाचित सदस्य
श्री एन.वी.विजय शंकर, निर्वाचित सदस्य
श्रीमती डी. चोककमल, निर्वाचित सदस्य

सदस्य उपस्थित नहीं

ब्रिगे. गिरीश सूरी, अध्यक्ष (छुट्टी)
लेफ्टिनेंट कर्नल सीमा शर्मा, स्वास्थ्य अधिकारी
कर्नल सुमीत आर्य, मनोनीत सदस्य
कर्नल एस एस बरार, मनोनीत सदस्य

1. टिप्पणी

10.11.2020 दिनांकित संचलन द्वारा एजेंडा संकल्प

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम छावनी सीमा में पार्किंग क्षेत्र के रखरखाव के लिए ई-
टेंडर और वाहन पार्किंग शुल्क के संग्रह के संबंध में 10-11-2020 के संचलन द्वारा एजेंडा संकल्प
को टिप्पणी करने के लिए।

समाधान नंबर 1: नोट किया और स्वीकृत किया गया।

2. अनुबंध के आधार पर कर्मचारियों की सगाई नीचे सारणीबद्ध है।

नीचे दिए गए कर्मचारियों के लिए अनुबंध के आधार पर 11 महीने की अवधि के लिए कर्मचारियों की
सगाई पर विचार करने और अनुमोदन करने के लिए।

क्रम संख्या	नाम	पदनाम	पिछला अनुबंध समाप्त हो रहा है	मानदेय
1.	जी.विन्सी	दाई	26-12-2020	रु.19,395/-

उपरोक्त के संबंध में, प्रासंगिक दस्तावेजों को संदर्भ और अनुमोदन के लिए टेबल पर रखा गया है।

समाधान नंबर 2 : बोर्ड ने उपरोक्त नियमों को अनुबंध के आधार पर उसी नियम और शर्तों पर 04-01-2021 से 11 महीने की अवधि के लिए अनुबंध के आधार पर अनुमोदित किया।

3. श्री.के.कृष्णामूर्ति, कार्यालय अधीक्षक की सेवा से स्वैच्छिक सेवानिवृत्ति।

श्री.के.कृष्णामूर्ति, कार्यालय अधीक्षक के वीआरएस आवेदन पर विचार और अनुमोदन करने के लिए।

यह आत्मीय है कि, श्री.के.कृष्णामूर्ति, कार्यालय अधीक्षक ने 09-11-2020 को इस कार्यालय को एक लिखित आवेदन प्रस्तुत किया है, जिसमें उनकी सेवा से स्वैच्छिक सेवानिवृत्ति के बारे में बताया गया है कि वीआरएस विशुद्ध रूप से उनके परिहार्य पारिवारिक स्थितियों के कारण है।

उपरोक्त के संबंध में, श्री.के.कृष्णामूर्ति, के बाद से, कार्यालय अधीक्षक एक पर्यवेक्षी कर्मचारी है, इस छावनी का बोर्ड तीन महीने के नोटिस के साथ विषय उम्मीदवार के वीआरएस आवेदन को मंजूरी देने के लिए सक्षम है।

बोर्ड फैसला कर सकता है।

समाधान नंबर 3 : बोर्ड ने कार्यालय अधीक्षक श्री.के.कृष्णामूर्ति, के वीआरएस आवेदन पर विस्तार से विचार किया। बोर्ड ने व्यक्तिगत रूप से ओएस को बुलाया और इस मुद्दे के बारे में चर्चा की।

इसके अलावा, ओएस ने वीआरएस के अपने आवेदन को वापस लेने पर सहमति व्यक्त की है और अपनी सेवा जारी रखेगा।

4. उपभोक्ता लॉरी सं TN 22 DH 3035 की मरम्मत

रूढ़िवादी लॉरी TN 22 DH 3035 की मरम्मत के लिए निविदा पर विचार करने के लिए।

कार्यालय की रिपोर्ट: -

आरटीओ द्वारा जारी फिटनेस प्रमाण पत्र उपरोक्त वाहन के लिए समाप्त हो गया है। एफसी प्राप्त करने से पहले मरम्मत कार्य करना आवश्यक है। 22-10-2020 को एक निविदा आयोजित की गई थी। चूंकि केवल दो निविदाएं प्राप्त हुई थीं, इसलिए दूसरी कॉल जारी की गई थी। निविदा सूचना 05.11.2020 को कैंटोनमेंट बोर्ड की वेबसाइट पर प्रकाशित की गई थी। दूसरी कॉल के दौरान 18.11.2020 पर तीन निविदाएं प्राप्त हुई हैं।

निविदाओं का विवरण: -

क्रम संख्या	निविदा नाम और पता	राशि
1	सर्वश्री राधाकृष्णन ऑटो वर्क्स नंबर 5 एआर सुब्रमण्यन स्ट्रीट, पंचायत कॉलोनी, पम्मल, चेन्नई - 600075	Rs.1,97,500/-
2	सर्वश्री महा सकती बॉडी वर्क्स संख्या. 281, श्रीनिवास नगर, ट्रंक रोड, पूनमल्ली, चेन्नई - 600056	Rs.2,26,000/-
3	सर्वश्री एआरवी बॉडी बिल्डर संख्या. 97, टैंक रोड, पूनमल्ली, चेन्नई - 600056.	Rs.2,28,000/-

उपरोक्त सर्वश्री राधाकृष्णन ऑटो वर्क्स नंबर 5 एआर सुब्रमण्यन स्ट्रीट, पंचायत कॉलोनी, पम्मल, चेन्नई - 600075 ने सबसे कम रु 1,97,500/- की राशि उद्धृत की है (रूपए एक लाख नब्बे सात हजार और पाँच सौ केवल) और राशि उचित है। बोर्ड फैसला ले सकता है।

प्रासंगिक कागजात टेबल पर रखे गए हैं।

समाधान नंबर 4 : बोर्ड ने सबसे कम राशि रु 1,97,500 /- (रुपये एक लाख नब्बे सात हजार और पाँच सौ केवल) का अनुमोदन किया। सर्वश्री राधाकृष्णन ऑटो वर्क्स नंबर 5 एआर सुब्रमण्यन स्ट्रीट, पंचायत कॉलोनी, पम्मल, चेन्नई - 600075 वाहन की मरम्मत के लिए।

5. कक्षा "बी 4 से कक्षा" सी "से सेंट थॉमस माउंट छावनी के बाहरी नागरिक क्षेत्र में स्थित भूमि असर GLRS नंबर 393/4-I, का पुनर्वर्गीकरण।

संदर्भ i. DGDE पत्र क्रमांक 76/67 / CS / योजनाएं / C / DE / 2018 / VOI-II, दिनांक 04.09.2020

ii. DGDE पत्र संख्या 76 / 67 / CS / योजनाएं / C / DE / 2018 / VOI-III, दिनांक 22.09.2020.

iii. PDDE पत्र क्रमांक. 8073 / कैंट / जनरल / तृतीय / DE, दिनांक 27.08.2020.

iv. छावनी बोर्ड संकल्प संख्या 13 दिनांक 22.10.2020.

v. यह कार्यालय प्रस्ताव ने भूमि के पुनः वर्गीकरण के लिए पत्र एसटीएम/ वर्क्स/ पुनः वर्गीकरण / 2160 दिनांक 05.11.2020 को डीईओ, एमसी, चेन्नई और पीडीडीई, एससी, पुणे को संबोधित किया।

vi. डीईओ, एमसी, चेन्नई पत्र संख्या एम / 765 / 70 / एमसी दिनांक 16.11.2020.

