

FORM – A

Notice to erect, re-erect or alter a building under section 235 of the Cantonment Act, 2006.

From

To

The Chief Executive Officer
St. Thomas Mount Cum Pallavaram

I hereby apply by giving notice under section 235 of the Cantonments Act 2006 that I intend to erect/re-erect/ alter a building as specified in Form 'B' attached situated at St. Thomas Mount/Pallavaram. The required specifications in duplicate are attached.

Dated:

Applicant Signature
Phone Number:

Form - B

Specifications of the proposed buildings :

In case of erections/re-erections of the entire building or a considerable portion thereof :

- a) Number of house or site :
- b) Name of Bazaar or locality :
- c) The purpose for which the building is intended to be used :
- d) The number of the storeys of which the building will consist :
- e) The material to be used in the construction of the building :
- f) The number of latrines to be provided :
- g) In case of additions or alterations
 - i) Number of house if any :
 - ii) Name of Bazaar or locality :
 - iii) A brief description of alteration or additions proposed :
 - iv) The material to be used for such alterations or additions. :

Dated :

Applicant Signature

BUILDING – BYE LAWS

**ST.THOMAS MOUNT CUM PALLAVARAM CANTONMENT BOARDS,
CHENNAI-600016. COPY OF GOVT. OF INDIA DEFENCE
DEPARTMENT GAZETTE NOTIFICATION NO.1040.
DATED: 13-7-1940**

1040 The following bye-laws for regulating the erection, re-erection or alteration of buildings in the St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment, framed by the Cantonment Board, St.Thomas Mount cum Pallavaram in exercise of the powers conferred by Section 251 of the Cantonments Act 2006 (II of 2006) are hereby published for general information the same having been previously published and having been approved and confirmed by the Central Government as required by Sub Section(1) of Section 350 of the said Act namely:-

1. i. Every person intending to erect or re-erect a building shall apply for sanction by giving notice of such intension in writing to the Executive Officer under Section 235 of the Cantonments Act 2006 on Form A appended to these bye-laws and shall at the same time submit induplicate (one copy being on tracing cloth and the other in blue print) duly signed by himself or by his agent the following:-

- a) A site plan of the land on which it is intended to erect or re-erect the building.
- b) A plan of the building which it is proposed to erect or re-erect together with a plan of the existing building if any showing platforms, balconies and other projections and
- c) The specification detailed in Form B appended to these bye-laws.
- d) Copies of Form as A and B may be obtained free of charge at the Cantonment office.

Provided that if the site on which it is proposed to erect or re-erect a building lies outside the area declared by notification under Section 47 of the Cantonments Act to be a Bazaar area the plan shall be submitted in triplicate (two copy on tracing cloth and one in blue print).

2. The site plan shall be drawn to a scale of not less than one eighth of an inch to the foot. The scale used shall be marked on the plan which shall clearly show:-

- a) The directions of the north point.
- b) The boundaries and dimensions of the site on which the building or buildings is or are situated or are to be situated.
- c) The position of the site in relation to the neighbouring streets and by an elevation section the level of the site in relation to the streets if any, on which it abuts.
- d) The position of the proposed building in relation to:
 - i) The boundaries of the site and
 - ii) All adjacent streets
- e) A sketch of the buildings and premises together with electric wires and poles within twenty feet of the boundaries of the site.
- f) The names, if any, and width of all streets on which the site abuts, together with the numbers if any of adjoining houses or premises.

- g) The means of access to the buildings and various floors
 - h) The line of frontage of adjoining buildings and boundaries of adjacent buildings.
 - i) The alignment of drains showing the manner in which the roof and house drainage and surface drainage of the line will be disposed of;
 - j) The position of and full details regarding all wells, drains, gutters and down spouts latrines and other sanitary convenience: and
 - k) In the case of a well the internal diameter and distance from the nearest privy.
3. The building plan shall also be drawn to a scale of not less than one eighth of an inch to the foot. It shall include a ground plan, an elevation and a section, and shall show, inter alia the following:-
- a) The ground floor, the first or upper floor and each additional floor.
 - b) The position and dimensions of all projections beyond the main walls of the building.
 - c) The position of all proposed drains privys, bath rooms, cook houses, latrines, urinals and cess polls.
 - d) The level width and depth of the foundations and the level of the lowest floor with reference to the level of the centre of the street on which the front of the proposed building is to abut.
 - e) The walls which are common to adjoining buildings.
 - f) The size of window and doors and ventilation openings for each roof of every storey.
 - g) The open space inside the surroundings of the building.
 - h) The materials to be used for external walls, party walls, foundations, roofs, ceilings, floors, staircases, fire places, chimneys and bathrooms and
 - i) The purpose for which it is intended to use the buildings.
4. The minimum floor area of every room intended for human habitation shall not be less than 120 Sq.ft.
5. No building shall be erected, if it projects beyond the general alignment fixed for the street.
6. a) Where new buildings are to be erected a space not less than 5 ft. shall be left around such buildings.(Amendment vide No.353 dated 10th November1957), in case of outside Bazaar/Civil area.
7. No latrine shall be constructed within 10 feet of a kitchen.
8. Where it is proposed to erect buildings consisting of more than one storey, the height of the each storey shall not be less than;

Ground Floor	-	12 feet
First & Subsequent Floor	-	10 feet

III. (In bye-laws No.8 of the afore said bye-laws, the following provision shall be inserted namely:-

“Provided that the total height of any building proposed to be erected or re-erected shall not exceed the following limits namely:-

- | | | |
|------|---|---|
| i) | If such a building is located within 0.99 Nautical mile (6000 ft.) or less with reference to the aerodrome reference point. | Nil except with the prior concurrence of the local aerodrome authority. |
| ii) | If such building is located within between 0.99 Nautical mile (6000 ft.) and 1.32 Nautical mile(8000 ft.) with reference to Aerodrome reference point. | 0.0066 Nautical mile (40 ft.) |
| iii) | If such building is located within between 1.32 Nautical mile (8000 ft.) and 1.65 Nautical mile (10000 ft.) with reference to Aerodrome reference point. | 0.0132 Nautical mile (80 ft.) |
| iv) | If such building is located within between 1.65 Nautical mile (10000 ft) and 1.98 nautical mile (12000 ft) with reference to Aerodrome reference point. | 0.0198 Nautical mile (120 ft.) |
| v) | If such building is located within between 1.98 Nautical mile (12000 ft) and 2.3 Nautical mile (14000 ft) with reference to Aerodrome reference point. | 0.0264 Nautical mile (160 ft.) |
| vi) | If such building is located within between 2.31 Nautical mile (14000 ft) and 2.97 Nautical mile (18000 ft) with reference to The Aerodrome reference point. | 0.033 Nautical mile (200ft.) |
9. The foundation of the building shall not be less than 1/7th of the total height of the building form the ground level.
10. House drains through which waste or sullage water is intended to pass shall be constructed of masonry or other impervious material and shall be connected to the nearest road side drain wherever such a drain exists within 100 feet of the premises accordingly to the direction of the Executive Officer. In the absence of such road side drains nearby the house drain shall be discharged into a soak pit or cess pool, which shall be constructed and maintained by the house owner.
11. No new door or windows shall be allowed to be fixed to a wall of building unless there is a clear margin of land 3 feet width belonging to the applicant from base of the wall. This

restriction shall not apply to roadside buildings, shutters of the doors and windows shall not open towards the road or street.

12. Every buildings of more than one floor shall have ample width of stairs not less than 3 ft. to ensure safety in case of fire.
13. In case of existing building on which the applicant proposed to erect on upper storey, such erection shall not be sanctioned unless a space not less than 5 ft. is left around it.
14. No mosque, temple or church or other sacred building shall be erected.
 - a. Unless the frontage is at least 15 feet from the centre of the street on which it abuts and
 - b. Unless it is situated at a distance of not less than 100 yards from any other sacred or religious building provided that the Cantonment Board can relax this bye-laws in individuals cases under special circumstances.
15. NOTE: All new works shall be indicated on the plan by distinct colour and key to the Colours used shall be given thereon.

Proposed work	-	Red
Existing work	-	Black
Demolition work	-	Green

Copy of Govt. of India, Defence Department Gazette Notification No.309 dated the 26th December 1942.