उच्च अधिकारियों के निर्देशों के अनुसार (i), (ii) और (iii), छावनी बोर्ड ने महिला मंत्रालय की योजना के तहत कार्य महिला छात्रावास परियोजना का प्रस्ताव दिया है और बाल विकास और उसी को कैंटोमेंट बोर्ड को भेजा गया है, जो कि CBR No.13 दिनांक 22.10.2020 का उल्लेख किया गया है (iv) इसके ऊपर भूमि असर GLRS No.11 के पुनः वर्गीकरण के उद्देश्य से, सेंट थॉमस माउंट छावनी वर्ग "बी 4" से कक्षा "सी" तक के बाहरी बाज़ार क्षेत्र में स्थित है।

इस संबंध में, बोर्ड ने विषय वस्तु पर विस्तार से चर्चा की है और निम्नानुसार हल किया है: -

"जीएलआरएस संख्या.11, जो बी4 भूमि के रूप में स्पष्ट किया गया है, भूमि पर 0.50 एकड़ मापने वाली छावनी रक्षा भूमि के पुनर्वर्गीकरण पर विचार और अनुमोदित और रक्षा संपदा अधिकारी, मद्रास सर्कल, सेंट थॉमस माउंट छावनी में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित सी भूमि में "वर्किंग वूमन्स हॉस्टल " के उद्देश्य से रखा गया।

बोर्ड के प्रस्ताव के अनुसार, इस कार्यालय ने डीईओ, एमसी, चेन्नई को एक विषय प्रस्ताव भेजा है और पीडीईडी, एससी, पुणे को चिह्नित किया गया है। इस कार्यालय के पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / पुनः वर्गीकरण / 2160 दिनांक 05.11.2020 को रद्द किया गया है।

इसके जवाब में, DEO, MC, चेन्नई ने अपने पत्र क्रमांक / 765/70 / MC दिनांक 16.11.2020 का उल्लेख करते हुए (v) ऊपर दिए गए विषय प्रस्ताव को लौटा दिया है, जिसमें कहा गया है कि "यह सूचित किया गया है कि भारतीय तटरक्षक बल पहले ही जमा कर चुका है। B-4 से A-1 तक सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी के GLRS नंबर 11 के पुनर्विकास का प्रस्ताव और उनके अनुरोध के अनुसार, इस कार्यालय ने इस कार्यालय की सिफारिशों / टिप्पणियों के साथ-साथ एलएमए के विचार पीडी, डीए और बदले में पीडी, डीए और डीए, डीए को भी अपनी सिफारिशें प्रस्तुत की हैं और वर्तमान में मामला लंबित है। सक्षम प्राधिकारी के निर्णय के लिए रक्षा मंत्रालय।

उपर्युक्त कारणों से, आपके कार्यालय कार्यपत्रक की स्थापना के संदर्भ में उल्लिखित आपके कार्यालय के पत्र द्वारा प्रस्तुत अनुरोध / प्रस्ताव उपरोक्त वर्णित कारणों से वापस कर दिया गया है "।

इस संबंध में, डीईओ, एमसी, चेन्नई के अधिकारियों के साथ इस कार्यालय के अधिकारियों ने 20.11.2020 को सेंट टॉमस पर्वत सह पल्लवारम छावनी क्षेत्र के भीतर कुछ साइटों का निरीक्षण किया है ताकि विषय प्रस्ताव के लिए उपयुक्त वैकल्पिक स्थान की पहचान की जा सके और पाया मीनांबक्कम क्षेत्र में GLRS NO.393 / 4-I में भूमि, वर्किंग वुमेन्स हॉस्टल के निर्माण के विषय प्रस्ताव के लिए आदर्श स्थान है।

उक्त भूमि, GLRS NO.393 / 4-I, 0.855 एकड़ को मापने के लिए B4 के रूप में वर्गीकृत किया गया है, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम छावनी के नागरिक क्षेत्र के बाहर DEO, MC, चेन्नई के प्रबंधन के तहत मीनांबक्कम क्षेत्र (मीनांबक्कम भूमिगत मार्ग के पास) में B4 के रूप में वर्गीकृत किया गया है। उक्त स्थान जीएसटी रोड के पास स्थित प्रमुख स्थान है जहाँ बहुत सुविधाजनक परिवहन सुविधाएं जैसे बस स्टॉप, रेलवे स्टेशन, अंतर्राष्ट्रीय और घरेलू हवाई अड्डे आदि हैं।

इसलिए, उपर्युक्त उद्देश्य के लिए विषय भूमि को "बी 4" से "सी" तक फिर से वर्गीकृत किया जाना चाहिए। इसलिए बोर्ड सक्षम अधिकारियों को आवश्यक प्रस्ताव भेजने के लिए इस पर विचार और अनुमोदन कर सकता है। प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 5 : जीएलआरएस सं .393 / 4-1, जो कि 'बी 4' भूमि के रूप में स्पष्ट किया गया है और रक्षा संपदा अधिकारी, मद्रास सर्कल के प्रबंधन के तहत अधिसूचित भूमि क्षेत्र के बाहर स्थित है, पर रक्षा भूमि के 0.855 एकड़ की रक्षा भूमि के पुनर्विकास और अनुमोदन को मंजूरी दी " वर्किंग वुमेन्स हॉस्टल " के उद्देश्य से सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी में 'सी' भूमि। बी 4 से सी तक की भूमि के पुनर्विकास की मंजूरी के लिए सक्षम प्राधिकरण को आवश्यक प्रस्ताव शुरू किया जाना चाहिए

6. (i) सूचना विभाग के अधिनियम 248 (1) की अधिसूचना अधिनियम, 2006 के अनुसार

श्री ऑल्विन हरबर्ट राजा, संख्या.5 / 10-47, पूनोटोटम सेवन वेल्स स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई द्वारा किए गए गैर-अधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए, भूमि पर दरवाजा संख्या 5 / 10-47, पूँथरम में 600 016 सेवन वेल्स स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016. जीएलआरएस सं. 264 भाग वाली विषय भूमि को B2 भूमि के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जो सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर 1) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

पार्टी ने आवासीय भवन को ग्राउंड फ्लोर में 805.375 वर्ग फुट और फर्स्ट फ्लोर में 1104.625 वर्ग फीट में बनाया गया है, जिसमें आरसीई कॉलम, आरसीसी बीम, ईट की चिनाई की दीवारें आदि हैं, जिन्हें छत के स्तर तक पूरा किया जा रहा है। स्वीकृत योजना जिसका अर्थ है कि भूतल में 464.625 वर्ग फुट के मंजूर क्षेत्र के विपरीत, पहली मंजिल में 165.375 वर्ग फुट में, पार्टी ने भूतल में पूरी तरह से 1270.00 वर्ग फुट, पहली मंजिल में 1270.00 वर्ग फुट का निर्माण किया है। इसके अलावा, पार्टी ने इस कार्यालय से कोई मंजूरी प्राप्त किए बिना दूसरी मंजिल में 1270.00 वर्ग फुट का निर्माण भी किया है।

इस संबंध में, इस कार्यालय ने छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 239 (1) और 247 के तहत इस कार्यालय पत्र सं एसटीएम / वर्क्स / 8/2189 दिनांक 09.11.2020 की अधिसूचना जारी की है और पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / 8/2190 दिनांक 09.11.2020। 24.11.2020 के इस कार्यालय पत्र की छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 249 के तहत नोटिस भी जारी किया गया है।