No.309 – The following amendment to the bye-laws regulating the erection or re-erection of buildings in St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment published with the notification of the Government of India in the Defence Department No.1040 dated the 13th July 1940 made by the Cantonment Board, St.Thomas Mount cum Pallavaram in exercise of the powers conferred by Section 95 of the Cantonment Act, 2006 (II of 2006) is hereby published for General information, the same having been previous by published and having been approved and confirmed by the Central Government as required by sub Section(1) of Section 347 of the said Act namely:

AMENDMENTS

- I. After bye-law 1 (1) (c) of the said bye-laws the following note shall be inserted namely:-

Note: For the duration of the war and six months there after the aforesaid plans will be accepted on ordinary paper.
- II. In the said bye-laws No.(2) for the words not less than one eighth of an inch to the foot the words one inch to ten feet for sites in the Civil area and of one inch to fifty feet for sites Outside the Civil area shall be substituted.

ANNEXURE -V

1. Applicant Name :

Address :

Telephone No :

2. Date regarding sanction requested :
 - a) Place (or) address where the subject site is situated :

Door No./Plot No :

GLRS No :

Classification of lands :
Situation of site :

 - b) Purpose for which the proposed Land is to be used :

3. If the applicant is the owner of any other site/property within the Cantonment are state the H.No. Name Location and area of the site :

Signature of the applicant
With date

AFFIDAVIT

Before CEO, St.Thomas Mount cum Pallavaram, Cantonment Affidavit of Mr/Mrs. _____
residing at _____

I am the deponent to hereby state us under:-

1. That I am/We are the owner of land bearing R.S.No. _____ , GLRS NO. _____, extent (Area of the plot) _____ at (Location) _____.
2. That I am an/We are Indian Citizen.
3. That there is no case is pending regarding the said property in any court of development Authority.
4. That I /We propose to construct a building situated on the aforementioned land.
5. That I/We have submitted the plan for the construction being sanctioned by the Board as per my/our aforesaid application. I/We hereby undertake to indemnify and deep harmless to the Cantonment Board, St.Thomas Mount from all proceeding in court and before any other authority and all expenses, losses claims, which the Cantonment Board, St.Thomas Mount may incur or become liable to pay as result or in consequences of the sanction being accorded by it to the building plan in respect of the accorded by it to the building plan in respect of the said plot.
6. If the subject building plan found falls on Defence land/ Government land or adjoining land including private land other than the applicant's is private land, the approval will be cancelled at any time and the said Defence/Government/adjoining land shall be recovered by Cantonment Board/CEO including construction on Defence/Government/adjoining land including private land at any time without giving any notice and charges.
7. That I/We further state that I/We and all my successors in interest shall abide by the aforesaid terms, and conditions of this deed.

DEPONENT

VERIFICATION

Verified at St.Thomas Mount/ Pallavaram on _____ that para no.1 to 7 are true and correct the best of my knowledge and belief.

DEPONENT

INDEMINITY BOND

Before C.E.O. St.Thomas Mount cum Pallavaram Cantonment.

This indemnity Bond is made by Mr/Mrs _____
_____ residing at _____ .

That I am/We are the owner of a land bearing R.S.No . _____ , GLRS No. _____, extent
(Area of the plot) _____ at (location) _____.

And whereas I/We have submitted the building plan for the construction of a
(residential/commercial building) _____ for sanction with the Cantonment Board, St.Thomas
Mount vide my letter No. _____ dated _____.

AND WHEREAS for sanctioning of the building plan I/We have given an undertaking, in the
form of an affidavit,(enclosed) to the Cantonment Board, St.Thomas Mount.

And whereas, the C.E.O. Cantonment Board, St.Thomas Mount has agreed to sanction the
building plan on the aforesaid undertaking.

Now THIS DEED WITNESSETH that in pursuance of the said affidavit and in consideration of
C.E.O. Cantonment Board, St.Thomas Mount from all proceeding in court and before other
authorities appointed under the urban land (ceiling and Regulation) Act 1976 against all expenses,
loses, claims which the Cantonment Board, St.Thomas Mount may incur or become liable to pay as
result or in consequence of the sanction accorded by it to the building plan in respect of the
aforesaid plot of land.

I/We further state that all my successors-in-interest shall abide by aforesaid terms and
conditions of this deed of indemnity.

In WITNESS WHEREOF I/We have put down my signature on the day month and year first
above written.

WITNESSES:

- 1.

- 2.