इसलिए बोर्ड इस संबंध में आगे की कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत सूचना जारी कर सकता है। प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 6 : बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 248 (1) के तहत सूचना जारी करने के लिए विचार किया और अनुमोदित किया और आवेदक द्वारा सूचना प्राप्त होने के 30 दिन पूरा होने पर, सीईओ को छावनी अधिनियम 2006 की धारा 320 के तहत सूचना जारी करने के लिए अधिकृत किया गया।

(ii) सूचना विभाग के अधिनियम 248 (1) की अधिसूचना अधिनियम, 2006 के अनुसार

श्री रुद्रमूर्ति, नंबर 4/50, मंगलमम्मन कोइल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600016, द्वारा किए गए गैर-अधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए भूमि पर दरवाजा नंबर 4/50 मंगलममान कोइल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016। जीएलआरएस सं.290 भाग वाले विषय भूमि को बी 2 लैंड के रूप में वर्गीकृत किया गया है, सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर 3) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

पार्टी ने आरसीई कॉलम, आरसीसी बीम, आरसीसी फुटिंग आदि के साथ आवासीय भवन बनाया है, इस कार्यालय से किसी भी मंजूरी के बिना भूतल में 433 वर्ग फुट का मापन किया जाता है।

इस संबंध में, इस कार्यालय ने छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 और 239 (1) के तहत इस कार्यालय पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / 8/ 2732 दिनांक 21.12.2019 और पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / 8/2733 दिनांक 21.12.2019 के तहत सूचना जारी किए हैं।

इसलिए बोर्ड इस संबंध में आगे की कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी कर सकता है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 6 (ii) : बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 248 (1) के तहत सूचना जारी करने के लिए विचार किया और अनुमोदित किया और आवेदक द्वारा सूचना प्राप्त होने के 30 दिन पूरा होने पर, सीईओ को छावनी अधिनियम 2006 की धारा 320 के तहत सूचना जारी करने के लिए अधिकृत किया गया।

(iii) सूचना विभाग के अधिनियम 248 (1) की अधिसूचना अधिनियम, 2006 के अनुसार

श्री श्रीनिवासन, संख्या 144, मंगलामान कोइल स्ट्रीट, सेंट थोमस माउंट, चेन्नई - 600 016 द्वारा भूमि पर, दरवाजा संख्या 44 मंगलममान कोइल स्ट्रीट, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई - 600 016 में किए गए गैर-अधिकृत निर्माण पर विचार करने के लिए। जीएलआरएस संख्या 290 भाग वाले विषय भूमि को बी 2 लैंड के रूप में वर्गीकृत किया गया है, सेंट थॉमस माउंट (वार्ड नंबर 3) में अधिसूचित बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

पार्टी ने आरसीसी फुटिंग्स, ईट की चिनाई की दीवारों आदि के साथ आवासीय भवन बनाया है, जो इस कार्यालय से किसी भी मंजूरी के बिना भूतल में 920 वर्ग फुट को मापता है।

इस संबंध में, इस कार्यालय ने छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 247 और 239 (1) के तहत इस कार्यालय पत्र संख्या एसटीएम /वर्क्स /8/ 2730 दिनांक 21.12.2019 और पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / 8/2731 दिनांक 21.12.2019 के तहत सूचना जारी किए हैं।

इसलिए बोर्ड इस संबंध में आगे की कार्रवाई करने के लिए छावनी अधिनियम, 2006 की धारा 248 (1) के तहत नोटिस जारी कर सकता है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 6 (iii) : बोर्ड ने छावनी अधिनियम 2006 की धारा 248 (1) के तहत सूचना जारी करने के लिए विचार किया और अनुमोदित किया और आवेदक द्वारा सूचना प्राप्त

होने के 30 दिन पूरा होने पर, सीईओ को छावनी अधिनियम 2006 की धारा 320 के तहत सूचना जारी करने के लिए अधिकृत किया गया।

7. 20 एचपी / 15 किलोवाट की खरीद - 3 पीडब्लूडी के लिए बोरवेल निमज्जक पनडुब्बी मोटर पंप - पानी की आपूर्ति का उपयोग करें।

20 एचपी / 15 केडब्ल्यू - 3 चरण और 3 चरण 100/125 मिमी आउटलेट 8 बोर वेल सबमर्सिबल मोटर पंप की खरीद के लिए प्राप्त उद्धरण पर विचार और अनुमोदन करने के लिए। उद्धृत दरों का विवरण इस प्रकार है : -

क्रम सं	मद का नाम	मात्रा	जे.आर. ट्रेडिंग नंबर 1/2, पेंशनर्स लेन, 2 nd क्रॉस लेन, ओल्ड वाशरमेनपेट, चेन्नई - 600021.	नोबल इंजीनियरिंग, नंबर 5/9, जोन्स स्ट्रीट, मन्नडी, चेन्नई -600001.	एआरके ट्रेडिंग कंपनी, नंबर 10/47, पी.वी. अय्यर स्ट्रीट, मास्कनचावड़ी, चेन्नई - 600001.
1.	20 एचपी सबमर्सिबल मोटर पंप विशेष विवरण:- 20 एचपी / 15 केडब्ल्यू - 3 चरण, 3 चरण 100/125 मिमी आउटलेट 8	01	₹. 89,600/-	₹.93,072/-	₹.95,200/-

	बोरवेल सबमर्सिबल मोटर पंप				
--	---------------------------------	--	--	--	--

उपरोक्त तालिका के संदर्भ में, यह कहा गया है कि, मेसर्स. जे.आर. ट्रेडिंग कंपनी, सं 1/2, पेंशनर्स लेन, 2nd क्रॉस लेन, ओल्ड वाशरमेनपेट, चेन्नई - 600 021 ने सबसे कम दर उद्धृत की है। इस संबंध में कुल व्यय रु.89,600 /- है जिसमें समान कर शामिल हैं।

संबंधित दस्तावेज टेबल पर रखे गए हैं।

समाधान नंबर 7 : मेसर्स जे.आर. ट्रेडिंग कंपनी, सं 1/2, पेंशनर्स लेन, 2nd क्रॉस लेन, ओल्ड वाशरमेनपेट, चेन्नई - 600 021 द्वारा उद्धृत करों सहित रु.89,600/- की सबसे कम राशि को माना और अनुमोदित किया गया। 20 एचपी/15 केडब्ल्यू की खरीद की ओर - 3 चरण और 3 चरण 100/125 मिमी आउटलेट 8 बोर वेल सबमर्सिबल मोटर पंप।

8. पीडब्ल्यूडी, अस्पतालों और स्कूलों के तहत लगे दैनिक मजदूरी के लिए न्यूनतम मजदूरी के बकाया का भुगतान

अप्रैल 2019 से अक्टूबर 2017 तक की अवधि के लिए पीडब्ल्यूडी, अस्पतालों और स्कूलों में लगे दैनिक मजदूरी के लिए न्यूनतम मजदूरी के एरियर के भुगतान पर विचार करना।

कार्यालय टिप्पणी

छावनी बोर्ड ने श्रम और रोजगार मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा अधिसूचित संकल्प संख्या 15 दिनांक 19.11.2019 के अनुसार दैनिक मजदूरी के लिए न्यूनतम मजदूरी का भुगतान करने का संकल्प लिया है। तदनुसार, दैनिक मजदूरी का भुगतान 01.11.2019 के प्रभाव से रु.603 /-

की न्यूनतम मजदूरी का भुगतान किया जा रहा है, लेकिन उन्हें अक्टूबर 2019 से पहले न्यूनतम मजदूरी अधिनियम के अनुसार मजदूरी नहीं मिली है। जबकि, इस कार्यालय ने सैन्य संरक्षण और नागरिक संरक्षण के एजेंडा रिजॉल्यूशन सर्कुलेशन नंबर 01 दिनांक 17.06.2020 और CBR नंबर 08 दिनांक 17.07.2020 में लगे दैनिक वेतन के लिए बकाया राशि जारी की थी।

इस संबंध में, पीडब्ल्यूडी, अस्पतालों और स्कूलों के तहत लगे दैनिक वेतन पर लागू मजदूरी का विवरण नीचे दिया गया है : -

क्र.सं	अवधि	न्यूनतम मजदूरी लागू रु.	मजदूरी पहले से ही भुगतान किया	अंतर देय रु.	राशि अधिकार
1.	अप्रैल 2019 से सितंबर 2019	584	394	190	श्रम मंत्रालय और रोजगार पत्र संख्या 1/8 (5) / 2019 - LS-II दिनांक 27.03.2019।
2.	अक्टूबर 2019	603	394	209	श्रम मंत्रालय और रोजगार पत्र संख्या 1/36 (5) /2019 - LS-II दिनांक 23.09.2019.

17 दैनिक मजदूरी के लिए देय अंतर राशि, हॉस्पिटल्स में 02 नंबर लगे हुए, 05 नंबर स्कूलों में लगे हुए हैं, 09 नंबर पीडब्ल्यूडी में लगे हुए हैं। अप्रैल 2019 से अक्टूबर 2019 तक की अवधि के लिए बिजली और पानी की आपूर्ति रु. 6, 13,301 /- (लगभग) है। इसलिए, बोर्ड पीडब्ल्यूडी, अस्पतालों और स्कूलों में लगे दैनिक वेतन के लिए अप्रैल 2019 से अक्टूबर -2019 की अवधि के लिए न्यूनतम मजदूरी में अवैतनिक अंतर के भुगतान पर विचार कर सकता है।

इस संबंध में संबंधित कागजात को टेबल पर रखा गया है।

समाधान नंबर 8 : धनराशि की उपलब्धता के आधार पर अप्रैल 2019 से अक्टूबर 2019 तक पीडब्लूडी, स्कूलों और अस्पतालों के तहत लगे दैनिक वेतन भोगी कर्मचारियों के लिए एरियर के भुगतान पर विचार और स्वीकृति।

9. बीएसएनएल 16 एमबीपीएस लीज लाइन भुगतान

बीएसएनएल 16 एमबीपीएस लीज लाइन (प्रकाशित तंतु) बिल संख्या: NDCTN1900062519 दिनांक 06-01-2020 की राशि पर रु.1,37,792 / - (रुपए एक लाख सैंतीस हजार सात सौ बानबे केवल) पर विचार करने के लिए राजाजी भवन में सीबी कार्यालय और एनआईसी कार्यालय के बीच 16 एमबीपीएस की पट्टे पर पॉइंट टू पॉइंट लीज लाइन की लागत की ओर, वर्तमान में रक्षा भूमि, एबीएस और वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग जैसे एनआईसी क्लाउड एप्लिकेशन से जुड़िये करने के लिए उपयोग किया जा रहा है। बीएसएनएल द्वारा उठाए गए बिल को डीजीडीई द्वारा ईमेल दिनांक 19-11-2020 के माध्यम से अग्रेषित किया गया है। आगे यह अनुरोध किया गया है कि सीईओ को प्रशासनिक सुविधा के लिए बोर्ड का हवाला दिए बिना भविष्य में इस सेवा के लिए भुगतान करने के लिए अधिकृत करें।

समाधान नंबर 9 : राजाजी भवन में सीबी कार्यालय और एनआईसी कार्यालय के बीच 16 एमबीपीएस की लीज लाइन पॉइंट टू पॉइंट की लागत के लिए रु.1,37,792/- (रुपए एक लाख सैंतीस हजार सात सौ बानबे केवल) की राशि को मंजूरी दी। बोर्ड ने भविष्य में इस सेवा के लिए आवश्यक भुगतान करने के लिए सीईओ को अधिकृत करने का संकल्प लिया।

10. छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के कार्यालय में कंप्यूटर सर्वर, डेस्कटॉप, नेटवर्क स्विच, स्कैनर, प्रिंटर और बाह्य उपकरणों के लिए वार्षिक रखरखाव अनुबंध प्रदान करना।

छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के कार्यालय में 2020 से 2022 2 साल की अवधि के लिए कंप्यूटर सर्वर, डेस्कटॉप, नेटवर्क स्विच, स्कैनर, प्रिंटर और बाह्य उपकरणों के वार्षिक रखरखाव अनुबंध पर विचार और अनुमोदन करने के लिए। eprocure.gov.in में प्रकाशित ई-टेंडर नोटिस के जवाब में, नोटिस नंबर एसटीएम / आईटी / एएमसी 2020-2022 / 1974 दिनांक 06-10-2020, क्योंकि केवल 3 बोलियां प्राप्त हुई थीं। इसलिए, निविदा को अगले 7

दिनों के लिए विस्तारित कर दिया गया था, जब गैर-कानूनी सूचना नोटिस नंबर एसटीएम / आईटी / एएमसी 2020-2022 / 2130 दिनांक 02-11-2020 को दर्शाया गया था, जिसके बाद बोली खोली गई और पाया गया कि 3 निविदाकारों ने अपनी दरों का हवाला दिया है, तकनीकी मूल्यांकन द्वारा जाँच के बाद निविदाकर्ता मैसर्स ग्लोबल नेटटेक को समिति ने अस्वीकार कर दिया है क्योंकि उन्होंने सभी पूर्व-अपेक्षित दस्तावेजों को निविदा में निर्दिष्ट नहीं किया था और निम्नलिखित दो निविदाएं वित्तीय बोली के लिए पात्र थीं, और उद्धृत दरों का उल्लेख प्रत्येक के खिलाफ किया गया था :-

क्रम संख्या	फर्म का नाम	कंप्यूटर सर्वर, डेस्कटॉप, लैपटॉप, प्रिंटर और अन्य बाह्य उपकरणों के लिए एएमसी की लागत के लिए उद्धृत कुल राशि (प्रति वर्ष)
1	मैसर्स डीसीडीआर इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, चेन्नई	रु.2,52,830/- प्लस 18% जीएसटी
2	मैसर्स पेस बिजनेस मशीन प्राइवेट लिमिटेड, चेन्नई	रु.4,06,400/- प्लस 18% जीएसटी

2 निविदाकर्ताओं के बीच 17-11-2020 को वित्तीय बोली खोलने पर, मैसर्स डीसीडीआर इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड चेन्नई ने जीएसटी की सबसे कम राशि रु.2,52,830/- सर्वर 18% (रु.45,509/-) उद्धृत की है। छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के कार्यालय में कंप्यूटर सर्वर, डेस्कटॉप, नेटवर्क स्विच, स्कैनर, प्रिंटर और बाह्य उपकरणों के वार्षिक रखरखाव अनुबंध के लिए। सभी संबंधित दस्तावेजों के साथ संबंधित फाइल टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 10 : मैसर्स डीसीडीआर इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड, चेन्नई द्वारा कंप्यूटर सर्वर, डेस्कटॉप, नेटवर्क स्विच, स्कैनर के वार्षिक रखरखाव अनुबंध के लिए उद्धृत जीएसटी