फॉर्म - ए

छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत एक इमारत को फिर से खड़ा करने, बदलने के लिए सूचना

से

सेवा में

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी

मैं इसके बाद छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत नोटिस देकर आवेदन करता हूँ कि मैं सेंट थॉमस माउंट / पल्लवरम में स्थित फॉर्म 'बी' में निर्दिष्ट इमारत के बाद निर्माण / पुनः निर्माण / करने का इरादा रखता हूँ। डुप्लिकेट में आवश्यक विनिर्देश संलग्न हैं।

दिनांक

आवेदक हस्ताक्षर

फोन नंबर

फॉर्म - बी

प्रस्तावित भवनों के विनिर्देशों:

संपूर्ण भवन या उसके काफी हिस्से के निर्माण / पुनः निर्माण के मामले में:

- a) घर या स्थल की संख्या :
- b) बाजार या इलाके का नाम :
- c) जिस उद्देश्य के लिए भवन का उपयोग करने का इरादा है :
- d) मंजिलों की संख्या जिसमें इमारत शामिल होगी :
- e) भवन के निर्माण में उपयोग की जाने वाली सामग्री :
- f) उपलब्ध कराने के लिए शौचालयों की संख्या :
- g) परिवर्धन या परिवर्तन के मामले में
 - i. घर की संख्या यदि कोई हो :
 - ii. बाजार या इलाके का नाम :
 - iii. परिवर्तन या परिवर्धन का एक संक्षिप्त विवरण प्रस्तावित है :
 - iv. इस तरह के परिवर्तन या संस्करणों के लिए उपयोग की जाने वाली सामग्री :

दिनांक

आवेदक हस्ताक्षर

इमारत - अलविदा कानून

सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम छावनी बोर्ड,

चेन्नै - 600 016. भारत सरकार रक्षा की प्रति

भारत का रक्षा विभाग राजपत्र अधिसूचना संख्या - 1040.

दिनांक : 13-07-1940

1040

कैंट बोर्ड, सेंट थॉमस पर्वत सह पल्लवारम द्वारा बनाए गए शक्तियों के अभ्यास में सेंट टोमस पर्वत सह पल्लवारम छावनी में निर्माण पुनः निर्माण या परिवर्तन को विनियमित करने के लिए निम्नलिखित उपनियम धारा 251 द्वारा प्रदत्त शक्तियों के अभ्यास में छावनी अधिनियम 2006 (2006 का II) सामान्य जानकारी के लिए प्रकाशित किया गया है, जो पहले प्रकाशित किया गया था और उक्त अधिनियम की धारा 350 की उप धारा (1) द्वारा आवश्यक के रूप में केंद्र सरकार द्वारा अनुमोदित और पुष्टि की गई है:-

1. i.

भवन बनाने या फिर से खड़ा करने का इरादा रखने वाला प्रत्येक व्यक्ति इन उप-कानूनों से जुड़े फॉर्म ए पर संलग्न छावनी अधिनियम 2006 की धारा 235 के तहत कार्यपालक अधिकारी को लिखित रूप में इस तरह की सूचना देने की मंजूरी के लिए आवेदन करेगा। स्वदेशी जमा करें (एक कॉपी कपड़े पर और ब्लू प्रिंट में है) स्वयं या उसके एजेंट द्वारा निम्नलिखित रूप से हस्ताक्षरित है: -

- a) भूमि की एक साइट योजना या जिसे इमारत बनाने या फिर से खड़ा करने का इरादा है।
- b) भवन की एक योजना जिसे किसी भी दिखाते हुए प्लेटफार्मों, बालकनियों और अन्य अनुमानों की मौजूदा इमारत की योजना के साथ एक साथ खड़ा करने या फिर से खड़ा करने का प्रस्ताव है।
- c) फॉर्म बी में दिए गए विवरण इन उप-कानूनों से जुड़े हैं।
- d) ए और बी के रूप में फॉर्म की प्रतियां छावनी कार्यालय में निः शुल्क प्राप्त की जा सकती हैं।

बशर्ते कि जिस साइट पर यह इमारत बनाने या फिर से खड़ा करने का प्रस्ताव है, वह छावनी अधिनियम की धारा 47 के तहत अधिसूचना क्षेत्र द्वारा घोषित क्षेत्र के बाहर स्थित है, एक बाजार क्षेत्र है जहां योजना को तीन प्रतियों में प्रस्तुत किया जाएगा (ट्रेसिंग पर दो प्रति कपड़ा और एक नीले प्रिंट में)।

2. साइट की योजना एक इंच से एक फुट से कम नहीं के पैमाने पर खींची जाएगी। उपयोग किए गए पैमाने को उस योजना पर चिह्नित किया जाएगा जो स्पष्ट रूप से दिखाई देगा:

a) उत्तर बिंदु की दिशा।

b) उस साइट की सीमाएं और आयाम, जिस पर इमारत स्थित है।

c) पड़ोसी सड़कों के संबंध में साइट की स्थिति और एक ऊंचाई अनुभाग द्वारा सड़कों के संबंध में साइट का स्तर यदि कोई हो, जिस पर वह निरस्त करता है।

d) संबंध में प्रस्तावित भवन की स्थिति:

i) साइट की सीमाओं और

ii) सभी बगल की सड़कें

e) इमारतों और परिसर का एक स्केच साइट की सीमाओं के बीस फीट के भीतर बिजली के तारों और डंडों के साथ।

f) यदि सभी सड़कों की किसी भी चौड़ाई पर नाम सम्पन्न हों, यदि समीपवर्ती घरों या परिसरों में संख्याओं के साथ सम्मिलित है।

g) इमारतों और विभिन्न मंजिलों तक पहुंच के साधन।

h) आस-पास की इमारतों की सीमा और आसन्न इमारतों की सीमाओं की रेखा।

i) जिस तरह से छत और घर के जल निकासी और लाइन के सतह के जल निकासी का तरीका दिखाते हुए नालियों के संरेखण का निपटान किया जाएगा;

j) सभी कुओं, नालियों, गटर और डाउनपेयर्स शौचालय और अन्य स्वच्छता सुविधाओं के बारे में और पूर्ण विवरण की स्थिति: और

k) एक अच्छी तरह से आंतरिक व्यास और निकटतम प्रिवी से दूरी के मामले में।

3. भवन की योजना भी वेतनमान के अनुसार एक इंच से एक फुट से कम नहीं होनी चाहिए। इसमें एक ग्राउंड प्लान एक ऊंचाई और एक खंड शामिल होगा और निम्नलिखित में अन्य बातों को दिखाया जाएगा:

- a. भूतल पहली या ऊपरी मंजिल और प्रत्येक अतिरिक्त मंजिल।
 - b. इमारत की मुख्य दीवारों से परे सभी अनुमानों की स्थिति और आयाम।
 - c. सभी प्रस्तावित ड्रेन प्रिवी, बाथरूम, कुक हाउस, लैट्रिन, यूरिनल और सेस पोल की स्थिति।
 - d. नींव के स्तर की चौड़ाई और गहराई और सड़क के केंद्र के स्तर के संदर्भ में सबसे निचली मंजिल का स्तर जिस पर प्रस्तावित इमारत के सामने के बारे में है।
 - e. दीवारें जो आस-पास की इमारतों के लिए आम हैं।
 - f. प्रत्येक मंजिला की प्रत्येक छत के लिए खिड़की और दरवाजे और वेंटिलेशन खुलने का आकार।
 - g. इमारत के आसपास के अंदर खुली जगह।
 - h. बाहरी कुओं, पार्टी की दीवारों, नींव, छत की छत, फर्श, सीढ़ियों, आग वाली जगहों, चिमनी और बाथरूम के लिए इस्तेमाल की जाने वाली सामग्री।
 - i. जिस उद्देश्य के लिए यह भवनों का उपयोग करने का इरादा है।
4. मानव बस्ती के लिए निर्धारित प्रत्येक कमरे का न्यूनतम तल क्षेत्र 120 वर्ग फीट से कम नहीं होना चाहिए।
 5. किसी भी इमारत को अस्वीकार नहीं किया जाएगा, अगर यह सड़क के लिए तय किए गए सामान्य संरेखण से परे है।
 6. जहां नई इमारतों को 5 फीट से कम नहीं की जगह बनाया जाना है, ऐसी इमारतों के आसपास छोड़ दिया जाएगा। (संशोधन No.353 दिनांक 10 नवंबर 1957), बाहरी बाजार / नागरिक क्षेत्र के मामले में।
 7. 10 फीट या रसोई घर के भीतर कोई शौचालय का निर्माण नहीं किया जाएगा।
 8. जहां एक से अधिक मंजिला इमारतों को खड़ा करने का प्रस्ताव है, प्रत्येक मंजिला की ऊंचाई से कम नहीं होगी;