(रु 45,509/-) की सबसे कम राशि रु.2,52,830/- की न्यूनतम राशि को माना और अनुमोदित किया गया। , कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के कार्यालय में प्रिंटर और बाह्य उपकरणों।

11. सी.पल्लवारम में जीएसटी रोड में ग्रेड विभाजक में प्रकाश व्यवस्था सौंपना

संदर्भ :

- i. सहायक संभागीय अभियंता राजमार्ग पत्र संख्या 337/2016 / पल्लवारम जीएस / सीएमडीपी / एडीई / दिनांक 09.11.2020
- ii. जी.ओ. एमस संख्या 72 / लोक निर्माण विभाग दिनांक 09.11.1990.
- iii. प्रशासनिक स्वीकृति: जी.ओ. एमस संख्या 120 / राजमार्ग और लघु बंदरगाह (एचडबल्यूआइ) विभाग दिनांक 29.06.2012.
- iv. सी.आर.अनुबंध संख्या.03 / 2015-16 दिनांक 20.08.2015.
- v. सहायक अभियंता, पीडब्ल्यूडी, इलेक्ट्रिकल सेक्शन, तांबरम, चेन्नई - 47 पत्र संख्या फ1 / एई / ईलईसी / पीडब्ल्यूडी / टीबीएम / 2020 दिनांक 17.09.2020.

उपर्युक्त के संदर्भ में, पल्लवारम में जीएसटी रोड के साथ संधाई रोड और कुंद्राथुर रोड के अंदरूनी हिस्से में ग्रेड विभाजक का निर्माण पूरा किया गया था और राजमार्ग विभाग द्वारा निष्पादित किया गया था और तमिलनाडु के माननीय मुख्यमंत्री द्वारा यातायात के लिए 2020/09/17 खुला था।

ग्रेड सेपरेटर काम की प्रकाश व्यवस्था को पीडब्ल्यूडी, इलेक्ट्रिकल डिवीजन - 1, चेपक, चेन्नई - 600 005 द्वारा जमा कार्य के रूप में निष्पादित किया गया था।

अब राजमार्ग विभाग ने उपर्युक्त उल्लेख के अनुसार पत्र (i) के अनुसार पल्लवारम ग्रेड सेपरेटर के भाग का हिस्सा कैंटोनमेंट क्षेत्र में सौंप दिया।

राजमार्ग विभाग ने उक्त प्रकाश कार्यों के लिए पीडब्ल्यूडी, इलेक्ट्रिकल विंग के बीच निष्पादित समझौते को संलग्न किया, विद्युत प्रतिष्ठानों में किसी भी दोष को पीडब्ल्यूडी इलेक्ट्रिकल डिवीजन - 1, चेपक द्वारा बनाए रखा जाना चाहिए, जैसा कि उनके प्रस्ताव को सौंपने में कहा गया है।

विद्युत प्रतिष्ठानों और फिटिंगों की निम्नलिखित सूची जी.ओ.एमस.संख्या 72 / लोक निर्माण विभाग के अनुसार राजमार्ग विभाग द्वारा कैंटोनमेंट बोर्ड को सौंप दी जाती है। दिशानिर्देशों के अनुसार आगे के रखरखाव के लिए 09.01.1990 दिनांकित सभी नए कार्य निगम / नगर पालिकाओं की सीमा के भीतर हैं। चिंता निगम / नगर पालिका को सौंप दी गई :-

क्रम संख्या	विद्युत सामग्री का नाम	मात्रा
1	8.0 मीटर (जमीनी स्तर से ऊपर) एमएस ने ट्यूबलर पोल को 2 नंबर के साथ 120W एलईडी लाइट फिटिंग (हैवेल्स मेक) (पुल के दोनों तरफ) में रखा।	89 संख्या
2	120W फ्लड लाइट (रोड क्रॉसिंग और जंक्शनों पर पुल के डेक के नीचे)।	12 संख्या
3	ताला और चाबी के साथ प्रकाश सर्किट के लिए 100A स्तंभ बॉक्स (1.पल्लवराम बस स्टैंड के पास पुल के नीचे, 2. चर्च के पास पुल के नीचे)।	1 संख्या
4	तीनईबी मीटर बोर्ड के लिए पिलर बॉक्स 3 चरण 100A सर्विस कनेक्शन सर्किट के साथ लॉक और चाबी (1.पल्लवराम बस स्टैंड के पास पुल के नीचे, 2. चर्च के पास पुल के नीचे)।	1 संख्या
5	तीनईबी सेवा कार्ड सेवा संख्या: 254 - 274 - 1215	1 संख्या

उपरोक्त के आधार पर, यदि कैंटोनमेंट बोर्ड सी.पल्लवराम में जीएसटी रोड में ग्रेड सेपरेटर में विद्यमान विद्युत प्रतिष्ठान के ऊपर स्थित है, तो आगे के रखरखाव के लिए बोर्ड द्वारा निम्नलिखित रखरखाव व्यय किया जाना है।

1. विद्युत उपभोग प्रभार के लिए वार्षिक विद्युत व्यय - रु.7,20,000/-
2. स्ट्रीट लाइट के रखरखाव के लिए वार्षिक विद्युत रखरखाव व्यय - रु.1,00,000/-
3. प्रति वर्ष कुल औसत व्यय रु.8,20,000/-

इसके अलावा यह सूचित किया जाता है कि स्ट्रीट लाइट का औसत जीवन लगभग 3 वर्ष है और विद्युत अधिष्ठापन लगभग 10 से 15 वर्ष है। भविष्य में इसे कैंटोनमेंट बोर्ड ने अपने फंड से बदल दिया है।

इसके अलावा यह सूचित किया जाता है कि यह कार्यालय एयरवे होटल से पल्लवरम बस स्टैंड के सामने के क्षेत्र से राजमार्ग विभाग द्वारा ग्रेड सेपरेटर के निर्माण से पहले ही जीएसटी रोड पर अतीत में स्ट्रीट लाइट का रखरखाव कर रहा था।

इसलिए बोर्ड के द्वारा छावनी क्षेत्र में ग्रेड सेपरेटर में स्ट्रीट लाइट का अधिग्रहण करने के लिए उक्त मामले पर विचार किया जा सकता है और आगे के आदेशों को मंजूरी दी जा सकती है।

प्रासंगिक फाइलें और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई हैं।

समाधान नंबर 11 : माना और स्वीकृत

12. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत निर्माण आवेदन

संदर्भ :

- i. भवन निर्माण आवेदन (योजना) दिनांक 31.07.2020 को श्रीनिरंजन अग्रवाल और श्रीमती प्रेमलता अग्रवाल से प्राप्त, नंबर 2/4, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लवराम, चेन्नई - 600 043.
- ii. यह कार्यालय पत्र क्रमांक एसटीएम / वर्क्स / 1/1676 दिनांक 21.08.2020
- iii. भवन निर्माण आवेदन (योजना) दिनांक 03.09.2020 को श्रीनिरंजन अग्रवाल और श्रीमती प्रेमलता अग्रवाल से प्राप्त, नंबर 2/4, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लवराम, चेन्नई - 600 043. दिनांक 07.09.2020
- iv. यह कार्यालय पत्र संख्या एसटीएम / वर्क्स / 1/2050 दिनांक 13.10.2020.
- v. यह कार्यालय छावनी बोर्ड कानूनी परामर्शदाता पत्र क्रमांक सं एसटीएम / वर्क्स / 1/2051 दिनांक 13.10.2020.
- vi. छावनी बोर्ड कानूनी वकील कानूनी राय पत्र संख्या सीएम / एसवीजी दिनांक 18.11.2020.

- vii. यह कार्यालय पत्र क्रमांक संख्या एसटीएम / वर्क्स / 1/2280 दिनांक 19.11.2020.
- viii. भवन निर्माण आवेदन (योजना) दिनांक 23.11.2020 को श्रीनिरंजन अग्रवाल और श्रीमती प्रेमलता अग्रवाल से प्राप्त, नंबर 2/4, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लवराम, चेन्नई - 600 043.

उपर्युक्त भवन योजना के आवेदन पर विचार करने के लिए, यह सूचित किया जाता है कि श्रीनिरंजन अग्रवाल और श्रीमती प्रेमलता अग्रवाल, नंबर 2/4, वेटरन लाइन्स, सी.पल्लवरम, चेन्नई: 600 043 प्रस्तावित विध्वंस की अनुमति का अनुरोध करते हुए और ग्राउंड फ्लोर, प्रथम तल और दूसरी मंजिल में दरवाजा नंबर -2 / 52, वेटरन लाइन्स, सी पल्लवरम, चेन्नई में आवासीय भवन का पुनर्निर्माण - 600 043.

विषय भूमि जीएलआरएस सं. 388/116, आरएस सं.896, बी 2 भूमि (निजी / पट्टा भूमि) के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जो बाहरी क्षेत्र में स्थित है। सी पल्लवारम (वार्ड-V)।

योजना में कुछ टिप्पणियों के कारण उपर्युक्त इस कार्यालय पत्र (2) के आवेदक को विषय निर्माण योजना आवेदन वापस कर दिया गया है।

यह कहना उचित है कि माननीय सर्वोच्च न्यायालय में एक अदालत का मामला लंबित है, जो श्री वी.कृष्णमूर्ति, प्रोपराइटर, मेसर्स एविएशन एक्सप्रेस द्वारा दायर किया गया है, जो विषय संपत्ति के खिलाफ किरायेदार है (1) सीईओ, छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट कम पल्लवरम, चेन्नई और 2 अन्य लोगों ने एसएलपी नंबर 22230 और 22231 की 2018 पर चर्चा की ताकि विषय संपत्ति में उनके द्वारा बनाई गई संरचनाओं को ध्वस्त करने से बचने के लिए आदेश प्राप्त किया जा सके।

इसके अलावा, आवेदक ने इस कार्यालय में 07.09.2020 को पत्र का हवाला देते हुए (3) उपर्युक्त टिप्पणियों को विधिवत ठीक करने के लिए एक बिल्डिंग प्लान आवेदन को फिर से प्रस्तुत किया है।

आवेदक को 13.10.2020 को उपरोक्त पत्र का हवाला देते हुए (4) वापस कर दिया गया है, क्योंकि न्यायालय का मामला माननीय उच्चतम न्यायालय में लंबित है।

दूसरी ओर, इस कार्यालय ने छावनी बोर्ड लीगल काउंसिल को एक पत्र भेजा है, मेसर्स किंग एंड पैट्रिज, एडवोकेट्स, चेन्नई ने 13.10.2020 को उपरोक्त पत्र का हवाला दिया (5), कानूनी राय देने का अनुरोध करते हुए, कि विषय निर्माण योजना के आवेदन को मंजूरी दी जा सकती है या नहीं क्योंकि अदालत का मामला माननीय सर्वोच्च न्यायालय में ऊपर लंबित है।

इसके जवाब में, छावनी बोर्ड लीगल काउंसिल ने उपरोक्त पत्र (6) का हवाला देते हुए 18.11.2020 के विधिक पत्र पर एक कानूनी राय दी है, जिसमें कहा गया है कि विषय निर्माण योजना के आवेदन पर उपक्रम और क्षतिपूर्ति लेने पर विचार किया जा सकता है।

कानूनी राय का मुख्य भाग इस प्रकार है :

“इस मामले को देखते हुए, वर्तमान मालिकों को पर्याप्त रूप से सूचित किया जाएगा कि 2018 की एसएलपी (सी) संख्या 22230 और 22231 अभी भी भारत के सर्वोच्च न्यायालय के समक्ष लंबित हैं, नियोजन की अनुमति से स्वतंत्र विचार करने के संबंध में पर्याप्त उपक्रम और क्षतिपूर्ति ली गई है। मामले और उसके बाद आप योग्यता पर नियोजन की अनुमति के लिए आवेदन पर विचार कर सकते हैं।

तदनुसार, आप इस मामले को आगे ले जा सकते हैं ”।

तत्पश्चात, इस कार्यालय ने आवेदक को 19.11.2020 को पत्र भेजा है, जिसका उल्लेख (7) ऊपर किया गया है और नोटरी पब्लिक द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित एक शपथ पत्र प्रस्तुत करने के लिए कहा है, जिसमें उसे आदेशों / निर्देशों का पालन और पालन करना है। श्री वी। कृष्णमूर्ति, प्रोपराइटर, मेसर्स.अविेशन एक्सप्रेस, चेन्नई द्वारा दायर 2018 के एसएलपी संख्या. 22230 और 22231 के संबंध में माननीय सर्वोच्च न्यायालय।

जवाब में, आवेदक ने अपने पत्र दिनांक 23.11.2020 का उल्लेख किया है (8) ऊपर, छावनी बोर्ड कानूनी वकील द्वारा दिए गए कानूनी राय और इस कार्यालय के निर्देशों के अनुसार उचित रूप से शपथ पत्र में एक उपक्रम प्रस्तुत किया है।

इसके अलावा यह भी सूचित किया जाता है कि इंजीनियरिंग अनुभाग ने रिपोर्ट दी है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं है। एई / जेई की रिपोर्ट के अनुसार, बिल्डिंग प्लान बिल्डिंग बाय लॉ और एफएसआई प्रतिबंध के अनुरूप है।

उपरोक्त के आलोक में, बोर्ड उपरोक्त विषय पर विचार कर सकता है।
संबंधित फाइलें और कागजात ले लिए गए हैं।

समाधान नंबर 12 : माना और स्वीकृत। बोर्ड ने कैंटोनमेंट एक्ट 2006 की धारा 234 के तहत बिल्डिंग प्लान को मंजूरी देने का संकल्प लिया छावनी बोर्ड के सेक्शन और बाय कानूनों के तहत शर्तों के अनुरूप और अन्य लागू प्रावधानों / अधिनियमों के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों के प्रति पूर्वाग्रह के बिना।

13. कोविड -19 के कारण देशव्यापी लॉकडाउन की ओर अस्थायी स्टालों के लिए लाइसेंस शुल्क की छूट

संदर्भ :

1. लाइसेंस पत्र श्री बाबू कृष्णमूर्ति और श्री संथाना कृष्णन से प्राप्त अनुरोध पत्र।
2. टीएन जीओ एमएस सं. 314 और 324 दिनांक 22.06.2020 और 30.06.2020।
3. सीबीआर नंबर 7 दिनांक 2020/05/05.