निचली मंजिल	12 फीट
पहली और बाद की मंजिल	10 फीट

III. उपर्युक्त उप-कानूनों के उपनियम संख्या 8 में निम्नलिखित प्रावधान सम्मिलित किए जाएंगे: -

बशर्ते कि किसी भी इमारत की कुल ऊंचाई का निर्माण या फिर से खड़ा करने का प्रस्ताव निम्नलिखित सीमा से अधिक नहीं होगा:

1. यदि एक भवन में 0.99 समुद्री मील (6000 एफटी) के साथ स्थित एक भवन है, या एयरोड्रम संदर्भ बिंदु के संदर्भ के साथ कम है। स्थानीय एरोड्रम प्राधिकरण की पूर्व सहमति के अलावा शून्य।
2. ऐसी इमारत के बीच 0.99 नॉटिकल मील (6000 फीट) और 1.32 नॉटिकल मील (1000 फीट) को संदर्भित करने के हवाई अड्डा संदर्भ बिंदु के साथ अंदर स्थित है तो। 0.66 समुद्री मील (40 फीट)
3. ऐसी इमारत के बीच 1.32 नॉटिकल मील (8000 फुट) और 1.65 नॉटिकल मील (10000 फीट) को संदर्भित करने के हवाई अड्डा संदर्भ बिंदु के साथ अंदर स्थित है तो। 0.0132 समुद्री मील (80 फीट)
4. ऐसी इमारत के बीच 1.65 नॉटिकल मील (10000 फुट) और 1.98 नॉटिकल मील (14000 फीट) को संदर्भित करने के हवाई अड्डा संदर्भ बिंदु के साथ अंदर स्थित है तो। 0.0198 समुद्री मील (120 फीट)
5. ऐसी इमारत के बीच 1.98 नॉटिकल मील (12000 फुट) और 2.31 नॉटिकल मील (14000 फीट) को संदर्भित करने के हवाई अड्डा संदर्भ बिंदु के साथ अंदर स्थित है तो। 0.0264 समुद्री मील (160 फीट)
6. ऐसी इमारत के बीच 2.31 नॉटिकल 0.033 समुद्री मील (200 फीट)

मील (14000 फुट) और 2.97
नॉटिकल मील (18000 फीट) को
संदर्भित करने के हवाई अड्डा
संदर्भ बिंदु के साथ अंदर स्थित है तो।

9. भवन की नींव भूमि स्तर से भवन की कुल ऊंचाई के 1/7 वें भाग से कम नहीं होगी।
10. घर की नालियों जिनके माध्यम से अपशिष्ट या उपयोग जल को पारित करने का इरादा है चिनाई या अन्य अभेद्य सामग्री का निर्माण किया जाएगा और निकटतम सड़क किनारे की नाली से जुड़ा होगा, जहां कार्यकारी अधिकारी के निर्देशानुसार इस तरह का नाला परिसर के 100 फीट भीतर मौजूद है। घर की नाली के पास ऐसी सड़क किनारे नालियों की अनुपस्थिति में, एक सोख गड्ढे या सेस पूल में छुट्टी दे दी जाएगी जिसका निर्माण और रखरखाव गृह स्वामी द्वारा किया जाएगा।
11. जब तक कि दीवार के आधार से आवेदक का संबंध न हो, तब तक किसी भी नए दरवाजे या खिड़कियों को भवन की एक दीवार पर तय करने की अनुमति नहीं किया जाएगा। यह प्रतिबंध सड़क के किनारे की इमारतों पर लागू नहीं होगा। दरवाजे और खिड़कियों के शटर सड़क या गली की ओर नहीं खुलेंगे।
12. एक से अधिक मंजिलों की प्रत्येक इमारतों में आग की स्थिति में सुरक्षा सुनिश्चित करने के लिए सीढ़ियों की नमूना चौड़ाई 3 फीट से कम नहीं होनी चाहिए।
13. मौजूदा इमारत के मामले में, जिस पर आवेदक ने ऊपरी मंजिला पर खड़ा करने का प्रस्ताव दिया था, ऐसे निर्माण को तब तक मंजूरी नहीं दी जाएगी जब तक कि उसके चारों ओर 5 फीट से कम जगह न छोड़ी जाए।
14. कोई मस्जिद, मंदिर या गिरिजाघर या अन्य पवित्र इमारत नहीं खड़ी की जाएगी।
 - a) जब तक कि सड़क के केंद्र से फ्रॉन्टेज कम से कम 15 फीट की दूरी पर न हो, जिस पर वह सवार हो और

b) जब तक यह किसी अन्य पवित्र या धार्मिक भवन से 100 मीटर से कम नहीं की दूरी पर स्थित है, बशर्ते कि छावनी बोर्ड विशेष परिस्थितियों में व्यक्तियों के मामलों में इस उप-कानूनों को शिथिल कर सकता है।

15. टिप्पणी: सभी नए कार्यों को योजना के अनुसार अलग-अलग रंग से दर्शाया जाएगा और रंगों की कुंजी दी जाएगी।

प्रस्तावित कार्य	लाल
मौजूदा काम	काला
तोड़क कार्य	हारा

भारत सरकार की प्रति, रक्षा विभाग राजपत्र अधिसूचना संख्या 309 दिनांक 26 दिसंबर 1942।

सं .309 - रक्षा विभाग में भारत सरकार की अधिसूचना के साथ प्रकाशित सेंट थोमस पर्वत सह पल्लवारम छावनी में इमारतों के निर्माण या पुनः निर्माण को विनियमित करने वाले उपनियमों के लिए निम्नलिखित संशोधन 13 जुलाई 1940 को दिनांकित 1040 दिनांकित नहीं किया गया। छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवारम द्वारा छावनी अधिनियम, 2006 (2006 के II) की धारा 95 द्वारा प्रदत्त शक्तियों के अभ्यास में सामान्य जानकारी के लिए प्रकाशित किया गया है, वही प्रकाशित होने और अनुमोदित होने के बाद पिछले है। उक्त अधिनियम की धारा 347 की उपधारा (1) के अनुसार आवश्यक रूप से केंद्र सरकार द्वारा पुष्टि की गई है:

संशोधन

- I. उक्त उपनियमों के कानून 1 (1) (सी) के बाद निम्नलिखित टिप्पणी क्रमशः डाले जाएंगे:-
टिप्पणी: युद्ध की अवधि के लिए और वहाँ छह महीने के बाद पूर्वोक्त योजनाओं को एक साधारण कागज स्वीकार किया जाएगा।
- II. उक्त उपनियमों में (2) शब्दों के लिए (इंच) एक इंच से एक फुट से कम नहीं, शब्द सिविल क्षेत्र में साइटों के लिए एक इंच से दस फीट और साइटों के लिए एक इंच से पचास फीट तक क्षेत्र प्रतिस्थापित किया जाएगा।

अनुलग्नक-V

1. आवेदक का नाम :
- पता :
- टेलीफ़ोन नंबर :
2. स्वीकृति अनुरोध के संबंध में तिथि
- a) स्थान (या) पता जहां विषय :
स्थल स्थित है
- दरवाजा नं / प्लॉट नं :
- जीएलआरएस सं. :
- भूमि का वर्गीकरण साइट :
की स्थिति
- b) वह प्रयोजन जिसके लिए प्रस्तावित :
भूमि का उपयोग किया जाना है।
3. यदि आवेदक छावनी के भीतर किसी
अन्य साइट / संपत्ति का मालिक है,
तो एच.सं. स्थान का नाम और क्षेत्र का नाम

तारीख के साथ
आवेदक का हस्ताक्षर

शपथ पत्र

सीईओ से पहले सेंटहोमस माउंट सह पल्लवरम, श्री / श्रीमती के कैंटोनमेंट एफिडेविट _____ में रहना _____