कोविड -19 के कारण राष्ट्रव्यापी लॉकडाउन के लिए सेंट थॉमस माउंट और पल्लवरम में अस्थायी स्टालों के लिए लाइसेंस शुल्क की छूट / छूट को बंद करने पर विचार करने के लिए।

चल रही महामारी कोविड -19 के कारण, भारत सरकार द्वारा सख्त लॉकडाउन दिशानिर्देश लागू किए गए थे जो 31 जून 2020 तक लागू थे। इसलिए, लॉकडाउन के दौरान केवल आवश्यक दुकानों को खुले रखने की अनुमति जारी की गई थी।

नतीजतन, अस्थायी स्टॉल जिन्हें सेंट थॉमस माउंट में लाइसेंस दिया गया था (ज्योति थिएटर के विपरीत) और पल्लवारम (ऑलस्टॉम कंपनी के सामने) जून 2020 के अंत तक बंद रहे क्योंकि इसका उल्लेख तमिलनाडु राज्य सरकार द्वारा जारी जीओ (संदर्भ -2 के तहत उद्धृत) में किया गया है। तालाबंदी के दौरान टी स्टाल को खुला नहीं रखा जाना चाहिए।

इस संबंध में, अस्थायी स्टालों के लाइसेंसधारी ने भी इस कार्यालय को पत्र प्रस्तुत किए थे, जिसमें 30 जून 2020 तक निविदा राशि माफ करने का अनुरोध किया गया था। इसके अलावा, लाइसेंसधारी भी लाइसेंस समझौते के भाग 3 के अनुसार इस वर्ष लाइसेंस शुल्क राशि (10% द्वारा) नहीं बढ़ाने का अनुरोध कर रहे हैं क्योंकि उन्हें कोविड -19 के कारण भारी नुकसान उठाना पड़ा है।

जबकि, इस कार्यालय ने 01 अप्रैल 2020 से 15 मई 2020 तक की अवधि के लिए लाइसेंस शुल्क का भुगतान करने के लिए लाइसेंसधारी को पहले ही छूट / छूट दे दी थी (संदर्भ -3 के तहत उद्धृत सीबीआर)। हालांकि, वाहन पार्किंग निविदा और अस्थायी स्टाल निविदा के लाइसेंस समझौते के भाग 6 के अनुसार, बोर्ड अनुरोध पर विचार कर सकता है।

इसलिए, बोर्ड अस्थायी स्टालों के लिए लाइसेंस फीस के भुगतान और इस संबंध में लाइसेंस फीस बढ़ाने की दिशा में लाइसेंस शुल्क की उपरोक्त स्थिति पर निर्णय और समाधान कर सकता है।

इस संबंध में, संबंधित फाइलें टेबल पर रखी गई हैं।

समाधान नंबर 13 : बोर्ड ने इस मामले पर विस्तार से विचार किया और हल किया कि अस्थायी स्टालों के संबंध में, लाइसेंस शुल्क का भुगतान 16 मई 2020 से 30 जून 2020 तक की अवधि के लिए किया गया है।

14.52 सप्ताह की अवधि के लिए बाजार के रखरखाव के लिए ई-टेंडर, प्रत्येक फ्राइडे पर यात्रा करने वाले वेंडर शुल्क और पार्किंग शुल्क का संग्रह।

ई-टेंडरिंग प्रक्रिया के लिए प्राप्त निविदाओं पर विचार करना “52 सप्ताह की अवधि के लिए प्रत्येक शक्रवार को बाजार का रखरखाव, यात्रा कार्यक्रम विक्रेता शुल्क और पार्किंग शुल्क”।

निविदा सूचना हमारे कार्यालय पत्र क्रमांक एसटीएम / आरईवी / 1966 दिनांक 05.10.2020 के आधार पर प्रकाशित की गई थी। निविदा सूचना के जवाब में, निविदाकर्ता ने दो चरण ई-टेंडर प्रक्रिया के लिए आवेदन किया है। तकनीकी बोली 28.10.2020 को खोली गई और तकनीकी निविदा प्रक्रिया (चरण -1) में चार निविदाओं का चयन किया गया है और

तकनीकी मूल्यांकन समिति द्वारा वित्तीय बोली प्रक्रिया के लिए योग्य किया गया है क्योंकि उन्होंने निविदा की पात्रता के संबंध में सभी आवश्यक प्रस्तुत किए हैं।

वित्तीय बिड 03.11.2020 को निर्वाचित सदस्यों की उपस्थिति में खोली गई थी - श्री जे.गुनसेकरन, श्री.एम.एस.डी.थेनराज, श्री.एन.वी.विजया शंकर और निविदाकार। निविदाकर्ता द्वारा उद्धृत दरों का तुलनात्मक विवरण नीचे दिया गया है :-

क्रम संख्या	निविदाकर्ता का नाम	प्रति सप्ताह उद्धृत दर (प्रति शुक्रवार)
1.	श्री.एस.सेनगुट्टुवन	रु. 3,55,000/-
2.	श्री.एम.सैथिल कुमार	रु. 3,10,005/-
3.	श्री.एम.वेंकटेशन	रु. 2,65,500/-
4.	श्री.के.वेंकटेश	रु. 2,49,300/-

इस संबंध में, राजस्व अनुभाग की रिपोर्ट और संबंधित दस्तावेज टेबल पर रखे गए हैं।

समाधान नंबर 14 : श्री एस सेनगुट्टुवन द्वारा बाजार की देखरेख के लिए रु। 3,55,000 / - की उच्चतम बोली राशि पर विचार किया गया और अनुमोदित किया गया, 52 सप्ताह की अवधि के लिए प्रत्येक शुक्रवार को यात्रा करने वाले विक्रेता शुल्क और पार्किंग शुल्क का संग्रह।

15. चिकित्सा प्रतिपूर्ति के लिए श्री.के.रवि, माननीय जे.रजनी (दिवंगत), माध्यमिक, ग्रेड, शिक्षक संदर्भ :

1. डीजीडीई पत्र क्रमांक 76/22 / विविध नीति / सी / डीई / 11 दिनांक 03.05.2012
2. यह कार्यालय पत्र क्रमांक एसटीएम / एसीसीटी / 2699 दिनांक 17.12.2019
3. आरएओ पत्र संख्या आरएएम / 452 / सीबी / पत्राचार दिनांक 28.12.2019
4. यह कार्यालय पत्र संख्या एसटीएम / एसीसीटी / 1694 दिनांक 25.08.2020

श्री के.रवि, श्रीमती.जे.रजनी (दिवंगत), माध्यमिक ग्रेड शिक्षक के पति को चिकित्सा प्रतिपूर्ति पर विचार करने और प्रदान करने के लिए।

संदर्भ -1 के तहत उद्धृत डीजीडीई से प्राप्त पत्र के अनुसार कर्मचारियों के लिए चिकित्सा प्रतिपूर्ति का भुगतान इस कार्यालय द्वारा एएमओ, सेंट थॉमस माउंट के सीजीएचएस दरों के सत्यापन के बाद किया जाएगा।

इस संबंध में, श्रीमती.जे.रजनी (दिवंगत) के पति, श्री.के.रवि, जिन्होंने कैंटोनमेंट स्कूल में माध्यमिक ग्रेड शिक्षक के रूप में काम किया था, मेडिकल प्रतिपूर्ति का दावा करते हुए श्रीमती.जे.रजनी का मेडिकल बिल रु.4,02,151.74 जमा किया।