में इसके तहत हमें राज्य करने के लिए प्रतिनियुक्त हूँ: -

1. कि मैं / हम R.S.No. _____, GLRS NO _____, सीमा (भूखंड का क्षेत्रफल) _____ स्थान पर _____ भूमि के मालिक हैं।
2. कि मैं एक / हम भारतीय नागरिक हैं।
3. कि विकास प्राधिकरण के किसी भी न्यायालय में उक्त संपत्ति के संबंध में कोई मामला लंबित नहीं है।
4. कि मैं / हम पूर्वोक्त भूमि पर स्थित भवन का निर्माण करने का प्रस्ताव रखते हैं।
5. कि मैंने / हमने अपने पूर्वोक्त आवेदन के अनुसार बोर्ड द्वारा स्वीकृत निर्माण के लिए योजना प्रस्तुत की है। मैं / हम इसके द्वारा छावनी बोर्ड, सेंट थोमस पर्वत को अदालत में आगे बढ़ने और किसी भी अन्य प्राधिकरण और सभी खर्चों, नुकसान के दावों से पहले, जो कि कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के लिए उत्तरदायी हो सकते हैं या उत्तरदायी हो सकते हैं उक्त भूखंड के संबंध में भवन योजना को उसके द्वारा दी गई योजना के अनुसार परिणाम के रूप में या उसके द्वारा दी जा रही मंजूरी के परिणाम के रूप में भुगतान करना।
6. यदि विषय निर्माण योजना रक्षा भूमि / सरकारी भूमि या आसपास की भूमि पर आती है, जिसमें आवेदक की निजी भूमि के अलावा अन्य निजी भूमि भी शामिल है, तो अनुमोदन किसी भी समय रद्द कर दिया जाएगा और उक्त रक्षा / सरकार / निकटवर्ती भूमि को कैंटोनमेंट बोर्ड द्वारा पुनर्प्राप्त किया जाएगा / डिफेंस / सरकार / आसपास की जमीन पर निर्माण सहित सीईओ किसी भी नोटिस और शुल्क दिए बिना किसी भी समय निजी भूमि सहित।
7. कि मैं / हम आगे कहते हैं कि मैं / हम और मेरे सभी उत्तराधिकारी पूर्वोक्त शर्तों और इस विलेख की शर्तों का पालन करेंगे।

साक्षी

सत्यापन

सेंट थॉमसन माउंट / पल्लवारम में _____ पर सत्यापित किया गया कि पैरा नं .1 से 7 सत्य हैं और मेरे ज्ञान और विश्वास के सर्वोत्तम हैं।

साक्षी

क्षतिपूर्ति बांड

इससे पहले C.E.O. सेंट थॉमस माउंट सह पल्लवरम छावनी।

यह क्षतिपूर्ति बॉन्ड श्री / श्रीमती _____ द्वारा _____ पर बना है।

कि मैं हूँ / हम एक देश के मालिक हैं R.S.No _____, GLRS सं . _____, सीमा (भूखंड का क्षेत्रफल) _____ पर (स्थान) _____।

और जबकि मैंने / हमने कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थोमस माउंट के साथ अनुमोदन के लिए (आवासीय / वाणिज्यिक भवन) _____ के निर्माण के लिए भवन योजना प्रस्तुत की है।

और जबकि भवन योजना मैं / हमने स्वीकृत करने के लिए, एक हलफनामे के रूप में, (संलग्न) छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट को एक उपक्रम दिया है।

और जबकि, C.E.O. कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट ने पूर्वोक्त उपक्रम पर भवन योजना को मंजूरी देने पर सहमति व्यक्त की है।

अब यह विलेख गवाह है कि उक्त शपथ पत्र के अनुसरण में और सी.ई.ओ. छावनी बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट कोर्ट में सभी कार्यवाही से पहले और शहरी भूमि (छत और विनियमन) अधिनियम 1976 के तहत नियुक्त सभी अधिकारियों के खिलाफ, सभी खर्चों के खिलाफ, खो देता है, जो दावा करता है कि कैंटोनमेंट बोर्ड, सेंट थॉमस माउंट के लिए उत्तरदायी या हो सकता है परिणाम के रूप में या भूमि के पूर्वोक्त भूखंड के संबंध में भवन योजना को दी गई मंजूरी के परिणाम के रूप में भुगतान करें।

मैं / हम आगे कहते हैं कि मेरे सभी उत्तराधिकारी इस क्षतिपूर्ति के नियम और शर्तों का पालन करेंगे।

गवाह में, जहां मैंने / हमने अपने हस्ताक्षर महीने के दिन और वर्ष के ऊपर लिखा है।

गवाहों:

1.

2.