इसके बाद, इस कार्यालय ने उपरोक्त चिकित्सा बिल को एएमओ, सेंट थॉमस माउंट और एएमओ को भेज दिया था, जिसके बाद मेडिकल बिलों के सत्यापन की मंजूरी दी गई थी और इसी कार्यालय को भेज दिया था। इसके अलावा, इस कार्यालय ने अनुमोदन के लिए आरएओ, एमईएस (संदर्भ - 2 के तहत पत्र का हवाला देते हुए) को मंजूरी दे दी है और आरएओ (संदर्भ - 3 के तहत उद्धृत पत्र) में विस्तृत है कि सीईओ मेडिकल बिल पास करने के लिए नियंत्रण अधिकारी है।

जबकि, इस कार्यालय ने फिर से आरएओ, एमईएस (संदर्भ -4 के तहत विचाराधीन पत्र का हवाला देते हुए) को एक पत्र भेजा था, जिसमें यह स्पष्ट करने का अनुरोध किया गया था कि क्या कर्मचारी को राशि जारी की जा सकती है क्योंकि कर्मचारी की समय सीमा समाप्त हो गई थी। आरएओ, एमईएस ने मौखिक रूप से विस्तृत किया है कि यह राशि पति या कर्मचारी को जारी की जा सकती है।

चूंकि, चिकित्सा प्रतिपूर्ति का मूल्य अधिक है, अर्थात् रु.4,02,151.74 , यह मामला बोर्ड की स्वीकृति के लिए रखा गया है। इस संबंध में, संबंधित दस्तावेज टेबल पर रखे गए हैं।

समाधान नंबर 15 : आरएओ, एमईएस की सलाह के अनुसार, श्री.जे.रजनी (दिवंगत), माध्यमिक ग्रेड, शिक्षक के पति, श्री.के.रवि, की प्रतिपूर्ति के लिए रु.4,02,151.74 के भुगतान को माना और अनुमोदित किया।

अनुपूरक मद

16. छूट / छूट - बाजार के रखरखाव के लिए लाइसेंस शुल्क से दूर, 27.11.2020 को जीएसटी रोड में यात्रा के विक्रेता शुल्क का संग्रह

संदर्भ - श्री एस सेनगुप्तुवन द्वारा प्रस्तुत पत्र, लाइसेंस दिनांक 26.11.2020.

27.11.2020 को जीएसटी रोड में बाजार के रखरखाव के लिए लाइसेंस फीस के छूट, छूट / संग्रह शुल्क पर विचार करने के लिए।

इस कार्यालय ने पुरानी ट्रंक रोड, पल्लवारम में 52 सप्ताह की अवधि के लिए बाजार के रखरखाव, संग्रहणीय विक्रेता शुल्क का संग्रह, श्री एस सेनगुप्तुवन को ई-टेंडर प्रक्रिया के लिए लाइसेंस शुल्क की राशि रु.3,05,000/- प्रति सप्ताह के लिए लाइसेंस दिया था।

जबकि चक्रवात निवार के कारण, भारी बारिश और हवा के कारण ओल्ड ट्रंक रोड में जल जमाव हो गया था जहां शुक्रवार बाजार हर हफ्ते कार्य करेगा। इसलिए, लाइसेंसधारी श्री एस। सेनगुप्तुवन (संदर्भ के तहत अपने पत्र का हवाला देते हुए) ने लाइसेंस शुल्क राशि में छूट / छूट बंद करने का अनुरोध किया था क्योंकि जल-भराव के कारण अधिकांश स्थानों पर दुकानों को अस्थायी रूप से नहीं हटाया जा सकता है।

जबकि 27.11.2020 को, पुरानी ट्रंक रोड में लगभग 50% दुकानें कार्यशील पाई गईं और जनता का चलाना था। इसलिए, राजस्व विभाग के अधिकारियों ने संबंधित दिन सुबह और दोपहर में औचक निरीक्षण किया और पता लगाया कि यात्रा करने वाले विक्रेताओं और जनता से कोई यात्रा शुल्क या पार्किंग शुल्क नहीं लिया गया था। हालांकि, निविदा के लाइसेंस समझौते के बिंदु संख्या 8 के अनुसार, बोर्ड अनुरोध पर विचार कर सकता है।

इसलिए, इस संबंध में उपरोक्त मामले पर निर्णय लेने का अनुरोध किया जाता है।

समाधान नंबर 16 : बोर्ड ने इस मामले पर विस्तार से विचार किया और 27-11-2020 के लिए लाइसेंस फीस छोड़ देना का संकल्प लिया।

17. छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत निर्माण आवेदन

श्रीमती.ए.अल्फोंसा, नंबर 4/39, एम -3, सेंट पैट्रिक चर्च रोड, 3 लेन, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई 600 016 से प्राप्त भवन आवेदन (योजना) दिनांक 24.09.2020 पर विचार करने के लिए - प्रस्तावित आवासीय के लिए अनुरोध भूतल और प्रथम तल में दरवाजा नंबर-4 / 39, एम -3, सेंट पैट्रिक चर्च रोड, 3 लेन, सेंट थॉमस माउंट, चेन्नई में निर्माण - 600 016. जीएलआरएस नंबर 290,

आरएस नंबर 1946, बी 2 भूमि के रूप में वर्गीकृत विषय भूमि, सेंट थॉमस माउंट, वार्ड नंबर 2 में बाजार क्षेत्र के बाहर स्थित है।

अभियांत्रिकी अनुभाग ने बताया है कि सरकारी भूमि पर कोई अतिक्रमण नहीं है। एई / जेई की रिपोर्ट के अनुसार, बिल्डिंग प्लान बिल्डिंग बाय लॉ और एफएसआई प्रतिबंध के अनुरूप है।

प्रासंगिक फ़ाइल और कार्यालय रिपोर्ट टेबल पर रखी गई है।

समाधान नंबर 17 : माना और स्वीकृत। बोर्ड ने कैंटोनमेंट एक्ट 2006 की धारा 234 के तहत बिल्डिंग प्लान को मंजूरी देने का संकल्प लिया और कैंटोनमेंट बोर्ड के सेक्शन और बाय-लॉ के तहत शर्तों के अनुरूप और इसके लागू होने के तहत कार्रवाई करने के लिए बोर्ड के अधिकारों और हितों के पक्षपात के बिना प्रावधान / अधिनियमन।

सामान्य बिंदु

1. श्री ओ। आनंद कुमार, उपाध्यक्ष ने बोर्ड के संज्ञान में लाया है कि कामराज स्ट्रीट पर, कलईगनर नगर का पानी बरसात के मौसम में प्रवेश कर रहा है, ओटीए गेट के पास कंपाउंड की दीवार का निर्माण नहीं होने के कारण। उपराष्ट्रपति ने गैरिसन अभियंता, श्री झस्किटन सा से अनुरोध किया कि वे इसके लिए कार्रवाई करें। गैरिसन इंजीनियर ने आवश्यक कार्रवाई करने के लिए ओटीए को पत्र लिखने का अनुरोध किया।

sd/-

(श्री.ओ.अनंदकुमार)

उपाध्यक्ष छावनी बोर्ड

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम

sd/-

(हर्षा एच. ई)

सदस्य सचिव और

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

छावनी बोर्ड

दिनांक: 30-11-2020

-/वास्तविक प्रति/-

अंत

कार्यालय अधीक्षक

छावनी बोर्ड